



House Four-bedroom (5+kk)

188 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Sold





House Four-bedroom (5+kk)

Sold188 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Total area	188 m ²
Plot	277 m ²
Foot print	277 m ²
Floor area	147 m ²
Parking	Garage and outdoor parking spaces
Garage	41 m ²
Cellar	-
PENB	B
Reference number	102768

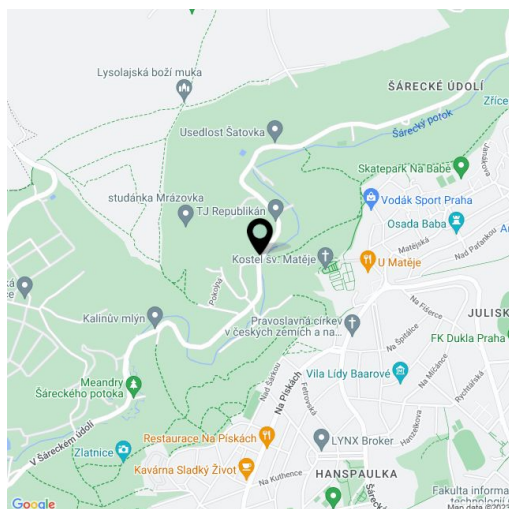
This modern, well-lit, energy-efficient family house with a designer interior, plenty of storage space, a garage, and a sunny garden is part of a secure residential project in the Šárecké Valley in the middle of a nature park. A short driving distance from international schools, the airport, and a full infrastructure.

The entry level consists of a living room with an open plan kitchen, dining room, and sitting area on the **terrace**, as well as a guest room, a bathroom, a pantry, and an entrance hall. Upstairs is the master bedroom with an en-suite bathroom, 2 further bedrooms, a bathroom, and a **dressing room**. In the basement is a study, a utility room, a cleaning room with a shower (ideal for washing the dog or bikes, for example) and a corridor with **access to the garage**.

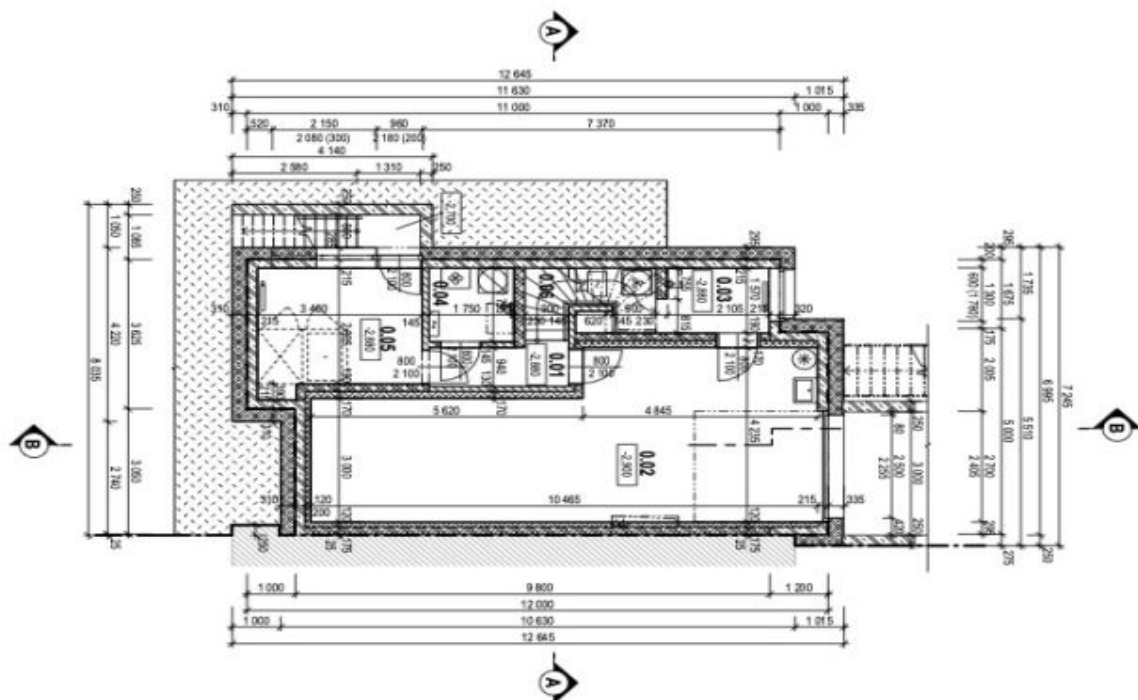
The corner terraced house was completed in 2016. The interior was designed by a **renowned architectural studio**. The high-quality facilities include **wooden floors**, large French windows with electrically controlled **exterior window blinds**, **heat recovery unit**, a videophone, and a plenty of built-in storage space. The kitchen is equipped to a high standard. Parking is provided in the garage (with separate storage space) and on the plot. Heating is provided by a gas boiler. Thanks to its size, a **professionally established garden** is easy to maintain. The closed area is guarded by a camera system and a security service, and residents can use the **clubhouse** and a **fenced children's playground**.

