



House Five-bedroom (6+1)

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold





House Five-bedroom (6+1)

Sold

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Total area	566 m²
Plot	1 089 m²
Foot print	170 m²
Garden	919 m²
Floor area	524 m²
Balcony	14 m²
Terrace	28 m²
Parking	3 garage parking spaces + 2 parking spaces on the plot
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	25546

This family house with 3 housing units and a landscaped garden with mature trees and a water well is situated in a quiet part of Stodulky next to the Košíře Motol Nature Park. There are 3 parking spaces, a swimming pool, and a Finnish sauna. Ideal housing for both individuals and families with children.

In the basement, there is a living room, a bathroom with a toilet, the utility equipment of the house, a cellar, and a separate garage for 3 cars. On the plot, it is possible to park another 2 cars with the option of constructing a carport.

On the ground floor, where there is also the main entrance to the house, there is an entrance hall, a laundry room, a bathroom, a guest toilet, a bedroom, and a living room with a kitchen and access to the terrace. There is also a **swimming pool and a Finnish sauna**. In 2016, a new pool engine room and a saltwater preparation plant were built for the even greater comfort of the villa's residents. The layout of this floor is 2-bedroom.

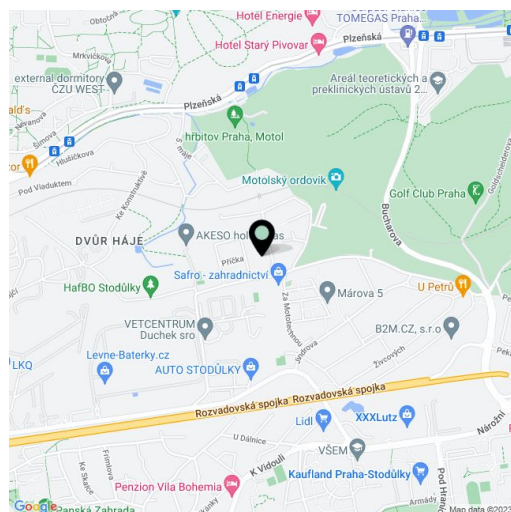
On the 1st floor, there is also a **2-bedroom apartment** consisting of 2 bedrooms, a living room with built-in wardrobes, a hall with access to a south-facing terrace, and a west-facing balcony.

The 2nd floor is designed as an attic with airy ceilings and bright interiors. The **2-bedroom** layout consists of a hall, a bathroom, a guest toilet, and a terrace.

The facilities include **oak paneling and wooden laminate parquet floors, white plastic windows and Velux wooden windows**. The house is heated by a **Junkers** gas boiler; the bathrooms have **electric mats**. The chimney was recently re-lined. The house was completely renovated in 2011.

A calm location that offers many opportunities for walks and other sports activities. Nearby, there is a **golf center and tennis courts, the Motol outdoor swimming pool, and the Kosire Motol Nature Park**. There are also good civic amenities, including several large supermarkets, a hospital, kindergartens, and many elementary schools. About 100 meters from the house there is a bus stop, which is connected to the A and B lines of the metro (the Nemocnice Motol metro station can be reached in 7 minutes, the Nové Butovice metro station in 10 minutes), the ride to the city center takes half an hour. The proximity of the Rozvadov motorway makes traveling by car very easy.

Useable area about 524 m², terrace 28.49 m², balcony 6.95 m², built-up area 170 m², garden 919 m², plot 1,089 m².

