



Retail space

359 m², Prague 8, Dolní Chabry, Spořická

€ 812 183 | CZK 20 000 000



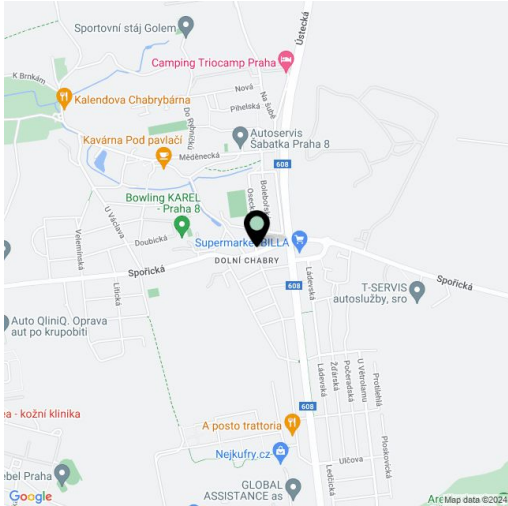


Retail space

359 m², Prague 8, Dolní Chabry, Spořická

€ 812 183 | CZK 20 000 000

Total area	359 m²
Parking	Parking in front of the house
PENB	G
Reference number	104406



This brick house with a basement suitable for complete reconstruction with the possibility of restoring a restaurant, creation of a retail space, or potential conversion into an apartment building is one of the oldest historic buildings in the Prague 8 – Dolní Chabry district, located in a highly visible and accessible spot near a future tram line. Part of the offer is a study for a building with 7 residential units and a food service operation, for example as a bistro with a delicatessen or a wine shop.

The ground floor currently consists of a former restaurant, an equipped kitchen, storage space, a walk-in wardrobe, and toilets. A large, **beautifully vaulted cellar** extending under the entire building functioned as a storage space, the attic is now unused.

