



Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 546 209 | CZK 13 434 000

57.58 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami



€ 546 209 | CZK 13 434 000

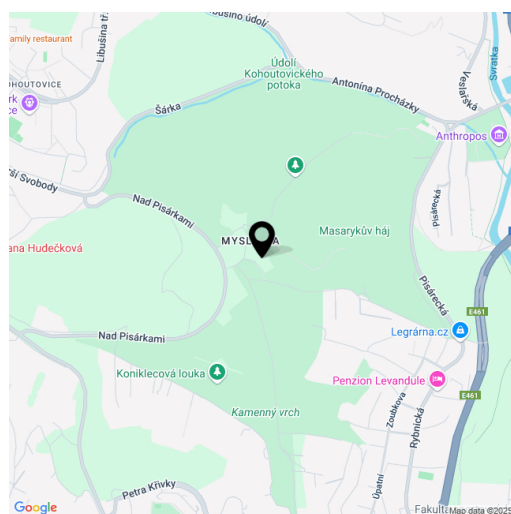
Total area	58 m ²
Parking	Possibility to purchase a parking space
Garage	Yes
Cellar	3 m ²
PENB	B
Reference number	109084

The layout consists of a living room with an adjoining kitchen, a bedroom, a bathroom (with a shower and toilet), and an entrance hall.

The apartment building will be surrounded by **greenery with water features and landscaping**, which will naturally connect to the **surrounding forest**. A restaurant with impressive views of the city and the wine-growing Pálava region, 50 kilometers away, is directly in the building. There is a bus stop not far from the house, from where you can reach the city center in about 15 minutes, **Campus Square shopping center** is about 5 minutes away by car or bus.

Floor area 57.58 m², cellar 3.46 m².

Expected completion date is Q4 2026.



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Prague
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF created
03. 08. 2025, 13:49



Apartment One-bedroom (2+kk)

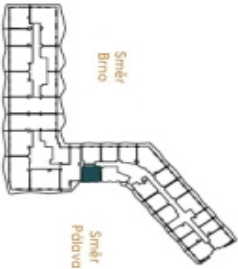
€ 546 209 | CZK 13 434 000

57.58 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1.4.01	
4. NP 2 + Kk	
3rd floor	1 bdrm
1	Předstíh s pračkou Hallway with washing machine
2	Ložnice Bedroom
3	Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen
4	Koupelna + WC Bathroom + WC
Užitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
Celková plocha Total area	
57.58 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení a příslušenství (nabýtko, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Přeměňovací práce a úpravy v rámci bytu jsou prováděny na základě smlouvy o zhotovení provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí bytové smlouvě. Orientační byty v rámci bytové smlouvy v nem. (kvalitativní a kvantitativní údaje).

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (masses without plastering).

NOVÁ MYSLIVNA