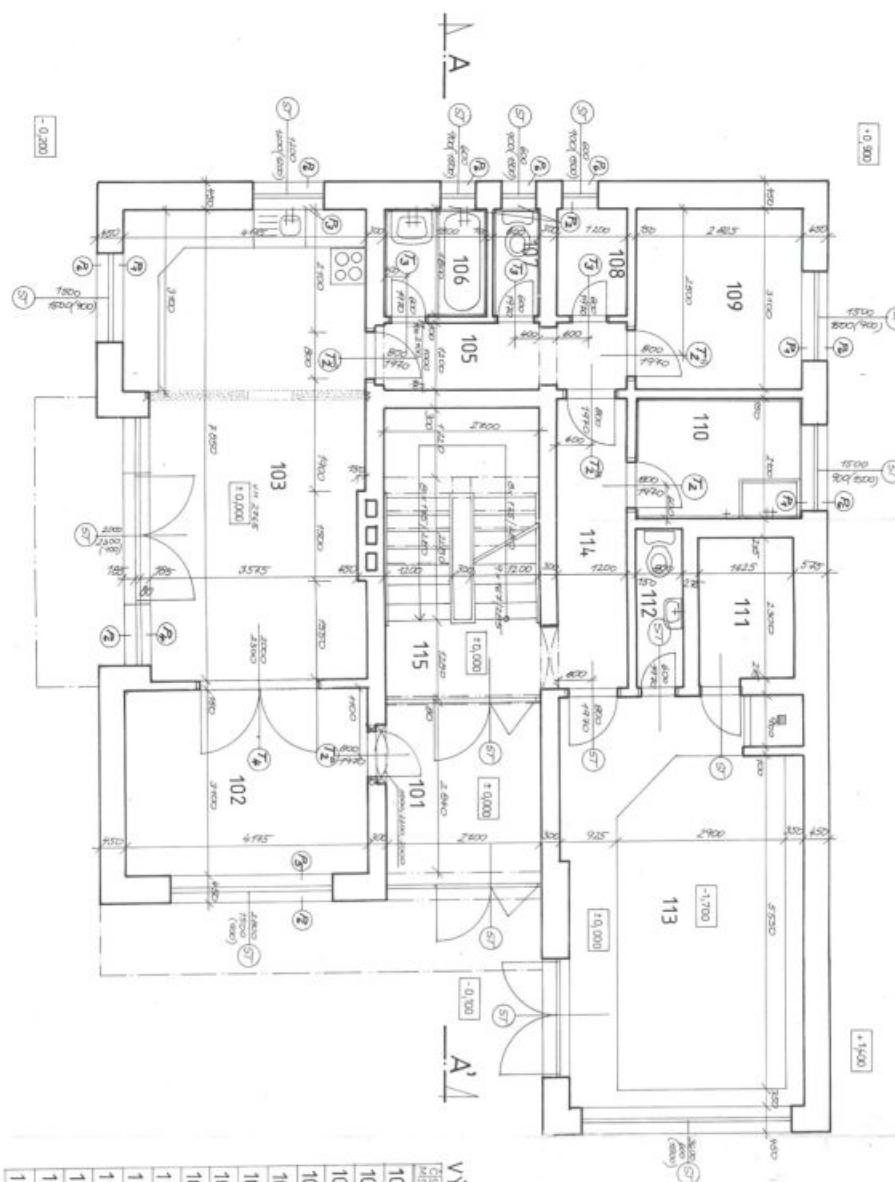




House Five-bedroom (6+1)