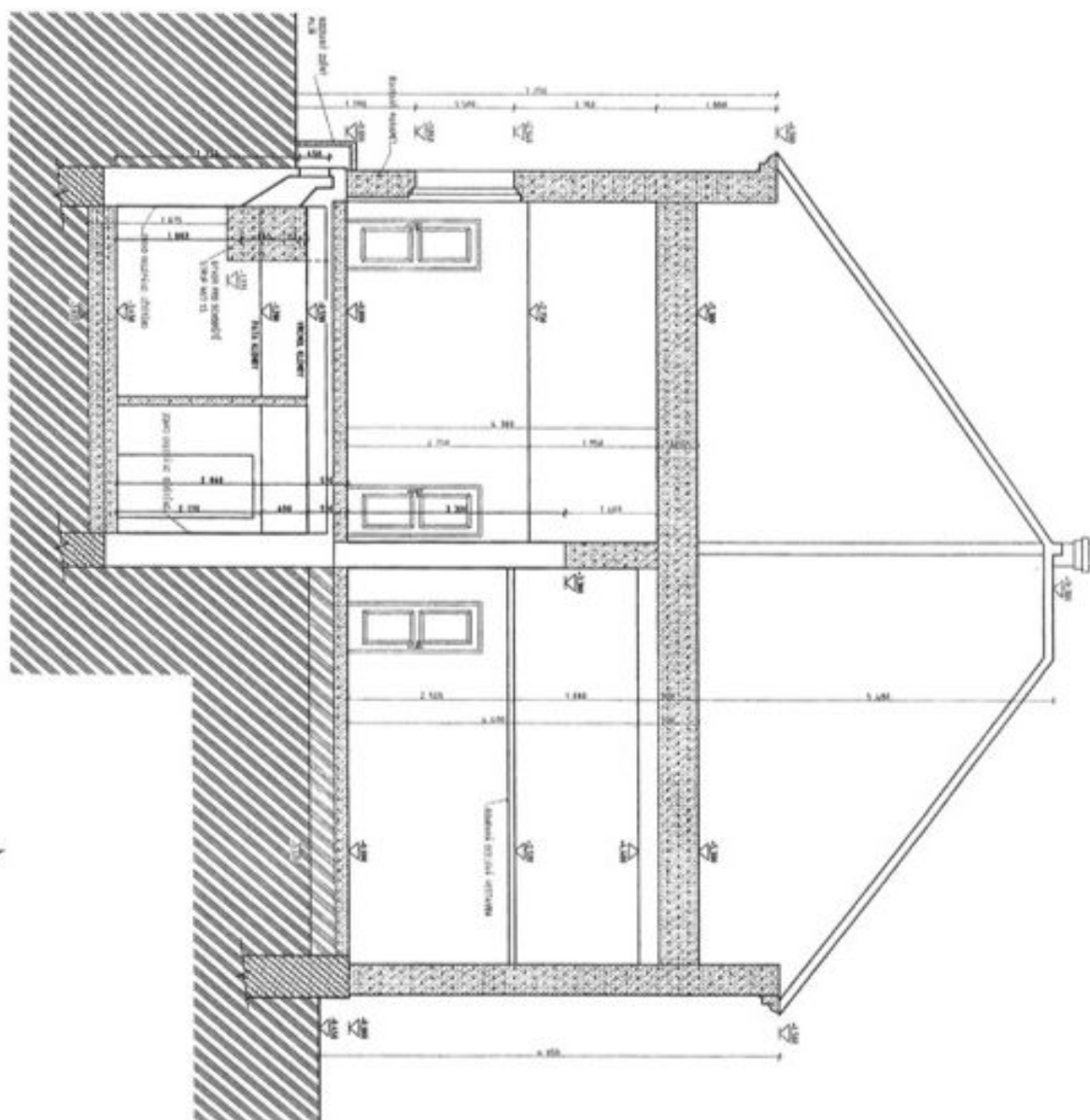
The house is historically connected to the **hospitality industry**—a tavern has allegedly been operating here **since at least the 16th century**. In 1910, the building was expanded and the original thatched roof was replaced. The current state of the building requires **renovation or demolition** (the **building is not listed**). Heating and hot water are provided by gas boiler. According to the study, a new building with a **restaurant** on the ground floor and **7 small apartments** (studios and 1-bedrooms) can be built on the 1st and 2nd floors. The floor area of each floor would be approximately 200 m². This project has already been approved by the Department of Regional Planning. Adjacent to the house is a **south-facing garden** (courtyard) with a size of approx. 150 m². In the real estate cadastre, it is zoned as **civic amenities**. The impressive cellar can be used for **storing wine**.

The place is **excellently accessible** via the local asphalt road. There is a bus stop at a convenient distance, and there will also be a **tram stop** on the newly built line to Zdíby within walking distance. You can easily connect to the **D8 highway** by car. The neighborhood has a restaurant, a cafe, **outdoor and indoor sports fields**, a post office, a grocery store, and an elementary school. The attractiveness of this part of Prague is enhanced by the nearby **nature parks** on both sides of the **Vltava River valley**, as well as the nearby **Ďáblický Grove**.

Usable area 359.52 m², built-up area is 266 m², garden 152 m², plot 418 m².

