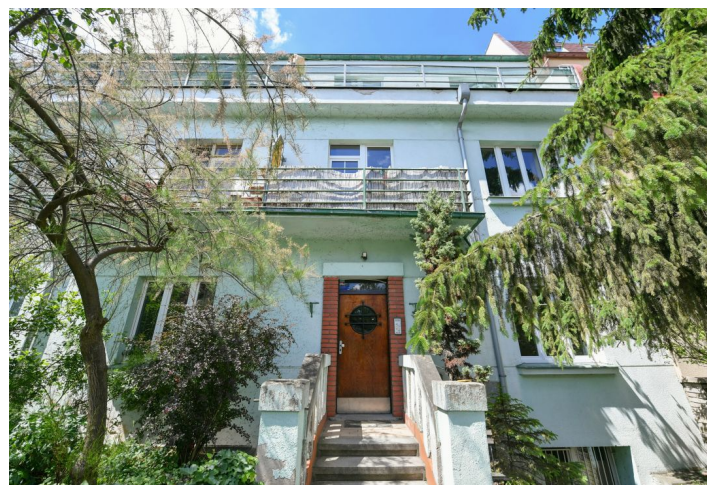




Apartment Two-bedroom (3+kk)

€ 511 675 | CZK 12 600 000

63.08 m², Prague 10, Strašnice, Ve Stínu





Apartment Two-bedroom (3+kk)

€ 511 675 | CZK 12 600 000

63.08 m², Prague 10, Strašnice, Ve Stínu

Total area	79 m²
Floor area*	63 m²
Terrace	16 m²
Parking	1 parking space included in the purchase price
Cellar	Yes
PENB	D
Reference number	104572

This new, bright apartment with a private terrace, parking, and the possibility of using a shared garden is part of the extension of a cozy apartment building located in the traditional residential district of Prague 10 - Strašnice with a complete infrastructure.

The area of the 3rd top floor apartment is divided into a living room with an adjoining kitchen, two bedrooms, a bathroom (with a bathtub, a sink and a toilet), and an entrance hall. The living room has access to a **spacious terrace**.

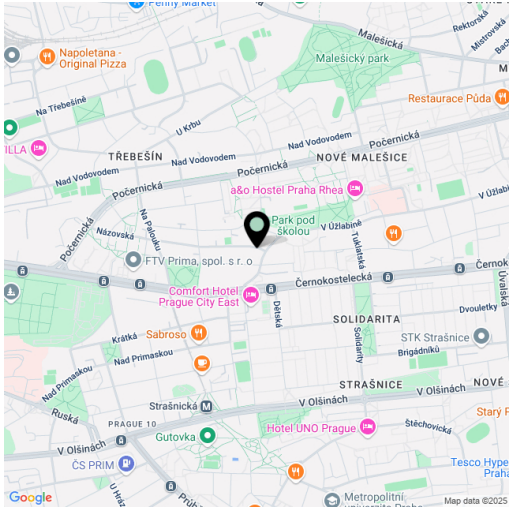
The **high standard facilities** include **triple-glazed wooden windows**, **oiled oak floors** (choice of 4 stain options), a safety fireproof entrance door with noise insulation, interior panel doors with **M&T Burak** hardware in **matt nickel**, **Villeroy & Boch** sink and toilet, **ISAN** bathroom radiator, **Argenta Kenzo** and **Unique Travertine Minimal** or **Ribesalbes Ocean** large-format floor and wall tiles, non-slip tiles on the terrace, and elements by the **Legrand** electrical brand. There is also a preparation for **air-conditioning** and **exterior blinds**, and floor heating in the entire apartment will be provided by a gas boiler. **The price of the apartment includes 1 parking space on the property and a cellar storage cubicle.** Residents can use a common garden. The common areas in the brick building from the 1920s-1930s with 12 apartment units have been reconstructed. **No elevator.**

A convenient location on a side street near the Solidarita tram stop, approx. 15 minutes' walk from the Strašnická metro station. Kindergartens and schools, restaurants, a post office, shops, and medical services are in the immediate vicinity, and the area is made even more pleasant by **the abundance of green areas in gardens and landscaped parks.**

Floor area 63,08 m², terrace 15.94 m².

Estimated completion dateQ1/Q2 2025.

Visualizations are solely for illustration purposes.



