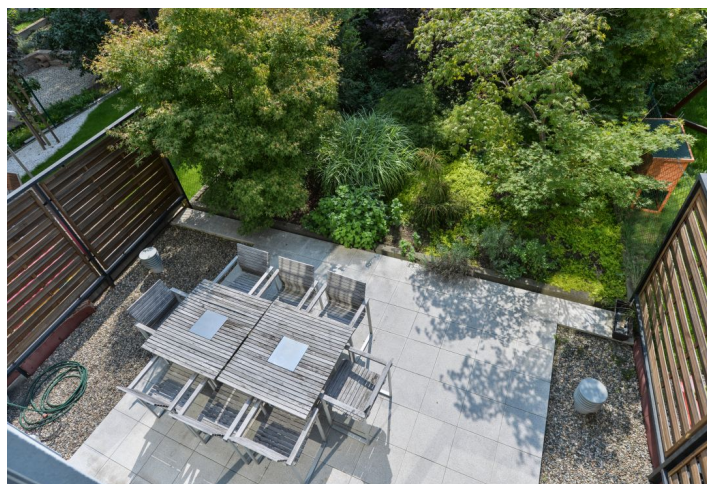




House Four-bedroom (5+kk)

Sold

268 m², Prague 6, Břevnov





House Four-bedroom (5+kk)

Sold

268 m², Prague 6, Břevnov

Plot	171 m²
Foot print	81 m²
Garden	90 m²
Parking	Garage for 3 car
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	C
Reference number	26596

This spacious generous terraced house, approved in 2011, is located in a lucrative location of Brevnov near the Prague Castle, on a quiet one-way street parallel to Brevnov's main avenue.

The entrance to the house, which is built on a slope, is from Fastrova Street. The entrance to the spacious **garage for three cars**, with access to the entrance hall, is from the street level as well. On the same floor, there is a utility room and a spacious room with many uses, **e.g. as a fitness or game room**. The ground floor consists of an open space with a kitchen, a dining area, a living room offering access to the garden, and a toilet. On the first floor, there is a spacious bedroom with an en-suite bathroom, a second bedroom with a private walk-in closet and bathroom, and a separate walk-in closet. On the attic floor, there is a second living room with a fully equipped kitchen, a bedroom, and a bathroom with a toilet.

Both kitchens are from the **Schmidt** brand and are fully equipped with built-in **AEG or Siemens appliances**. The house features quality **Ferrero Legno** doors. All sanitary ware is by **Villeroy & Boch**, **Hüppe** showers.

The house is situated in a popular area near **Ladronka Park and the Břevnov Monastery**. The Petynka swimming pool is only a 20-minute walk from the Prague Castle. A **tram stop** with quick links to the metro is close-by. The location also has **easy access to the city center**, airport, or international schools.

Useable area 268 m², garden 89.5 m², built-up area 81m²

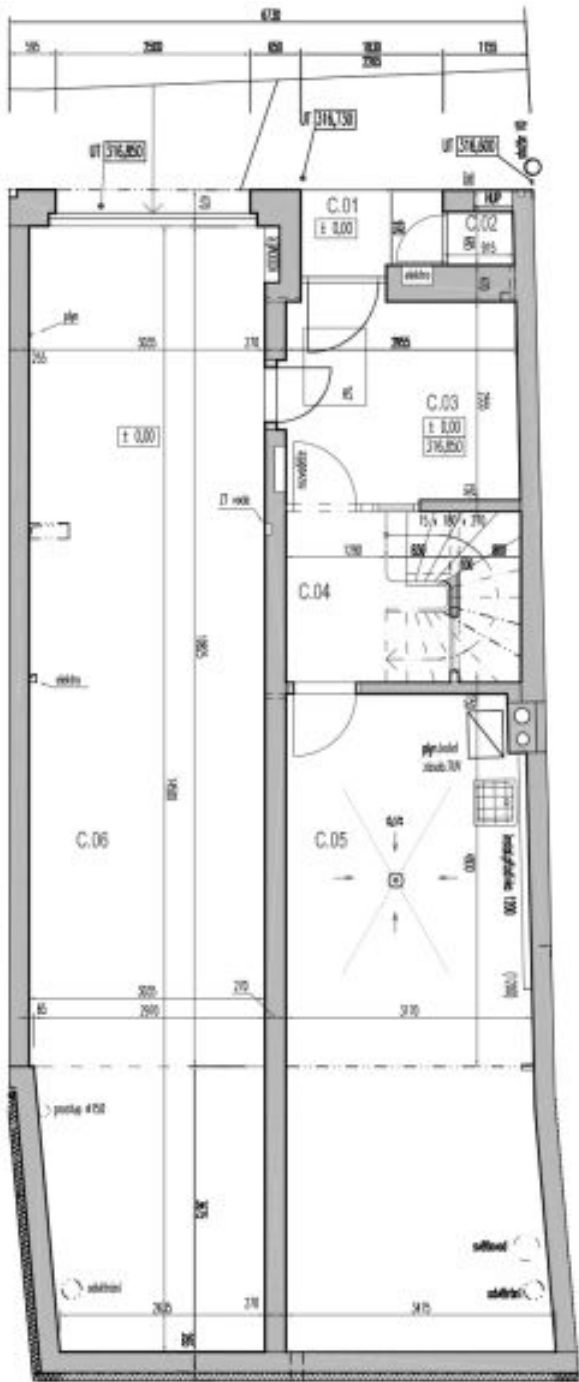
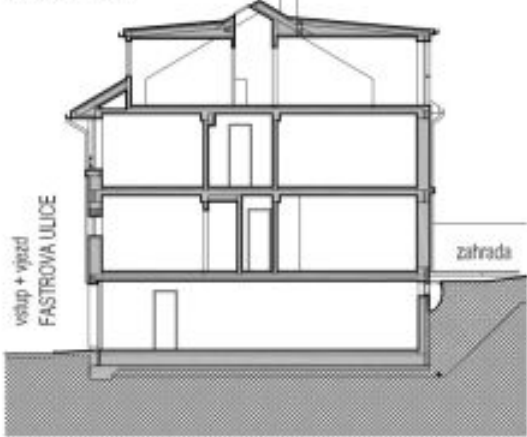