359 m², Prague 8, Dolní Chabry, Spořická

HETZ A-A'-POLYMERES MIT

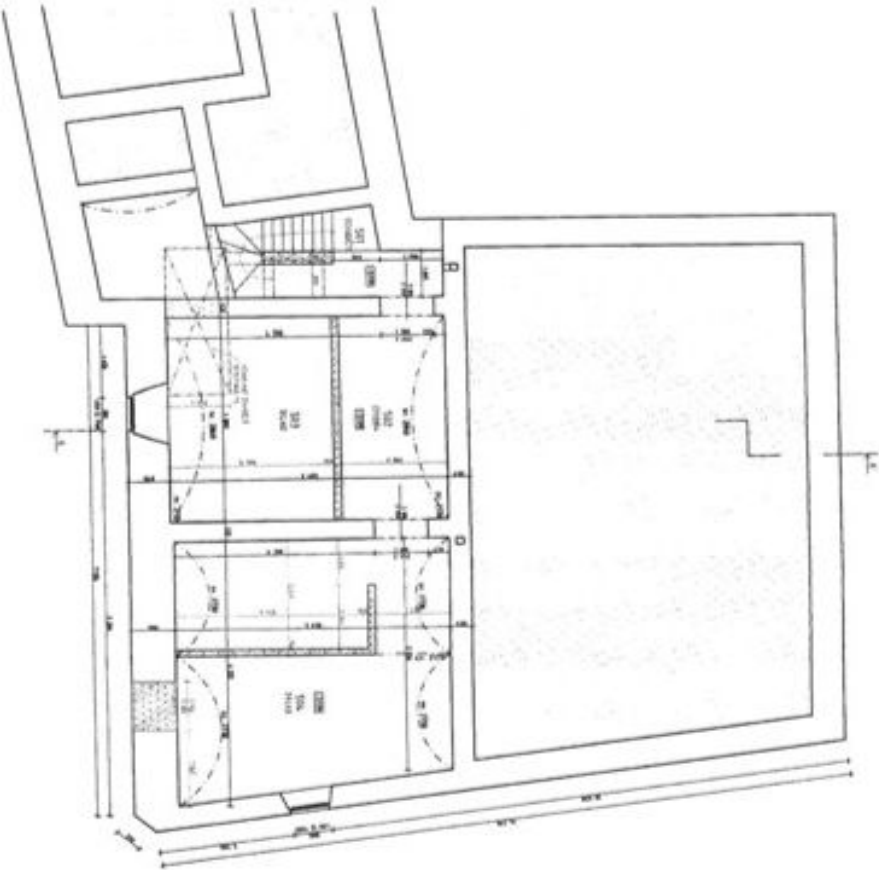
[illegible][illegible]



Retail space

359 m², Prague 8, Dolní Chabry, Spořická

€ 812 183 | CZK 20 000 000



LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název materiálu	Podlaží	Podlaží	Podlaží
1	Podlahová dlažba	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
2	Stěnová omítka	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
3	Stropní omítka	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
4	Stěnová izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
5	Stropní izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
6	Stěnová izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
7	Stropní izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
8	Stěnová izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
9	Stropní izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
10	Stěnová izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží

LEGENDA BARVY

Číslo	Název barvy	Podlaží	Podlaží	Podlaží
1	Barva stěn	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
2	Barva stropu	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
3	Barva podlahy	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
4	Barva dveří	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
5	Barva okna	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
6	Barva zárubně	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
7	Barva kování	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
8	Barva zárubně	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
9	Barva kování	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
10	Barva zárubně	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží

LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název materiálu	Podlaží	Podlaží	Podlaží
1	Podlahová dlažba	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
2	Stěnová omítka	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
3	Stropní omítka	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
4	Stěnová izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
5	Stropní izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
6	Stěnová izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
7	Stropní izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
8	Stěnová izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
9	Stropní izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží
10	Stěnová izolace	1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm.

