



## House Three-bedroom (4+kk)

132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipůvka

**Sold**





## House Three-bedroom (4+kk)

**Sold**

132 m², Blansko, Lipůvka

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Total area       | 132 m²                   |
| Plot             | 537 m²                   |
| Foot print       | 150 m²                   |
| Garden           | 385 m²                   |
| Floor area       | 112 m²                   |
| Terrace          | 20 m²                    |
| Parking          | 2 parkovací stání u domu |
| Cellar           | -                        |
| PENB             | B                        |
| Reference number | 29912                    |

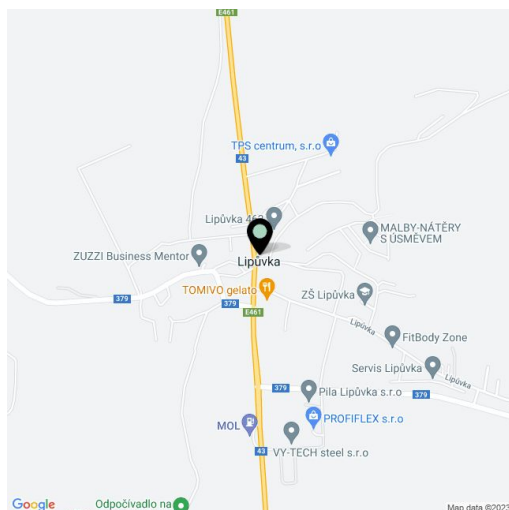
This newly built low energy bungalow with a south-facing terrace is located in a small village in the beautiful countryside near the Moravian Karst. The center of Brno is half an hour away by car. Currently the construction is finishing with possibility to move in September 2019.

The layout will consist of a living room with a kitchen and garden terrace, a north-facing master bedroom, two bedrooms with south-facing windows, a bathroom, separate toilet, entrance hall, pantry, storage room, and utility room.

The house is made of **Izolox particle board with perfect thermal and sound insulation**. Features will include plastic windows with triple glazing, **external shutters** on the south facade, plastic security entrance doors, interior doors, **heated floors** (vinyl in the living rooms, large format tiles in the bathroom) and a **fireplace stove**. An electric boiler provides hot water. A rainwater tank uses greywater for flushing toilets, which will help conserve drinking water. There are **two parking spaces** outside. The garden has a fence.

The calm location near the Moravian Karst offers fresh air, proximity to nature as well as to the city and basic services: there are grocery stores, a kindergarten and elementary school, post office, general practitioner and pediatrician, a pharmacy. Other services are located in **Blansko** (10-minute drive), Brno is about 15 minutes away by car. In the village, **surrounded by dense forests** with hiking and bike paths, there is a **sports park** with football, tennis, and beach volleyball courts, a café with a pizzeria, a cake shop, a popular tourist restaurant, and a **wellness studio** with a whirlpool, sauna, steam, and massage services.

Interior 112 m², terrace 20 m², built-up area 152 m², garden 385 m², land 537 m².