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



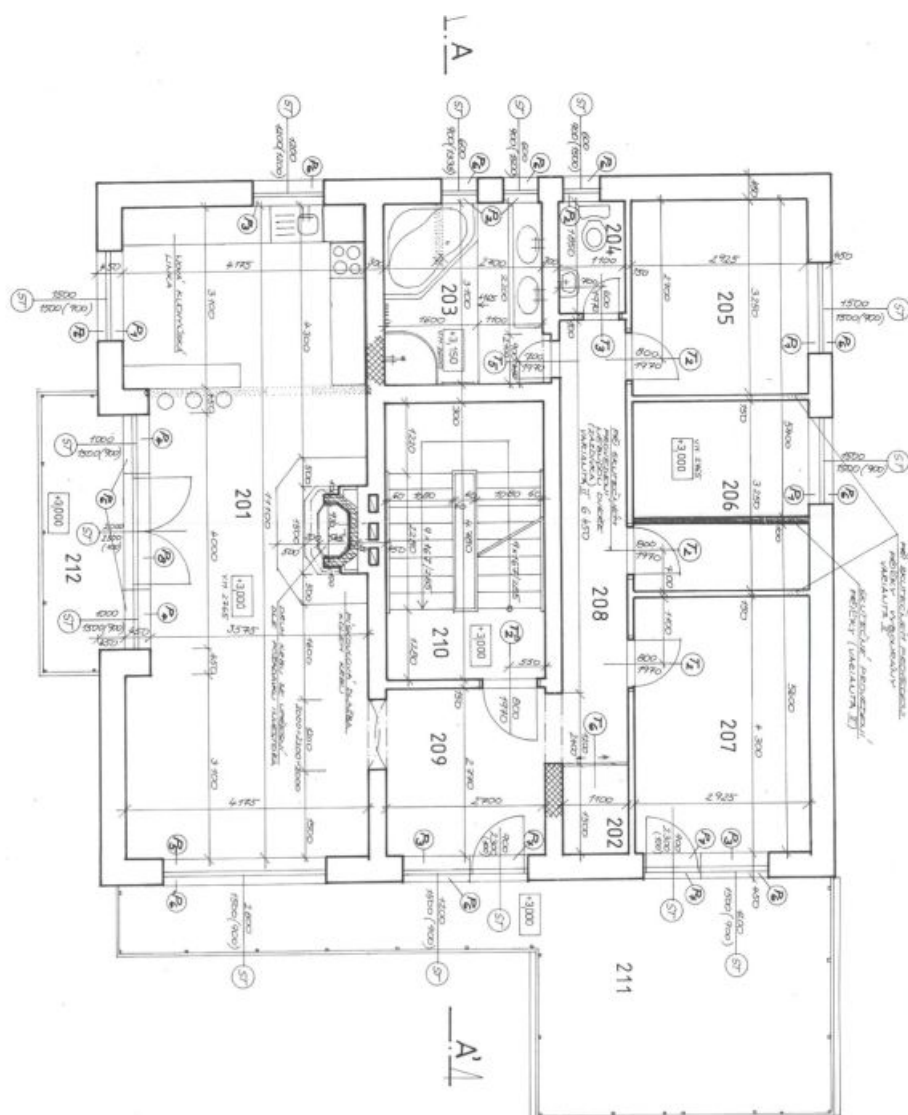
VÝPIS MÍSTNOSTÍ				
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH MÍSTNOSTI	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ	PODMĚRY
101	VSTUP	1. F	PODLAŽÍ	STĚNA A STŘEŠÍ
102	PRACOVNA	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
103	OBÝVACÍ PROSTOR	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
104	KUCHYŇKA	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
105	KUCHYŇKA	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
106	KUCHYŇKA	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
107	KUCHYŇKA	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
108	KUCHYŇKA	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
109	KUCHYŇKA	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
110	KUCHYŇKA	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
111	KUCHYŇKA	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
112	KUCHYŇKA	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
113	KUCHYŇKA	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
114	KUCHYŇKA	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ
115	KUCHYŇKA	1. F	PODLAŽÍ	PODLAŽÍ



House Five-bedroom (6+1)

