



House Four-bedroom (5+1)

Rented

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě





House Four-bedroom (5+1)

Rented

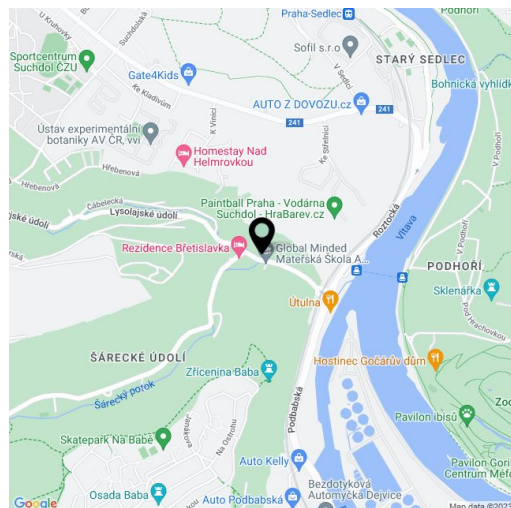
321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Plot	421 m²
Foot print	150 m²
Garden	271 m²
Parking	Double garage and parking in front of the garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	32556
Available from	Immediately

Boasting beautiful green views of the surrounding Podbaba Park, this is a newly fully refurbished 4-bedroom 3-bathroom free standing house with a garden and garage parking. Ideally located on the edge of the charming Šárecké Valley surrounded by green hills and peaceful countryside, with quick connections to the city center, the airport and international schools. Situated just a few bus stops from Dejvická metro station with full amenities in the area.

The ground floor includes two bedrooms, plus a separate bedroom / office with direct access from the patio, two bathrooms (bathtub, toilet / walk-in shower, toilet), back entrance hall with built-in wardrobes, and a spacious entrance hall. The first floor features a living room, a fully fitted kitchen with a dining area and a **terrace**, a spacious open **gallery** suitable e.g. for a study, one bedroom with a bathroom (bathtub, toilet), and an additional separate toilet. The home has **three large attic rooms** suitable for storage, and a basement level with a hall and built-in wardrobes, utility area, a pantry, and a gym. There is a separate storage room accessible from the outside of the building.

Oak floors, tiles, wooden ceilings, built-in storage, gas boiler, underfloor and wall heating, washing machine, dishwasher, alarm, heated driveway. **Double garage and parking in front of the garage** is available. Utilities: approx. CZK 7000 per month.