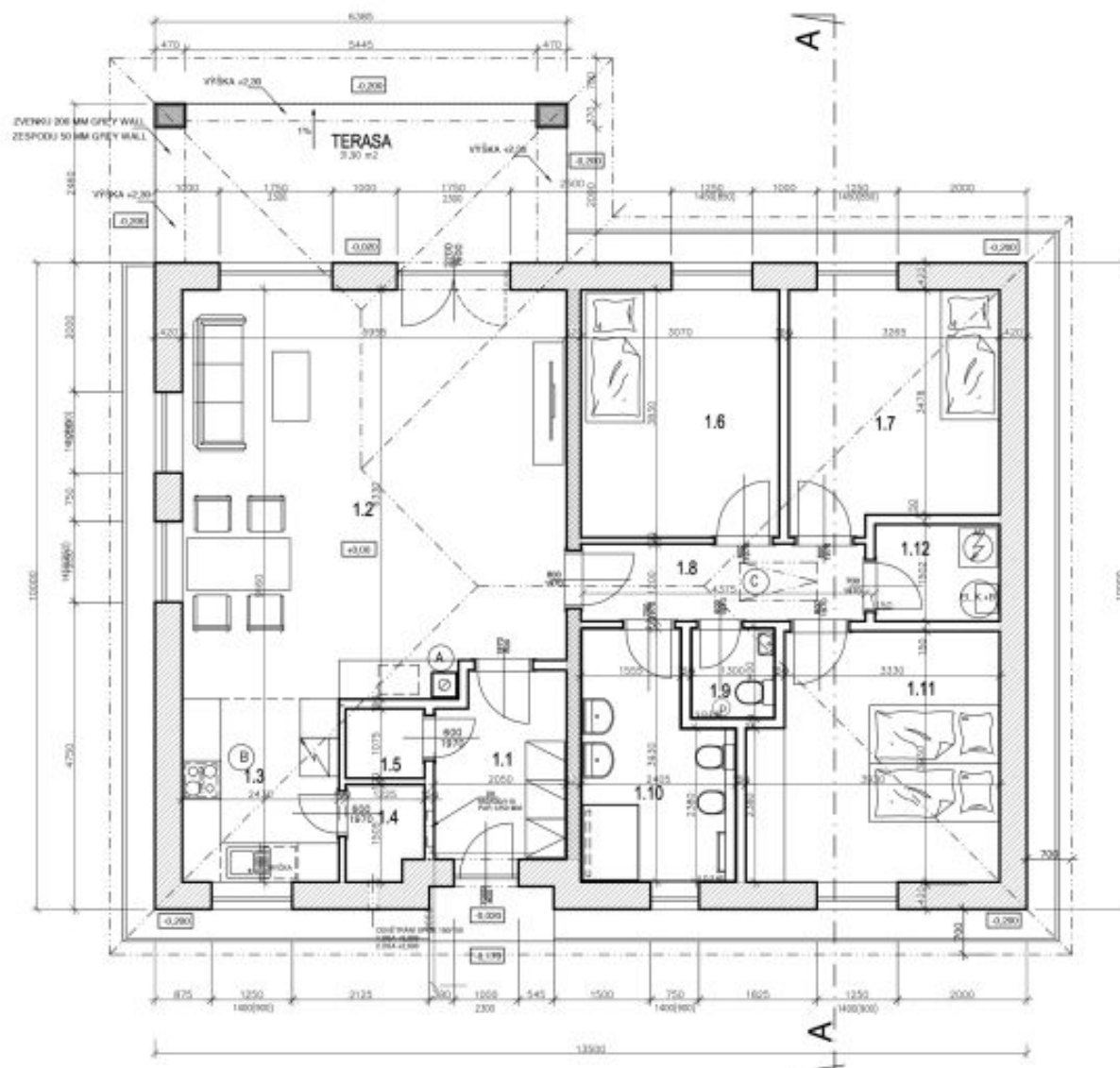




# House Three-bedroom (4+kk)

132 m², Blansko, Lipůvka

Sold



TABULKA MÍSTNOSTÍ

| číslo                 | účel          | plocha    | podlaha     | stěny                  |
|-----------------------|---------------|-----------|-------------|------------------------|
| 1.1                   | obývací       | 5.75 m²   | ker. dlažba | smrk. naplněná stávkou |
| 1.2                   | obývací pokoj | 10.98 m²  | ker. dlažba | smrk. naplněná stávkou |
| 1.3                   | kuchyně       | 6.87 m²   | ker. dlažba | smrk. naplněná stávkou |
| 1.4                   | spál          | 1.75 m²   | ker. dlažba | smrk. naplněná stávkou |
| 1.5                   | chodba        | 1.25 m²   | ker. dlažba | smrk. naplněná stávkou |
| 1.6                   | spál          | 11.75 m²  | ker. dlažba | smrk. naplněná stávkou |
| 1.7                   | spál          | 11.71 m²  | ker. dlažba | smrk. naplněná stávkou |
| 1.8                   | chodba        | 5.25 m²   | ker. dlažba | smrk. naplněná stávkou |
| 1.9                   | WC            | 1.85 m²   | ker. dlažba | smrk. naplněná stávkou |
| 1.10                  | koupelna      | 8.13 m²   | ker. dlažba | smrk. naplněná stávkou |
| 1.11                  | ložnice       | 16.34 m²  | ker. dlažba | smrk. naplněná stávkou |
| 1.12                  | obývací pokoj | 2.80 m²   | ker. dlažba | smrk. naplněná stávkou |
| CELKOVÁ ÚČINNÁ PLOCHA |               | 132.12 m² |             |                        |

LEGENDA

- SYSTEM ZDOLK TL 400 mm (150 mm ŽELEZOBETON, 300 mm TEPelná izolace GREY WALL, OPLÁSTĚNÁ 2x65 mm DESKY TCD ZDOLK)
- PRÁČKY ZDOLK TL 200 mm (150 mm ŽELEZOBETON, OPLÁSTĚNÁ 2x65 mm TCD ZDOLK)
- VNITŘNÍ NEROVNÉ PRÁČKY POROBETON TL 100-150 mm
- SLOUPY - 420x420 mm, ARMOVANÉ ŽB
- (A) KOMOVÉ TĚLESO BETONOVÉ 380x380 mm, OSAZENÉ 30 mm OD ZDOLK, PRŮDOK 180 mm
- (B) KONVETRAČNÍ OKESKOSTI: RADAČKA NAD POTRUBNÍM VENTILÁTOREM NAD STŘECHOU
- (C) STANOVACÍ SCHODY DŘEVĚNÉ NA PODU
- (D) KONVETRAČNÍ WC RADAČKA NAD VENTILÁTOREM NAD STŘECHOU

+0,00=368,0 Bpv  
ZP - 149,95 m²

- \* SVISLÉ STĚNY KOUPELNY OPATŘIT POD OBKLAD HYDROIZOLAČNÍ STĚROVOU HMOTOU Schomburg - SAMBLEX NA HLÁZENÉ JADRO OMÍTKY, POD VÝZRAŽNÍ TĚLO STĚNY STANDARDNĚ NALEPIT A VYSÝPAT KUTANÝMI OBKLAD. STĚROU VYTÁHNOU NA STĚNU DO VÝŠKY VÝŠNÍ HRANÝ KUTANÝMI OBKLAD. PROBLADNÍ VÝŠKA DLAŽBY V KOUPELNĚ BUDE V CÍLE PLOŠE OPATŘENA HYDROIZOLAČNÍ HMOTOU ADHAFIN-OK 3 VYTÁŽENÍM SOKLEM NA STĚNU VÝŠKOVÝM cca 300 mm
- \* ZÁVĚS, ZÁŘÍZENÍ WC BUDE OPLÁSTĚNO SAKROKARTONOVOU PRÁČKOU (STĚNA) SE ZÁKLADNÍMI HLADKÝMI PLATNÝMI DESKAMI Z VODOVZDORNOHO SAKROKARTONU TL 12,5 mm, POKRYTKOVOU ÚPRAVU DORUČIT SROVNÝM KERAMICKÝM OBKLAD. JAKO NA OSTATNÍCH PLOCHÁCH STĚN. VÝŠKU PRÁČKY UPRAVIT DLE VÝŠKY ZÁVĚSNÉHO ZÁŘÍZENÍ WC

**Sold**