House Four-bedroom (5+kk)

268 m², Prague 6, Břevnov

Sold

ŘEZ OBJEKTEM



OBJEKT : RD "C"			SUTERÉN		± 0,00 = 316,850	
C.M.	SOČ. MÍST.	PLOCHA	PODLAHA		STĚNY	
			m²		m²	
C.01	ZÁVĚTR	P 0.1	2,25	KAMENNÁ SLAZNA nerozvládnutá	ZATEPLIVNO SYSTÉM + společná omítka	dié skloby klobdy OSTKO ROKOČ (211) paušál – viz detaily
C.02	ODPACH	P 0.3	0,60	KAMENNÁ SLAZNA nerozvládnutá	ZATEPLIVNO SYSTÉM + společná omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA OMITKOVÝ POKRÝV paušál – viz detaily
C.03	ZÁVĚTR	P 0.2	7,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	ZATEPLIV. SYST. 80mm + společná omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA -
C.04	HALA	P 0.2	6,82	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA výměra stěny plochy pod schodištěm
C.05	TECH. MÍST.	P 0.5	26,82	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBLAD PARAPETU OKNA
C.06	GARŽ	P 0.4	43,12	podlahová omítka POLYCOL 117	ZATEPLIV. SYST. 30mm + společná omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBLAD PARAPETU OKNA