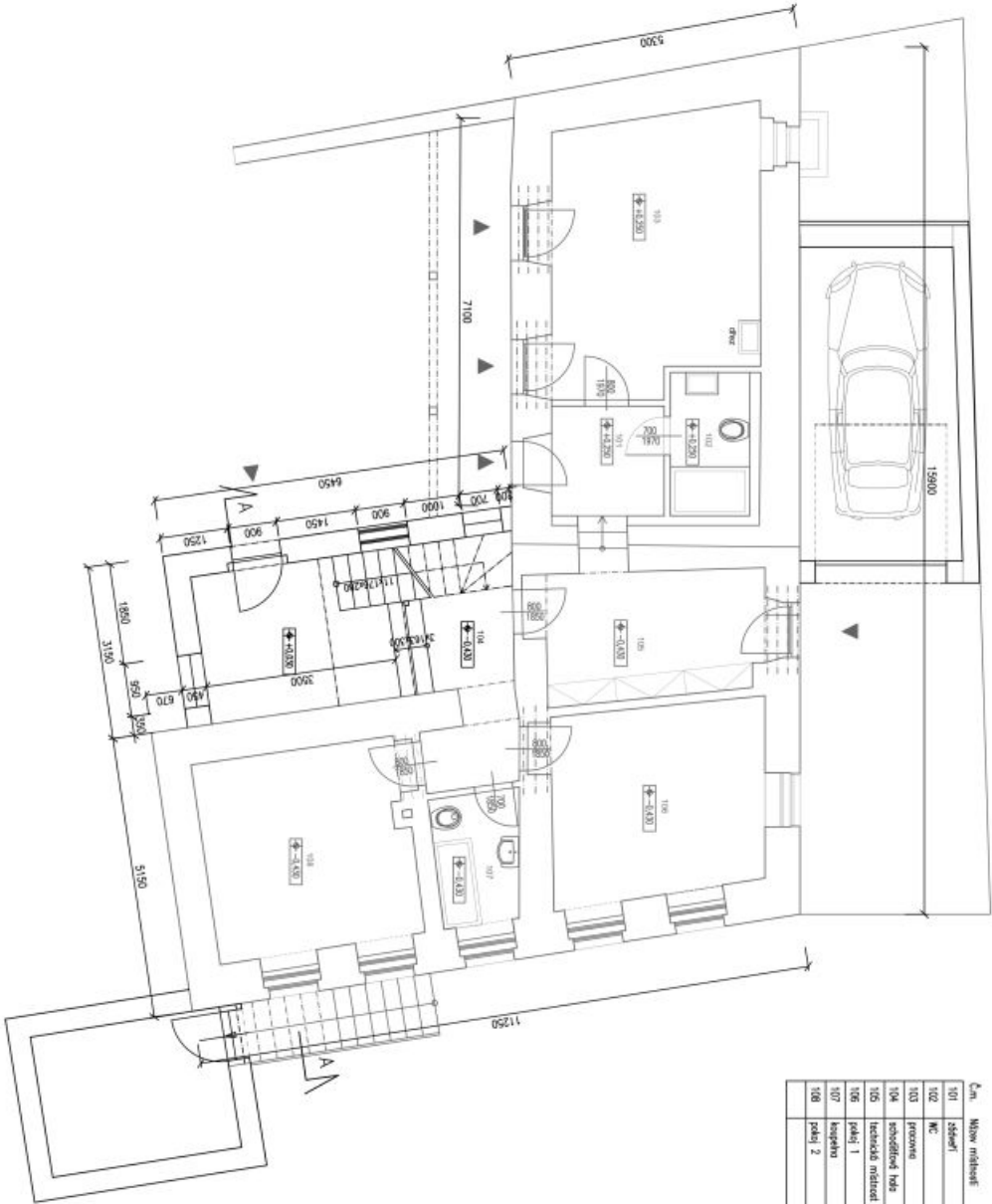




House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	W	Plocha	Povrch stěn	Strop	Otáčení
101	stěna	9,2	keramická dlažba	omítka W, tla	omítka hladá stla
102	WC	3,3	keramická dlažba	omítka W, tla	keramický
103	prochod	16,2	keramická dlažba	omítka W, tla	podlahy SOK
104	společenská hala	18,4	keramická dlažba	omítka W, tla	omítka hladá stla
105	technická místnost	9,2	keramická dlažba	omítka W, tla	omítka hladá stla
106	podlaž. 1	14,5	dřevěná podla	omítka W, tla	omítka hladá stla
107	ložnice	3,5	keramická dlažba	omítka W, tla	podlahy SOK
108	podlaž. 2	14,0	dřevěná podla	omítka W, tla	omítka hladá stla