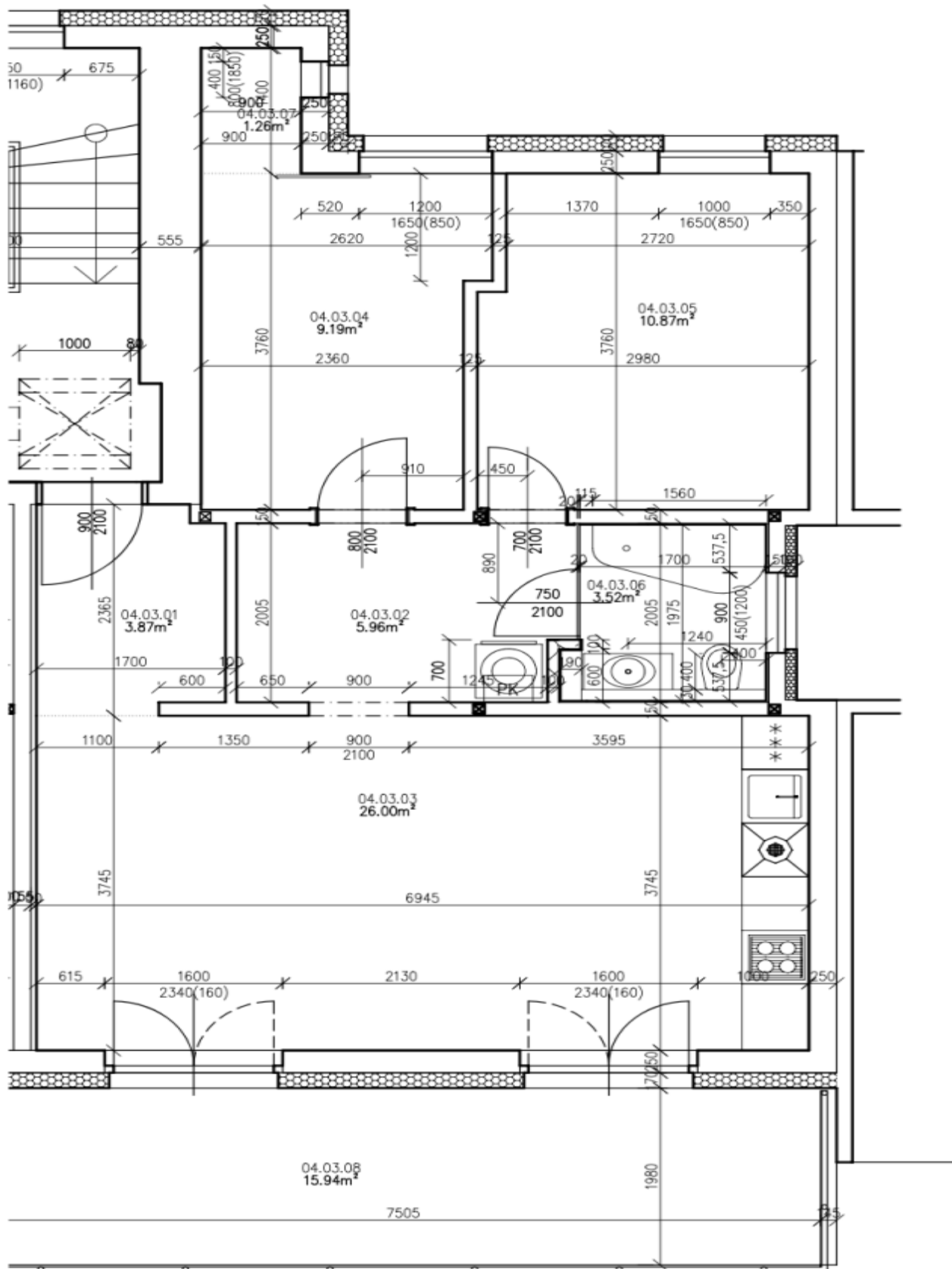
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Two-bedroom (3+kk)