One of the greatest advantages of the residence is having **immediate proximity to nature**, the project leads to an entrance for pedestrians and cyclists to the vast **forest park in Šárka**. Restaurants with local and international cuisine and an English kindergarten are within walking distance, the **ISP International School** is a 3-minute drive away, and **Riverside School Prague** is about 10 minutes away. Within a 5-minute drive there is a shopping center and the Bořislavka metro station, which can also be reached by buses. It is easy to connect to the Prague Ring Road by car. The drive to the airport is also quick.

Usable area 188.09 m², built-up area of the house 85 m², garden 192 m², plot 277 m².



Sold



IABOLGA MIS INOST II 17P		
CHL.O	NABZ MIS INOST	PLACCH (m)
0.01	CH-008A	3.5
0.02	GA-82	37.8
0.03	DOMAC PRACE	6.2
0.04	TECHNICAL MIS INOST	3.2
0.05	HOBET MIS INOST FITNESS	9.9
0.06	SPOOF-IT	38.7
CELL NUMBER		64.0

	LEGENDA:
	NOSIE ZINCU Z VÁPNOBETÓNOM (B.CM) TL. 175, 200 A 240 MM
	NA STIEŇOVÚ TENKOSŤOVOU MALTU
	NOSIE MANGLOTOU ŽELEZOBETÓNOM STĚNA TL. 200 MM
	NOSIE ZINCU Z VÁPNOBETÓNOM (B.CM) TL. 115 A 70 MM NA
	STIEŇOVÚ TENKOSŤOVOU MALTU
	NOSIE ZINCU Z VÁPNOBETÓNOM (B.CM)
	NA STIEŇOVÚ TENKOSŤOVOU MALTU
	NÁSTĚNA PREČISŤOVACIEHO SYSTÉMU TL. 100 A 150 MM
	NA STIEŇOVÚ TENKOSŤOVOU MALTU
	FASÁDA INTERIÓROV SYSTÉMU
	LEGENDA MATERIÁLŮ:
	BETÓN PROSTÝ
	ŽELEZOBETÓN
	PRŮMYSL POLYSTYRÉN (EPS)
	EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN (XPS)
	TEPELNÁ ISOLACE Z VĚTRACÍCH VLÁKN
	HYDROIZOLACE
	ZEMNÁ PLOCHA
	ZEMNÁ VÝSTRAHA, CHÁTKOVÁ
	STŘEŠNÍ PRŮMYSL
	PROSTÝ BETÓN (B.CM) (FASÁDA)

LEGENDA TECHNICKÉHO VÝBĚRU:

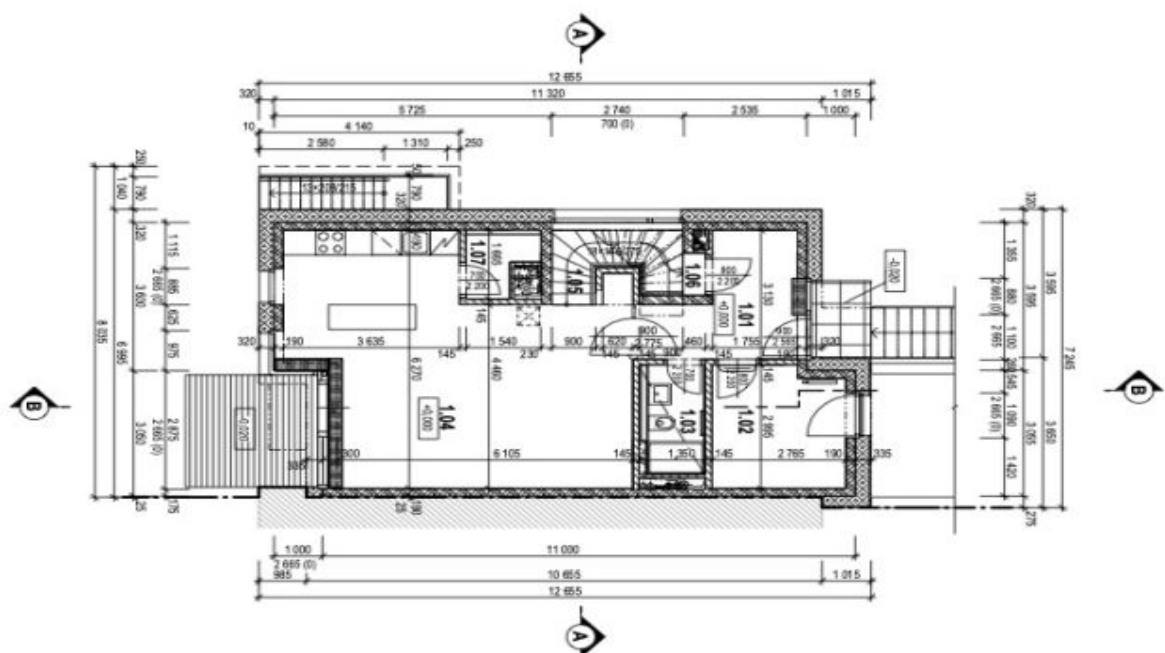
	PLAZMA TV / ZÁKLADNÍ TV
	BEZPEČIČNÉ VÝKONOVÉ TECHNICKÁ JEDNOTKA
	ROZVÁDĚČ SLABOPROUDU
	ROZVÁDĚČ SILNOPROUDU
	PODZEMNÍ PRO PRAČKU
	PODZEMNÍ PRO SÚŠIDLO
	PODZEMNÍ PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VYŠKVAČE
	OTVORNÝ ZPŮSOB S ELEKTROUKO PÁTRIKOU
	DESIGNOVÉ OTVORNÉ TELÉFONO
	PODZEMNÍ KONVERTOR
	PODZEMNÍ PRO VÍTRNÝ KAPALINOVÝ JEDNOTKU
	PODZEMNÍ PRO VÍTRNÝ KAPALINOVÝ JEDNOTKU