2. Všechny rozměry jsou v mm.

3. Všechny rozměry jsou v mm.

4. Všechny rozměry jsou v mm.

5. Všechny rozměry jsou v mm.

6. Všechny rozměry jsou v mm.

7. Všechny rozměry jsou v mm.

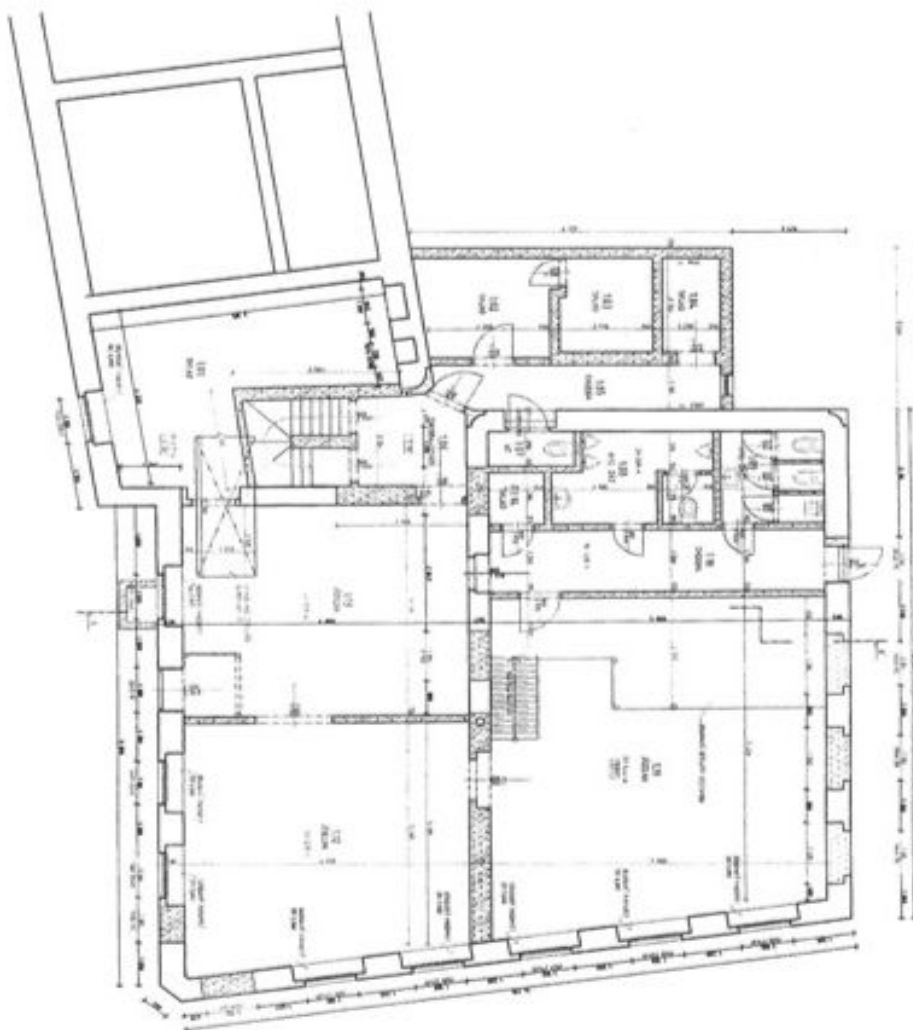
8. Všechny rozměry jsou v mm.

9. Všechny rozměry jsou v mm.

10. Všechny rozměry jsou v mm.

Administrativní údaje projektu

Objekt	Stavba	Podlaží	Podlaží	Podlaží
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50