€ 511 675 | CZK 12 600 000

63.08 m², Prague 10, Strašnice, Ve Stínu

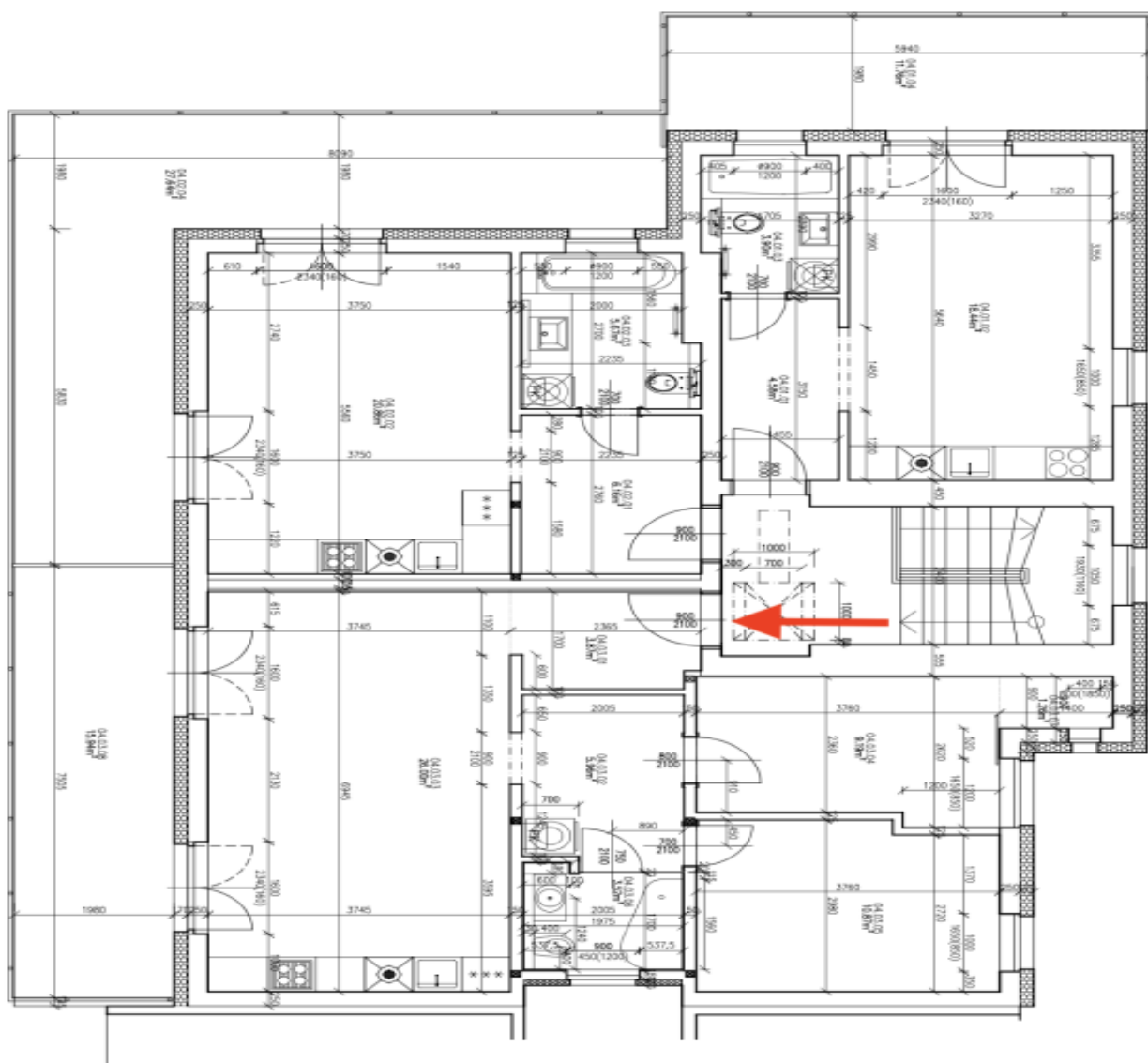




Apartment Two-bedroom (3+kk)