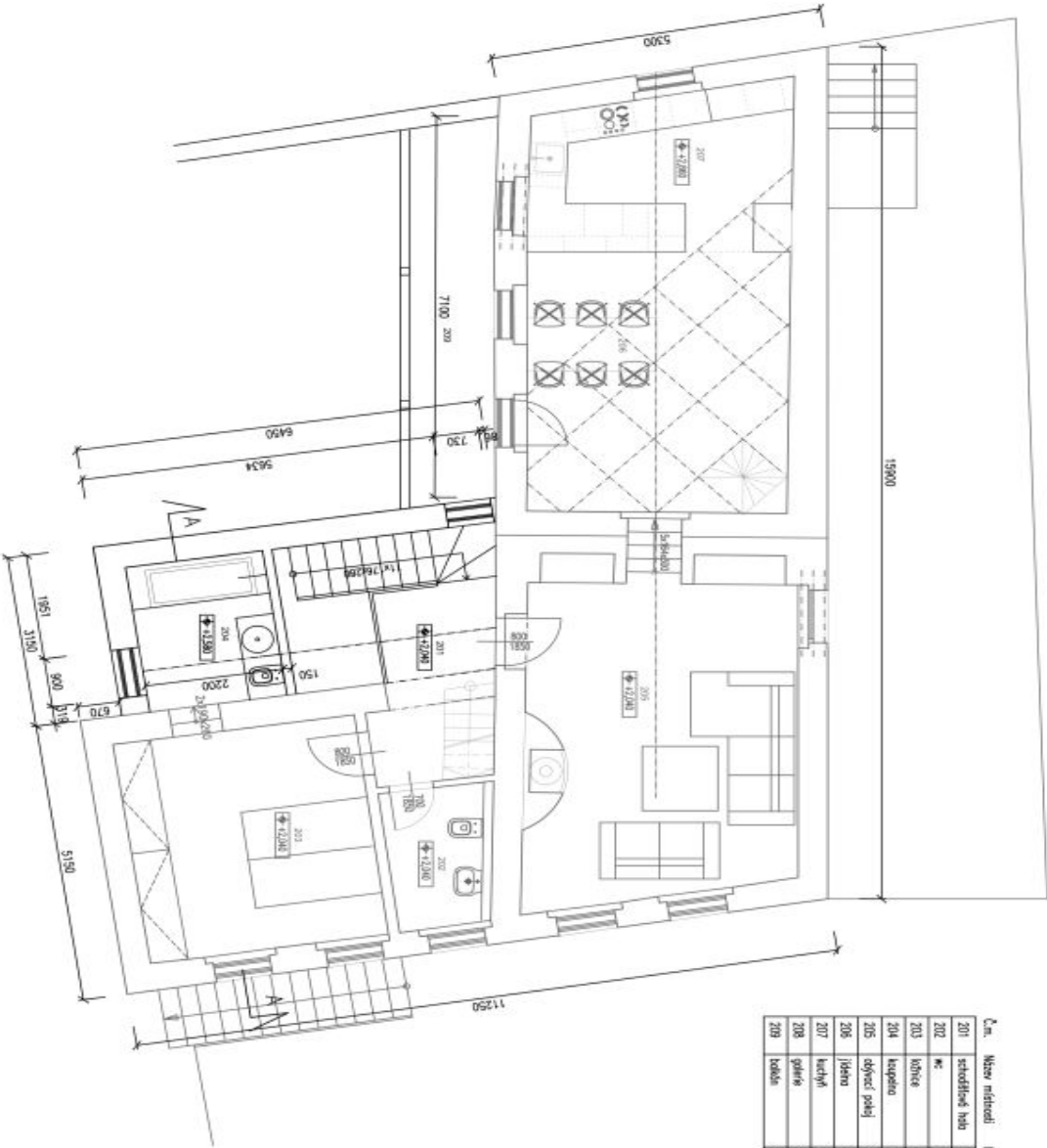
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, GP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO-STAVBYNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
0	
NÁČET PŘÍLOH:	
PLOCHY 1 NP - NÁVRH	
DATA:	
09/2018	STAVBA
WITKO / TSMAT:	ZÁVĚR STAVBY
1/35 / A3	PŘED DOKONČENÍM
	D.7



House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	Název místnosti	M²	Pokoj	Povrch stěn	Strop	Okna
201	schodiště hbit	7,1	keramická dlažba	omítky kř. štuk	omítko hlado štuk	keramický
202	WC	3,8	keramická dlažba	omítky kř. štuk	profilová SSK	keramický
203	kuchyně	15,8	dřevěná podlaha	omítky kř. štuk	omítko hlado štuk	keramický
204	hospoda	6,0	keramická dlažba	omítky kř. štuk	omítko hlado štuk	keramický
205	obývací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omítky kř. štuk	omítko hlado štuk	keramický
206	hlozo	21,7	dřevěná podlaha	omítky kř. štuk	omítko hlado štuk	keramický
207	ložnice	10,2	dřevěná podlaha	omítky kř. štuk	omítko hlado štuk	keramický
208	galerie	6,5	keramická dlažba	omítky kř. štuk	profilová SSK	keramický
209	terasa	8,0	keramická dlažba	omítky kř. štuk	profilová SSK	keramický