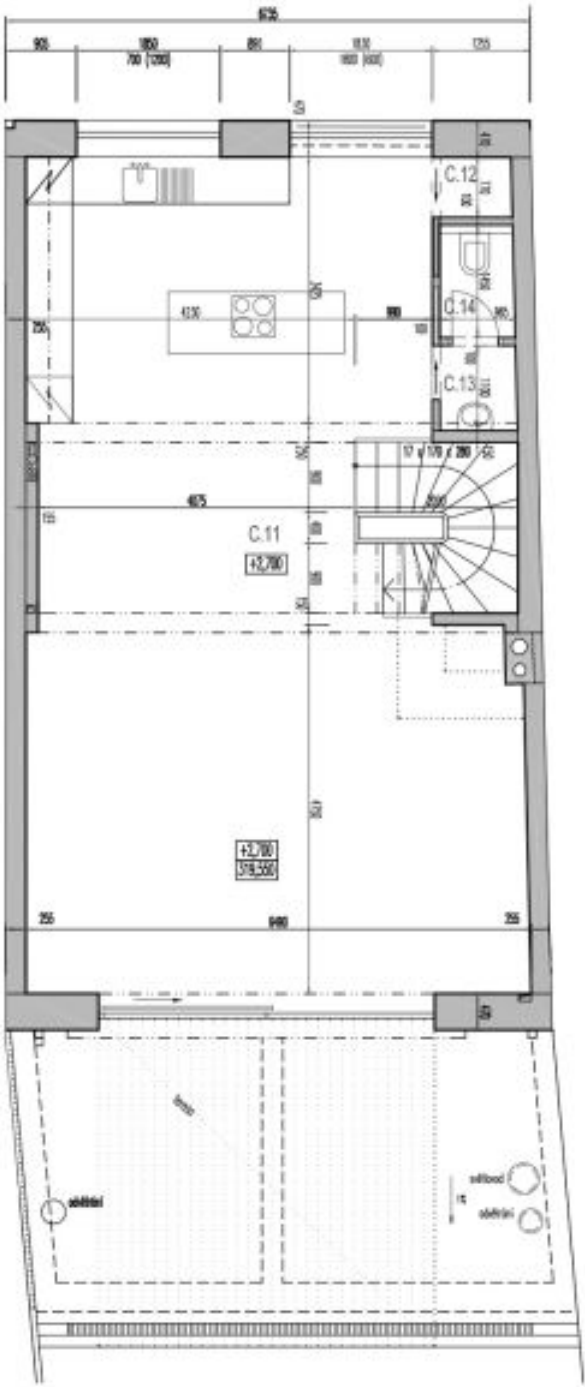
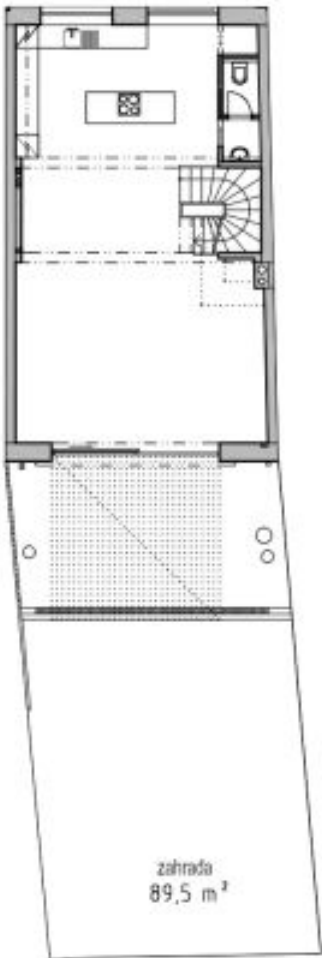




House Four-bedroom (5+kk)

268 m², Prague 6, Břevnov

Sold



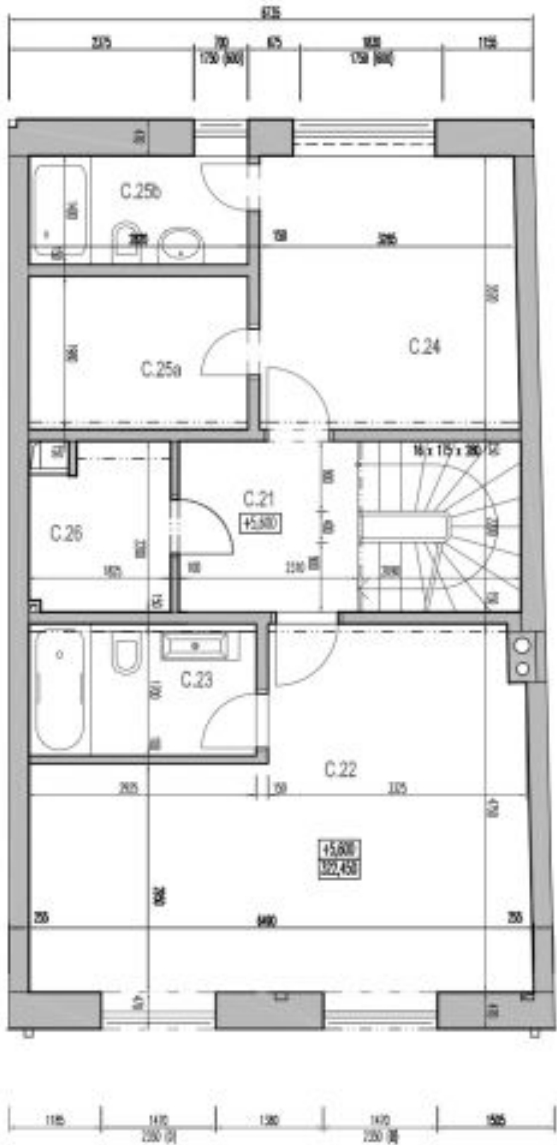
OBJEKT : RD "C"				PRÍZEMÍ		+2,700 = 319,550
Č. M.	ÚČEL. MÍST.	PODLAHA		STROP	STĚNY	POZNÁMKA
		Č. M.	m²			
C.11	OBYV. PRÁKOV	P. 1.1	61,34	obložení stropu (event. strop. keram. dlažba)	obložení stropu + stěny + náleží keram. obklad z o. skla	vnější užitné schodiště
C.12	SKLAD	P. 1.4	8,71	keram. dlažba	obložení stropu + stěny + náleží	
C.13	PRÁKOV	P. 1.4	1,38	keram. dlažba	obložení stropu + stěny + náleží keram. obklad	
C.14	WC	P. 1.4	1,38	keram. dlažba	obložení stropu + stěny + náleží keram. obklad	