€ 511 675 | CZK 12 600 000

63.08 m², Prague 10, Strašnice, Ve Stínu



Technická specifikace objektu - 2+kk (63.08 m²)			
Typ	Podlaží	Podlaží	Podlaží
1.01.01	1.01.01	1.01.01	1.01.01
1.01.02	1.01.02	1.01.02	1.01.02
1.01.03	1.01.03	1.01.03	1.01.03
1.01.04	1.01.04	1.01.04	1.01.04
1.01.05	1.01.05	1.01.05	1.01.05
1.01.06	1.01.06	1.01.06	1.01.06
1.01.07	1.01.07	1.01.07	1.01.07
1.01.08	1.01.08	1.01.08	1.01.08
1.01.09	1.01.09	1.01.09	1.01.09
1.01.10	1.01.10	1.01.10	1.01.10
1.01.11	1.01.11	1.01.11	1.01.11
1.01.12	1.01.12	1.01.12	1.01.12
1.01.13	1.01.13	1.01.13	1.01.13
1.01.14	1.01.14	1.01.14	1.01.14
1.01.15	1.01.15	1.01.15	1.01.15
1.01.16	1.01.16	1.01.16	1.01.16
1.01.17	1.01.17	1.01.17	1.01.17
1.01.18	1.01.18	1.01.18	1.01.18
1.01.19	1.01.19	1.01.19	1.01.19
1.01.20	1.01.20	1.01.20	1.01.20
1.01.21	1.01.21	1.01.21	1.01.21
1.01.22	1.01.22	1.01.22	1.01.22
1.01.23	1.01.23	1.01.23	1.01.23
1.01.24	1.01.24	1.01.24	1.01.24
1.01.25	1.01.25	1.01.25	1.01.25
1.01.26	1.01.26	1.01.26	1.01.26
1.01.27	1.01.27	1.01.27	1.01.27
1.01.28	1.01.28	1.01.28	1.01.28
1.01.29	1.01.29	1.01.29	1.01.29
1.01.30	1.01.30	1.01.30	1.01.30
1.01.31	1.01.31	1.01.31	1.01.31
1.01.32	1.01.32	1.01.32	1.01.32
1.01.33	1.01.33	1.01.33	1.01.33
1.01.34	1.01.34	1.01.34	1.01.34
1.01.35	1.01.35	1.01.35	1.01.35
1.01.36	1.01.36	1.01.36	1.01.36
1.01.37	1.01.37	1.01.37	1.01.37
1.01.38	1.01.38	1.01.38	1.01.38
1.01.39	1.01.39	1.01.39	1.01.39
1.01.40	1.01.40	1.01.40	1.01.40
1.01.41	1.01.41	1.01.41	1.01.41
1.01.42	1.01.42	1.01.42	1.01.42
1.01.43	1.01.43	1.01.43	1.01.43
1.01.44	1.01.44	1.01.44	1.01.44
1.01.45	1.01.45	1.01.45	1.01.45
1.01.46	1.01.46	1.01.46	1.01.46
1.01.47	1.01.47	1.01.47	1.01.47
1.01.48	1.01.48	1.01.48	1.01.48
1.01.49	1.01.49	1.01.49	1.01.49
1.01.50	1.01.50	1.01.50	1.01.50
1.01.51	1.01.51	1.01.51	1.01.51
1.01.52	1.01.52	1.01.52	1.01.52
1.01.53	1.01.53	1.01.53	1.01.53
1.01.54	1.01.54	1.01.54	1.01.54
1.01.55	1.01.55	1.01.55	1.01.55
1.01.56	1.01.56	1.01.56	1.01.56
1.01.57	1.01.57	1.01.57	1.01.57
1.01.58	1.01.58	1.01.58	1.01.58
1.01.59	1.01.59	1.01.59	1.01.59
1.01.60	1.01.60	1.01.60	1.01.60
1.01.61	1.01.61	1.01.61	1.01.61
1.01.62	1.01.62	1.01.62	1.01.62
1.01.63	1.01.63	1.01.63	1.01.63
1.01.64	1.01.64	1.01.64	1.01.64
1.01.65	1.01.65	1.01.65	1.01.65
1.01.66	1.01.66	1.01.66	1.01.66
1.01.67	1.01.67	1.01.67	1.01.67
1.01.68	1.01.68	1.01.68	1.01.68
1.01.69	1.01.69	1.01.69	1.01.69
1.01.70	1.01.70	1.01.70	1.01.70
1.01.71	1.01.71	1.01.71	1.01.71
1.01.72	1.01.72	1.01.72	1.01.72
1.01.73	1.01.73	1.01.73	1.01.73
1.01.74	1.01.74	1.01.74	1.01.74
1.01.75	1.01.75	1.01.75	1.01.75
1.01.76	1.01.76	1.01.76	1.01.76
1.01.77	1.01.77	1.01.77	1.01.77
1.01.78	1.01.78	1.01.78	1.01.78
1.01.79	1.01.79	1.01.79	1.01.79
1.01.80	1.01.80	1.01.80	1.01.80
1.01.81	1.01.81	1.01.81	1.01.81
1.01.82	1.01.82	1.01.82	1.01.82
1.01.83	1.01.83	1.01.83	1.01.83
1.01.84	1.01.84	1.01.84	1.01.84
1.01.85	1.01.85	1.01.85	1.01.85
1.01.86	1.01.86	1.01.86	1.01.86
1.01.87	1.01.87	1.01.87	1.01.87
1.01.88	1.01.88	1.01.88	1.01.88
1.01.89	1.01.89	1.01.89	1.01.89
1.01.90	1.01.90	1.01.90	1.01.90
1.01.91	1.01.91	1.01.91	1.01.91
1.01.92	1.01.92	1.01.92	1.01.92
1.01.93	1.01.93	1.01.93	1.01.93
1.01.94	1.01.94	1.01.94	1.01.94
1.01.95	1.01.95	1.01.95	1.01.95
1.01.96	1.01.96	1.01.96	1.01.96
1.01.97	1.01.97	1.01.97	1.01.97
1.01.98	1.01.98	1.01.98	1.01.98
1.01.99	1.01.99	1.01.99	1.01.99
1.01.100	1.01.100	1.01.100	1.01.100