LEONORA MISANO.IT									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	19	20	21	22	23	24	25	26	27
4	28	29	30	31	32	33	34	35	36
5	37	38	39	40	41	42	43	44	45
6	46	47	48	49	50	51	52	53	54
7	55	56	57	58	59	60	61	62	63
8	64	65	66	67	68	69	70	71	72
9	73	74	75	76	77	78	79	80	81
10	82	83	84	85	86	87	88	89	90
11	91	92	93	94	95	96	97	98	99
12	100	101	102	103	104	105	106	107	108
13	109	110	111	112	113	114	115	116	117
14	118	119	120	121	122	123	124	125	126
15	127	128	129	130	131	132	133	134	135
16	136	137	138	139	140	141	142	143	144
17	145	146	147	148	149	150	151	152	153
18	154	155	156	157	158	159	160	161	162
19	163	164	165	166	167	168	169	170	171
20	172	173	174	175	176	177	178	179	180
21	181	182	183	184	185	186	187	188	189
22	190	191	192	193	194	195	196	197	198
23	199	200	201	202	203	204	205	206	207
24	208	209	210	211	212	213	214	215	216
25	217	218	219	220	221	222	223	224	225
26	226	227	228	229	230	231	232	233	234
27	235	236	237	238	239	240	241	242	243
28	244	245	246	247	248	249	250	251	252
29	253	254	255	256	257	258	259	260	261
30	262	263	264	265	266	267	268	269	270
31	271	272	273	274	275	276	277	278	279
32	280	281	282	283	284	285	286	287	288
33	289	290	291	292	293	294	295	296	297
34	298	299	300	301	302	303	304	305	306
35	307	308	309	310	311	312	313	314	315
36	316	317	318	319	320	321	322	323	324
37	325	326	327	328	329	330	331	332	333
38	334	335	336	337	338	339	340	341	342
39	343	344	345	346	347	348	349	350	351
40	352	353	354	355	356	357	358	359	360
41	361	362	363	364	365	366	367	368	369
42	370	371	372	373	374	375	376	377	378
43	379	380	381	382	383	384	385	386	387
44	388	389	390	391	392	393	394	395	396
45	397	398	399	400	401	402	403	404	405
46	406	407	408	409	410	411	412	413	414
47	415	416	417	418	419	420	421	422	423
48	424	425	426	427	428	429	430	431	432
49	433	434	435	436	437	438	439	440	441
50	442	443	444	445	446	447	448	449	450
51	451	452	453	454	455	456	457	458	459
52	460	461	462	463	464	465	466	467	468
53	469	470	471	472	473	474	475	476	477
54	478	479	480	481	482	483	484	485	486
55	487	488	489	490	491	492	493	494	495
56	496	497	498	499	500	501	502	503	504
57	505	506	507	508	509	510	511	512	513
58	514	515	516	517	518	519	520	521	522
59	523	524	525	526	527	528	529	530	531
60	532	533	534	535	536	537	538	539	540
61	541	542	543	544	545	546	547	548	549
62	550	551	552	553	554	555	556	557	558
63	559	560	561	562	563	564	565	566	567
64	568	569	570	571	572	573	574	575	576
65	577	578	579	580	581	582	583	584	585
66	586	587	588	589	590	591	592	593	594
67	595	596	597	598	599	600	601	602	603
68	604	605	606	607	608	609	610	611	612
69	613	614	615	616	617	618	619	620	621
70	622	623	624	625	626	627	628	629	630
71	631	632	633	634	635	636	637	638	639
72	640	641	642	643	644	645	646	647	648
73	649	650	651	652	653	654	655	656	657
74	658	659	660	661	662	663	664	665	666
75	667	668	669	670	671	672	673	674	675
76	676	677	678	679	680	681	682	683	684
77	685	686	687	688	689	690	691	692	693
78	694	695	696	697	698	699	700	701	702
79	703	704	705	706	707	708	709	710	711
80	712	713	714	715	716	717	718	719	720
81	721	722	723	724	725	726	727	728	729
82	730	731	732	733	734	735	736	737	738
83	739	740	741	742	743	744	745	746	747
84	748	749	750	751	752	753	754	755	756
85	757	758	759	760	761	762	763	764	765
86	766	767	768	769	770	771	772	773	774
87	775	776	777	778	779	780	781	782	783
88	784	785	786	787	788	789	790	791	792
89	793	794	795	796	797	798	799	800	801
90	802	803	804	805	806	807	808	809	810
91	811	812	813	814	815	816	817	818	819
92	820	821	822	823	824	825	826	827	828
93	829	830	831	832	833	834	835	836	837
94	838	839	840	841	842	843	844	845	846
95	847	848	849	850	851	852	853	854	855
96	856	857	858	859	860	861	862	863	864
97	865	866	867	868	869	870	871	872	873
98	874	875	876	877	878	879	880	881	882
99	883	884	885	886	887	888	889	890	891
100	892	893	894	895	896	897	898	899	900
101	901	902	903	904	905	906	907	908	909
102	910	911	912	913	914	915	916	917	918
103	919	920	921	922	923	924	925	926	927
104	928	929	930	931	932	933	934	935	936
105	937	938	939	940	941	942	943	944	945
106	946	947	948	949	950	951	952	953	954
107	955	956	957	958	959	960	961	962	963
108	964	965	966	967	968	969	970	971	972
109	973	974	975	976	977	978	979	980	981
110	982	983	984	985	986	987	988	989	990
111	991	992	993	994	995	996	997	998	999
112	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
113	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017
114	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026
115	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035
116	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044
117	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053
118	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062
119	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071
120	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080
121	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089
122	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098
123	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
124	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116
125	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125
126	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134
127	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143
128	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152
129	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161
130	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170
131	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179
132	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188
133	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197
134	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206
135	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215
136	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224
137	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233
138	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242
139	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251
140	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260
141	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269
142	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278
143	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287
144	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296
145	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305
146	1306	1307	1						