House Four-bedroom (5+kk)

188 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Sold

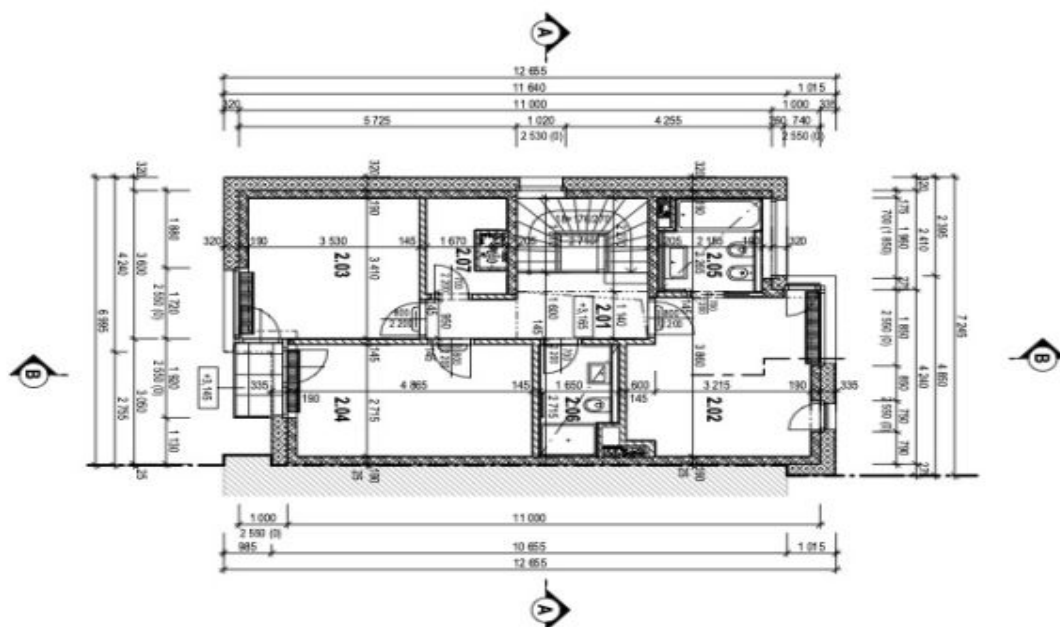


TABULKA MÍSTNOSTÍ 1 NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	HALA	8.31
1.02	POKOIDÍ / PRACOVNA	8.17
1.03	KUCHYNĚ	3.19
1.04	LOŽNICE POKOIDÍ S KUCHYNÍ	37.10
1.05	LOŽNICE	4.47
1.06	LOŽNICE	0.99
1.07	LOŽNICE	1.83
CELKOVÁ PLOCHA		63.15
PLOCHA TERASY		2.30
PLOCHA ZAHRADY		7.45
CELKOVÁ PLOCHA		8.75