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

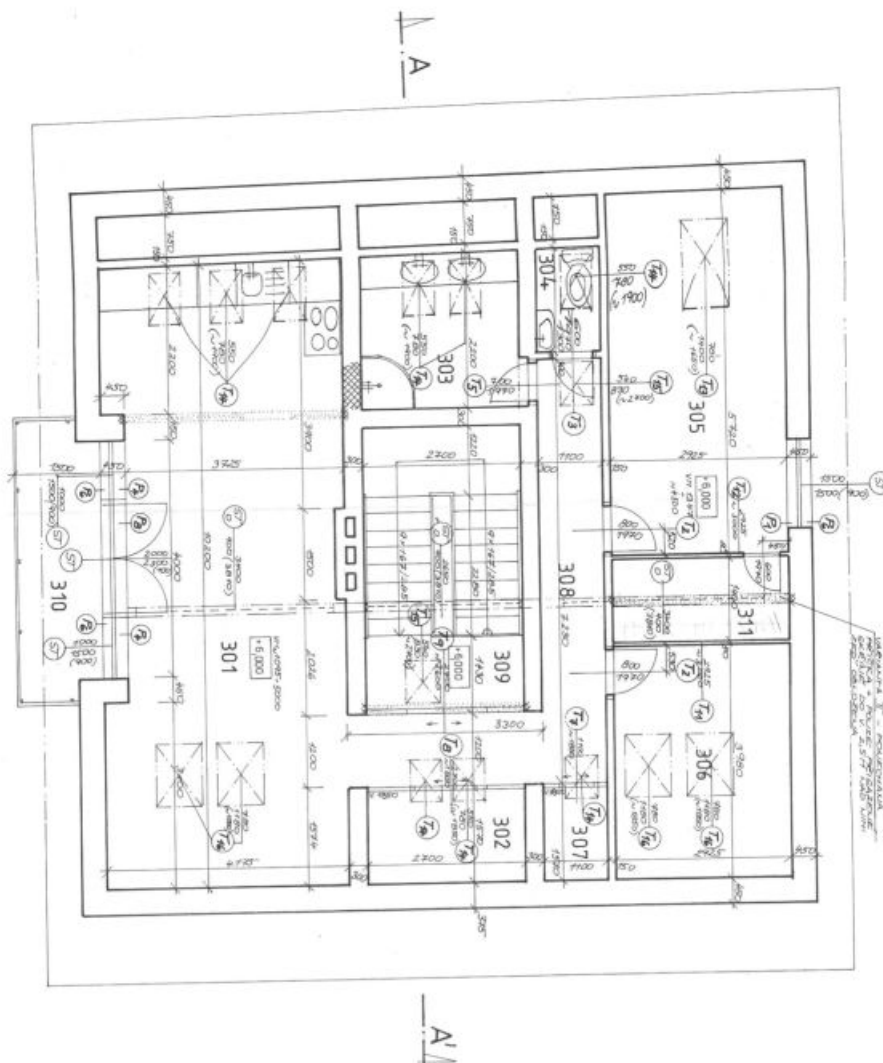
ČÍSLO MÍST.	DRUH MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	PODLAŽNÁ PŘÍSLUŠNOST	STĚNA A STŘEŠNÍ PŘÍSLUŠNOST	PODMĚNA PŘÍSLUŠNOST
201	OBÝVACÍ MÍSTO S KUCHYNÍ A LOUŽNICÍ	42,89	1. a 2. podlaží	1. a 2. podlaží	1. a 2. podlaží
202	GAJKA	1,65	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
203	KUCHYŇKA	8,87	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
204	KCH	2,04	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
205	LOUŽNICE	9,51	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
206	LOUŽNICE	9,51	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
207	LOUŽNICE	12,89	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
208	CHODBA	8,42	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
209	LOUŽNICE	8,31	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
210	KUCHYŇKA	12,22	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
211	TERASA	29,49	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
212	BALKON	6,95	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží



House Five-bedroom (6+1)