LEGENDA BARRA

1011

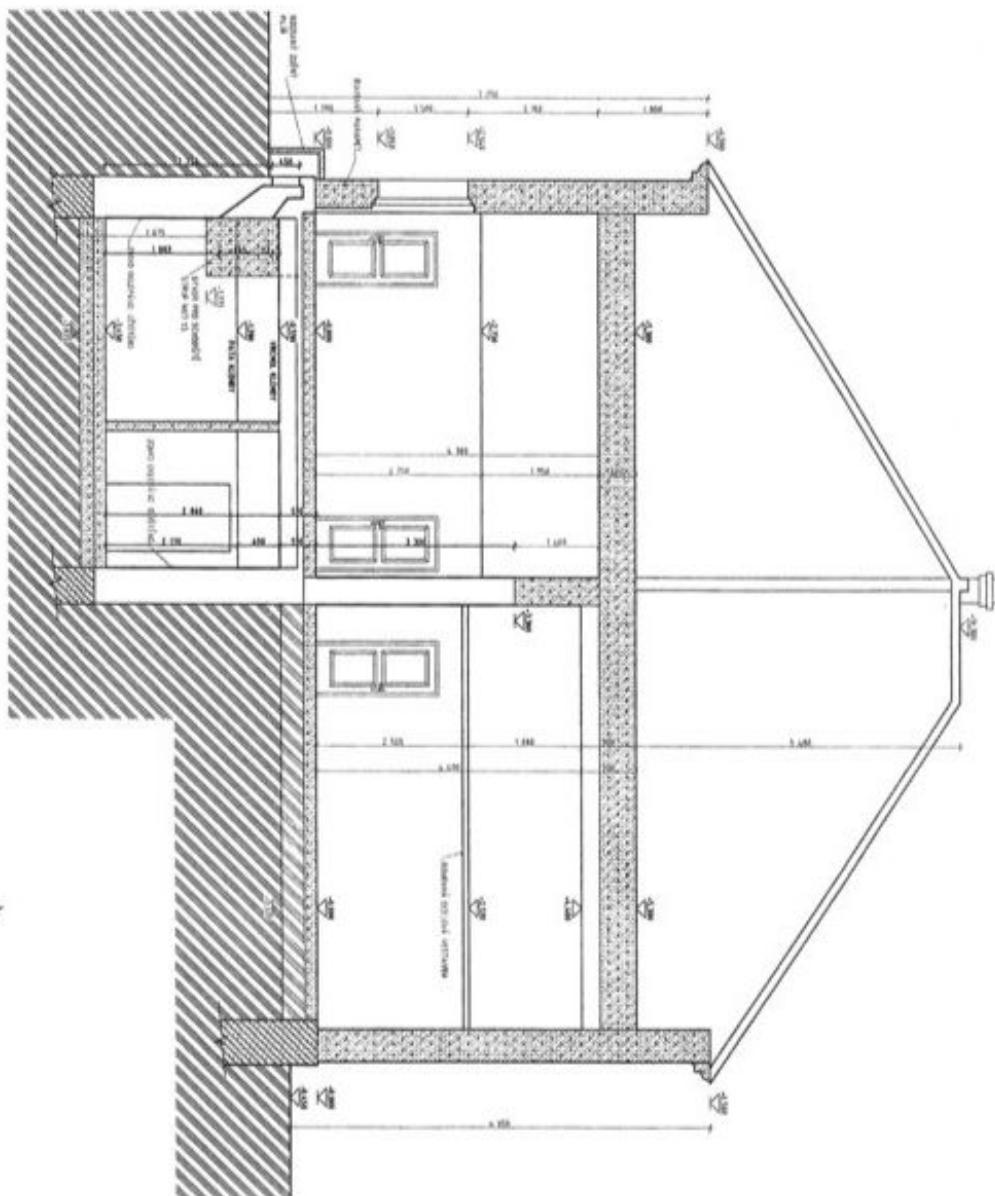
LEGENDA MATERIAL

www.elsevier.com/locate/jbiotec

POZNANIE

responsible for the outbreak of a disease or for the death of a patient. The authors of the study found that the use of a risk factor score was associated with a significant increase in the number of cases of disease and the number of deaths. The authors concluded that the use of a risk factor score was a useful tool for identifying patients at high risk of disease or death.





LEGENDA BAREV

STANDARDNÍ

STANDARDNÍ

STANDARDNÍ

STANDARDNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ

STANDARDNÍ

STANDARDNÍ

STANDARDNÍ

STANDARDNÍ