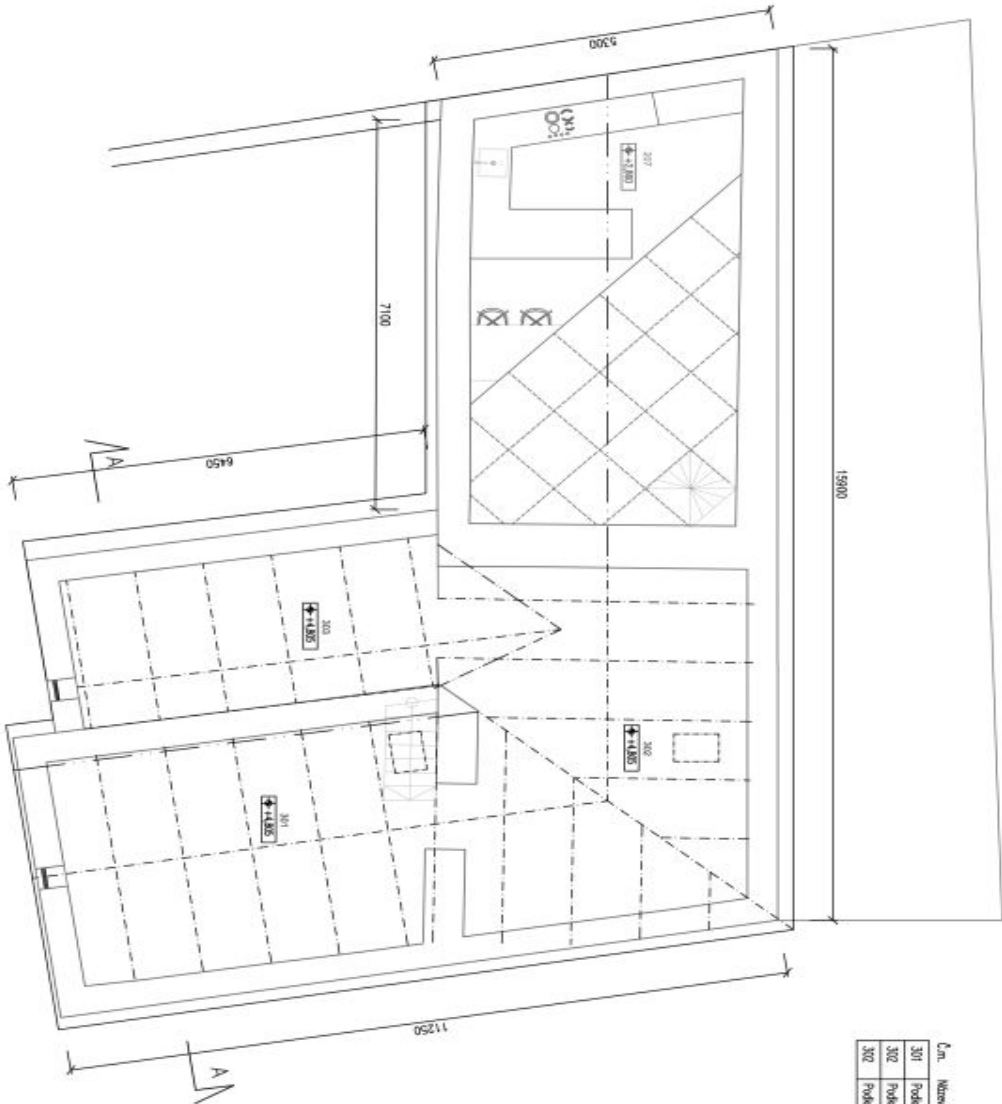
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, OP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
Část:	D
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLOCHY 2 NP - NÁVRH	
Datum:	09/2016
STAVBA:	ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
úroveň / číslo:	000 / 000000
1/75 / A3	D 8



House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	M2	Pokrytí	Plocha střeš.	Strop	RMW
301	Pokojová místnost 1	23,5	dřevěná podlaha	omítková stěna	omítková stěna	
302	Pokojová místnost 2	29,0	dřevěná podlaha	omítková stěna	podhled SVK	
303	Pokojová místnost 3	15,5	dřevěná podlaha	omítková stěna	podhled SVK	