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

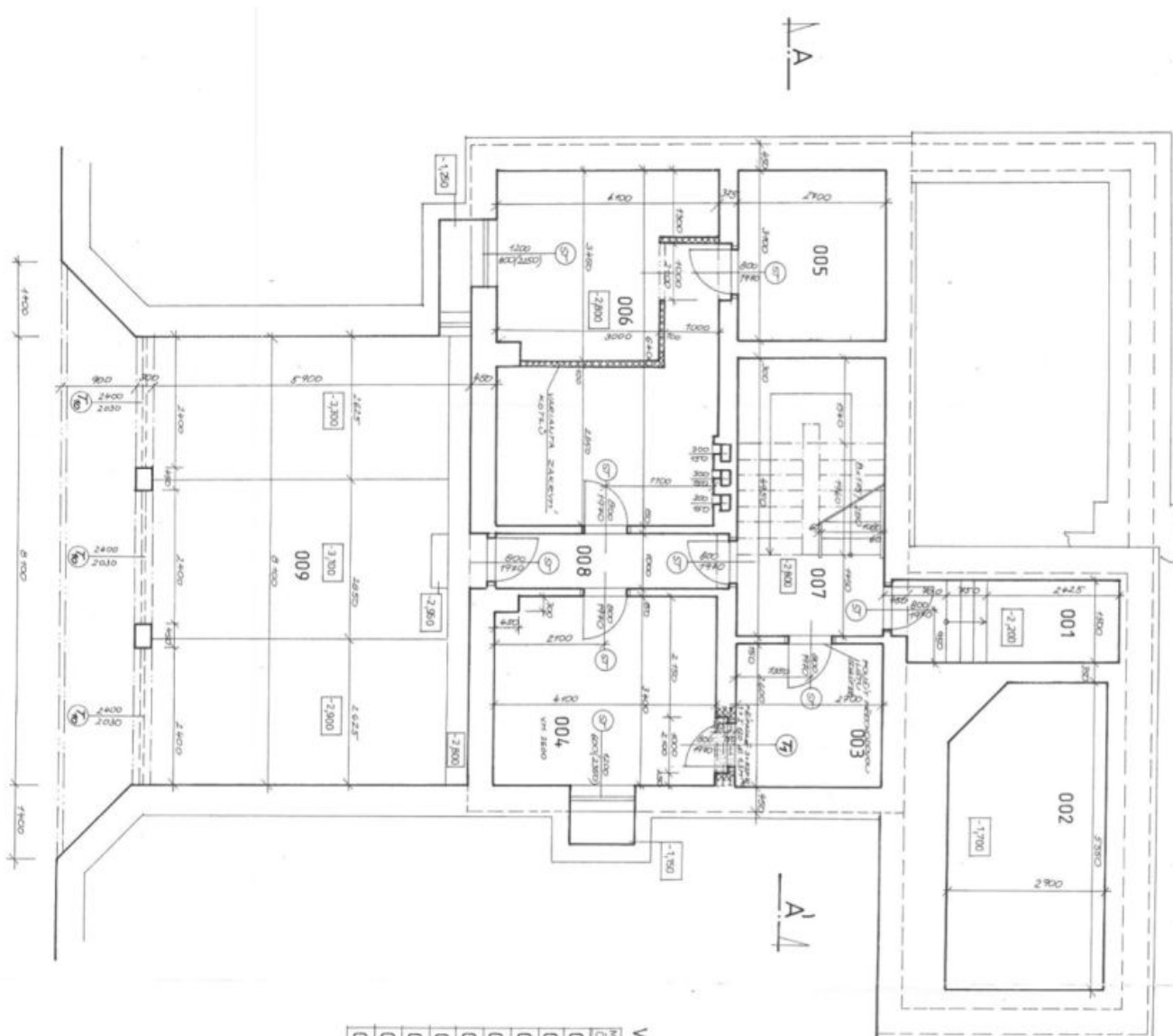
ČÍSLO MÍSTNOSTI	Druh místnosti	Plocha m²	Popis	Úprava	Poznámka
301	obývací pokoj s kuchyní	40,30	nová kuchyně, nová obývací místnost, nová koupelna, nová ložnice, nová koupelna, nová ložnice, nová koupelna, nová ložnice	nová kuchyně, nová obývací místnost, nová koupelna, nová ložnice, nová koupelna, nová ložnice	nová kuchyně, nová obývací místnost, nová koupelna, nová ložnice, nová koupelna, nová ložnice
302	šatna	4,24	nová šatna	nová šatna	nová šatna
303	koupelna	5,29	nová koupelna	nová koupelna	nová koupelna
304	WC	1,13	nová WC	nová WC	nová WC
305	ložnice	46,75	nová ložnice	nová ložnice	nová ložnice
306	ložnice	14,64	nová ložnice	nová ložnice	nová ložnice
307	šatna	1,43	nová šatna	nová šatna	nová šatna
308	chodba	14,44	nová chodba	nová chodba	nová chodba
309	schodiště	12,22	nová schodiště	nová schodiště	nová schodiště
310	balconie	6,75	nová balkonie	nová balkonie	nová balkonie
311	šatna	4,10	nová šatna	nová šatna	nová šatna



House Five-bedroom (6+1)

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	DRUH MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	PODLAŽÍ	STĚNA STŘEŠNÍ	PODLAŽNÍ
001	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	5,81	1. O.	STĚNA	PODLAŽNÍ
002	KUCHYŇ	10,0	1. O.	STĚNA	PODLAŽNÍ
003	PRAKOVNÁ	12,29	1. O.	STĚNA	PODLAŽNÍ
004	PRAKOVNÁ	12,29	1. O.	STĚNA	PODLAŽNÍ
005	KUCHYŇ	10,0	1. O.	STĚNA	PODLAŽNÍ
006	KOTELNA	12,29	1. O.	STĚNA	PODLAŽNÍ
007	SCHODISTE	10,0	1. O.	STĚNA	PODLAŽNÍ
008	CHODBA	10,0	1. O.	STĚNA	PODLAŽNÍ
009	CHODBA	10,0	1. O.	STĚNA	PODLAŽNÍ