LEGENDA STĚN	
1.01	NOSNÉ ZDIVO Z VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 175, 300 A 240 MM
1.02	NA STŘEŠNÍM TĚMNOVÝSTROJNÍM KAMLU
1.03	NOSNÁ KAMENITOST Z VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 200 MM
1.04	NOSNÉ ZDIVO Z VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 115 A 70 MM NA SYSTÉMOVOU TĚMNOVÝSTROJNÍ KAMLU
1.05	NOSNÉ ZDIVO Z VÁPENKOVÝCH BLOKŮ
1.06	NA STŘEŠNÍM TĚMNOVÝSTROJNÍ KAMLU
1.07	INSTALACE KAMENITOSTI Z KAMENITOSTI TL. 110 A 175 MM NA SYSTÉMOVOU TĚMNOVÝSTROJNÍ KAMLU
1.08	FALŠOVANÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM
LEGENDA MATERIÁLŮ	
1.01	BETONOVÝ
1.02	ŽELEZNÝ
1.03	PLOŠNÝ POLYSTYRÉN (EPS)
1.04	EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN (XPS)
1.05	TEPELNÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VLAKEN
1.06	HYDROIZOLACE
1.07	ŽELEZNÝ POVLON
1.08	ŽELEZNÝ NÁSTĚNNÝ ŽELEZNÝ
1.09	STĚPNÝ SYSTÉM PODSTUP
1.10	PRÁVNÍ KAMENITOST (PIL 10)
LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	
1.01	PLINOVÝ KOTEL + ZÁSOBNÍK NA TV
1.02	REKUPERAČNÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
1.03	ROZVODNÉ SLABOPROUD
1.04	ROZVODNÉ SLABOPROUD
1.05	PODLE PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VYBAVENÍ
1.06	PODLE PRO PŘÍKOP
1.07	PODLE PRO SÚKOP
1.08	PODLE PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VYBAVENÍ
1.09	OTOPNÝ ŽEBŘÍK S ELEKTRICKOU PÁTRNOU
1.10	DEKOVÉ OTOPNÉ TĚLSO
1.11	POLHOVÝ KONVEKTOR
1.12	PODLE PRO VNITŘNÍ NÁSTĚNNOU CHLAZÍCÍ JEDNOTKU
1.13	PODLE PRO VNITŘNÍ NÁSTĚNNOU CHLAZÍCÍ JEDNOTKU

Sold

188 m², Prague 6, Dejvice, V Šáreckém údolí



POLYMERIZATION		PLC (min)
DISO	MAINT (min)	
1.01	POC006A	6.55
2.02	LODINE	14.41
2.03	POC001	10.20
2.04	POC012	13.55
3.05	POC001M1	4.42
2.06	POC001M2	3.85
2.07	SATNA	39.24
CELEST INTER		
BAUDIN		1.8
CELEST EXTER		1.8

LEGENDA STĚN	
	NOSNÉ ZDÍVO Z VYBĚROVNĚNÝCH BLOKŮ TL 175, 200 A 240 MM NA STŘEDNÍHO TEMPERATURNÍHO MALTU
	NOSNÁ KOKOVÁ TĚLA Z ETERNITOVÁ STĚNA TL 200 MM NOSNÉ ZDÍVO Z VYBĚROVNĚNÝCH BLOKŮ TL 175 A 70 MM NA SYSTÉMOVÝ TEMPERATURNÍ MALTU
	NOSNÉ ZDÍVO Z VYBĚROVNĚNÝCH BLOKŮ NA STŘEDNÍHO TEMPERATURNÍHO MALTU
	INSTALACE RADIÁTORŮ Z POKRYTÍ TĚLOVÝCH VYBĚROVNĚ TL 100 A 150 MM NA STŘEDNÍHO TEMPERATURNÍHO MALTU
	VLÁKNIN ZATEPLOVACÍ SYSTÉM

LEGENDA MATERIÁLŮ	
	BETON PROSTĚ
	ZELEZOBETON
	PRŮMYSL. POLYSTYREN (EPS)
	EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN (XPS)
	TEPELNÁ ZDÍKA Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
	HYDROIZOLACE
	ZÁKL. PLOCHÁ
	ZÁKL. VÁLCOVÁ
	STĚNOVÝ SYSTÉM PROSTĚ
	STĚNOVÝ SYSTÉM PROSTĚ
	PRÁDE ŘÍDÍ KAMENNÝ (PŘ. 2-10)

LEGENDA TECHNICKÉHO VÝKRESU

- PLYNOVÝ KOTEL, ZÁSOBNÍK A TV
- REKUPERAČNÍ VÝZODNĚTELSKÁ JEDNOTKA
- KOTLOVÉ SLABOPROUD
- KOTLOVÉ SILNOPROUD
- POKRYTÍ PRO POKRYTÍ
- POKRYTÍ PRO SÁDKU
- POKRYTÍ PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VÝKRESE
- OTOPIVÝ ŽEBŘÍK S ELEKTROUKO PÁTRONOU
- DEMONSTRACE TĚLES
- POKRYTÍ KONVERTER
- POKRYTÍ PRO VÝKRESE NÁSTĚNOU ČI JEDNOTKOU
- POKRYTÍ PRO TĚMNOU ČI JEDNOTKOU