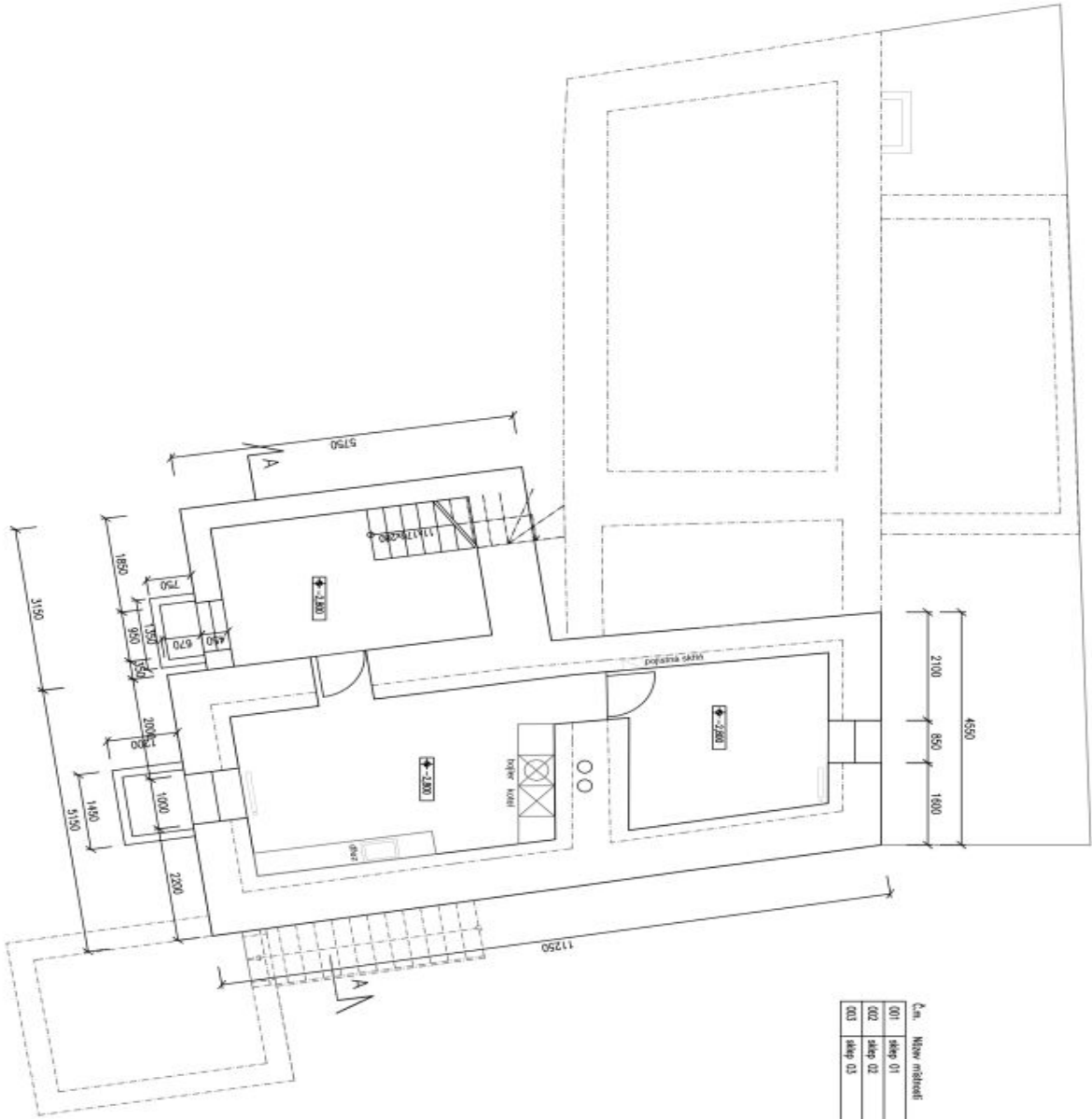
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, OP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÍSLO:	
D	
NÁZEV PRŮLOHY:	
PLOŠNÝ PRŮLOH - NÁVRH	
DATUM:	STŘEŠ
08/2016	ZMĚNA STAVBY
ČÍSLO / ROZMĚR:	PŘED DOKONČENÍM
1/75 / A3	D.8



House Four-bedroom (5+1)

Rented

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě



Číslo místnosti		M2		Podoba		Povrch stěn		Strop		Okna	
001	sklep 01			keramická dlažba		omítko vl. tlak		omítko	tlaková tlak		
002	sklep 02			keramická dlažba		omítko vl. tlak		omítko	tlaková tlak		
003	sklep 03			keramická dlažba		omítko vl. tlak		omítko	tlaková tlak		

TABULKA MÍSTNOSTI

ARCHITEKT:	
KOORDINACE, GP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
D	
MŮŽE PŘILOŽIT:	
PLOCHOVÝ SKLEP	
DATA:	
08/2016	
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM	
MĚŘENÍ / FORMÁT:	
1:75 / A3	
D.9	