POZNÁMKY

STANDARDNÍ MATERIÁL

STANDARDNÍ MATERIÁL

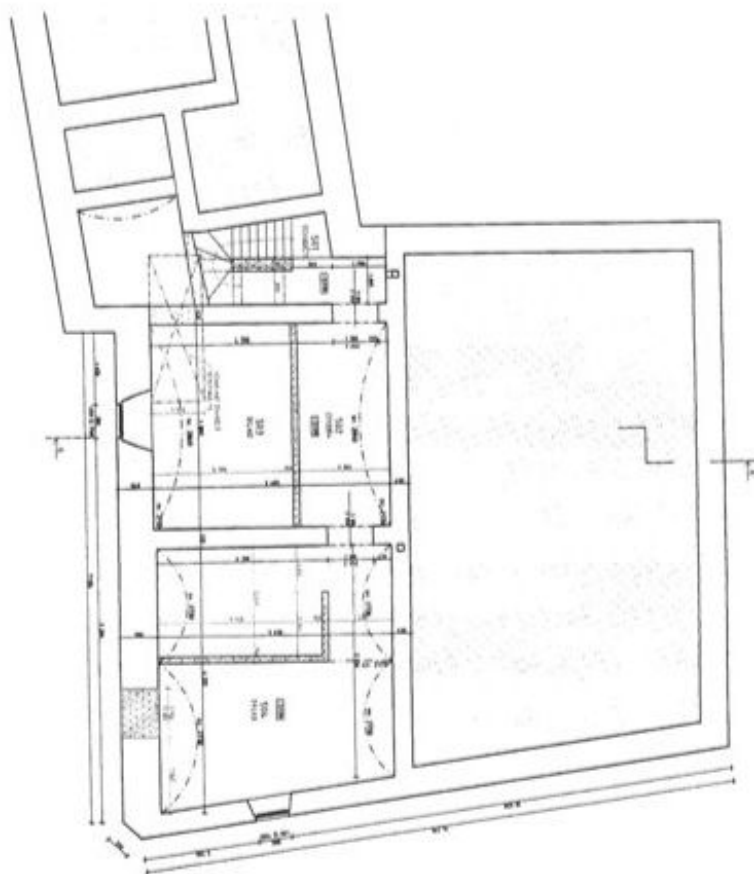
STANDARDNÍ MATERIÁL

STANDARDNÍ MATERIÁL

STANDARDNÍ MATERIÁL

STANDARDNÍ MATERIÁL

359 m², Prague 8, Dolní Chabry, Spořická



1	subject identifier	subject age	subject gender	subject height (cm)	subject weight (kg)	subject BMI (kg/m ²)
2	001	18	M	175	65	21.4
3	002	22	F	165	55	20.3
4	003	25	M	180	75	23.1
5	004	30	F	170	60	20.9
6	005	35	M	185	80	23.5
7	006	40	F	175	70	22.5
8	007	45	M	190	90	25.0
9	008	50	F	180	85	24.1
10	009	55	M	195	100	26.1
11	010	60	F	185	95	25.9

LEGENDA BAREV

1111

LEGENDA MATERIALI

www.elsevier.com/locate/jbiotec

POZNAWKY

[illegible]