House Four-bedroom (5+kk)

268 m², Prague 6, Břevnov

Sold



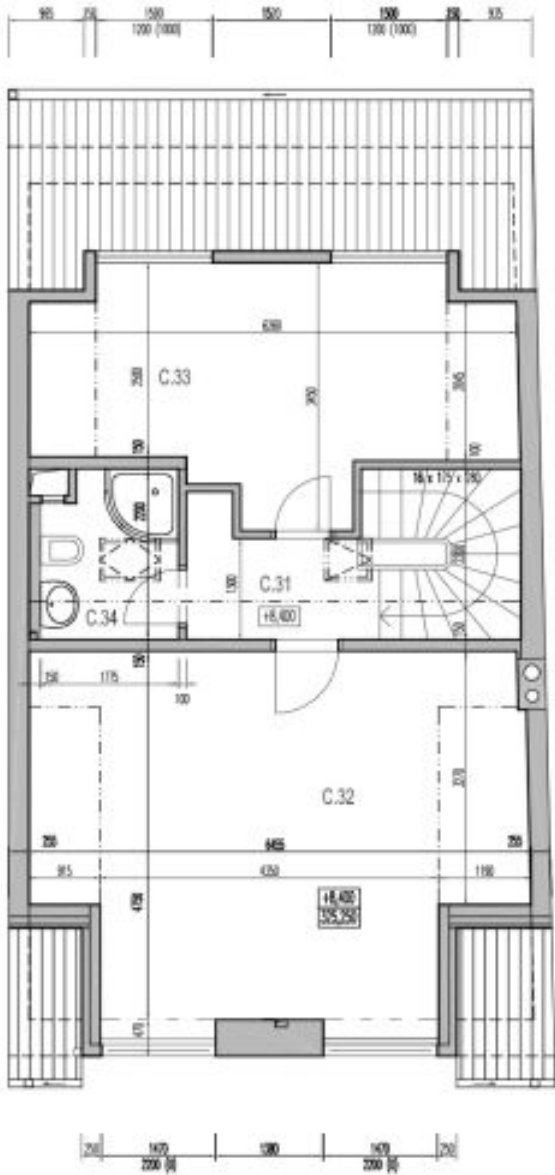
OBJEKT : RD "C"				1.PATRO	+5,600 = 322,450	
Č.m.	GEO. MÍST.	PODLAHA		STROP	STĚNY	POLNÁKLA
		Typ	rozloha			
C.21	HRA	P 1.1	9,18	DUBOVÉ KLÍSTY	ŠUNKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA PRÁVNĚ UČETNĚ SCHVÁLENÉ
C.22	LOŽNICE	P 1.1	24,85	DUBOVÉ KLÍSTY	ŠUNKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA
C.23	KOUPELNA	P 1.3	4,97	KERAMICKÁ GLAZÚRA	ŠUNKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBLAD
C.24	LOŽNICE	P 1.1	11,85	DUBOVÉ KLÍSTY	ŠUNKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA
C.25a	SÁDKA	P 1.1	5,56	DUBOVÉ KLÍSTY	ŠUNKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA
C.25b	KOUPELNA	P 1.3	3,85	KERAMICKÁ GLAZÚRA	ŠUNKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBLAD
C.26	SÁDKA	P 1.1	3,72	DUBOVÉ KLÍSTY	ŠUNKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA



House Four-bedroom (5+kk)

268 m², Prague 6, Břevnov

Sold



OBJEKT : RD "C"			PODKROVÍ		+8,400 m 325,250	
Č. M.	ÚČEL. MÍST.	Obs. m²	POUŽITÍ	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
C.31	HŘEZA	P 1.1 3,50	OLBOHÉ VLÝSTY	SDK POZHLED	OMITRA + STUK + MALBY	—
C.32	PRÁCOVNÍ	P 1.1 27,39	OLBOHÉ VLÝSTY	SDK POZHLED	OMITRA + STUK + MALBY	—
C.33	PRÁCOVNÍ	P 1.1 16,57	OLBOHÉ VLÝSTY	SDK POZHLED	OMITRA + STUK + MALBY	—
C.34	KOUPELNA	P 1.2 3,87	KERAMICKÁ DLÁŽBA	SDK POZHLED	OMITRA + STUK + MALBY KERAMICKÝ OBKLAD	—