



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

110.7 m², Prague 5, Smíchov, U Nikolajky





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

110.7 m², Prague 5, Smíchov, U Nikolajky

Total area	122 m²
Floor area*	111 m²
Balcony	12 m²
Parking	1 000 000
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	34701

This bright and airy apartment with a south-facing loggia, green views, 2 parking spaces, and full amenities is situated on the 2nd floor of a modern low-energy building from 2014 with striking natural stone tiles. The quiet green location is within easy reach of all services.

The over one hundred square meter apartment is divided into a living room with an open plan kitchen, a master bedroom with an en-suite bathroom, 2 bedrooms with windows facing the garden, a central bathroom, a guest toilet, an entrance hall, and a dressing room. The living room and master bedroom are connected to a **spacious sunny loggia**.

Facilities include **wooden floors**, large-format tiles, **tempered bathroom tiles**, **wooden Euro windows** and sliding insulated double-glazed French windows and a preparation for window blinds, veneered window sills, interior doors with concealed hinges, and fully armored and fire-proof NEXT fire doors. The kitchen is equipped with built-in **Siemens** appliances, a designer hood, and a **wine cellar**. The purchase price includes **1 enclosed parking space, 1 additional parking space, a cellar, and complete interior equipment**. Heating is by floor convectors and above-standard radiators connected to the central boiler room.

The residence is part of an urban conservation area in the prestigious residential area of **Malvazinky**. Within walking distance are a kindergarten and elementary school, a high school, an ice rink, a cafe, a post office, a grocery store, a pharmacy, the large **Anděl** shopping and entertainment center and metro, tram, and bus station, and the Na Knížecí bus terminal. The area is surrounded by **several parks**, such as Mrázovka, the orchards on Skalka, or Santoška garden.

Interior 110 m², cellar 4.4 m², loggia 11.6 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

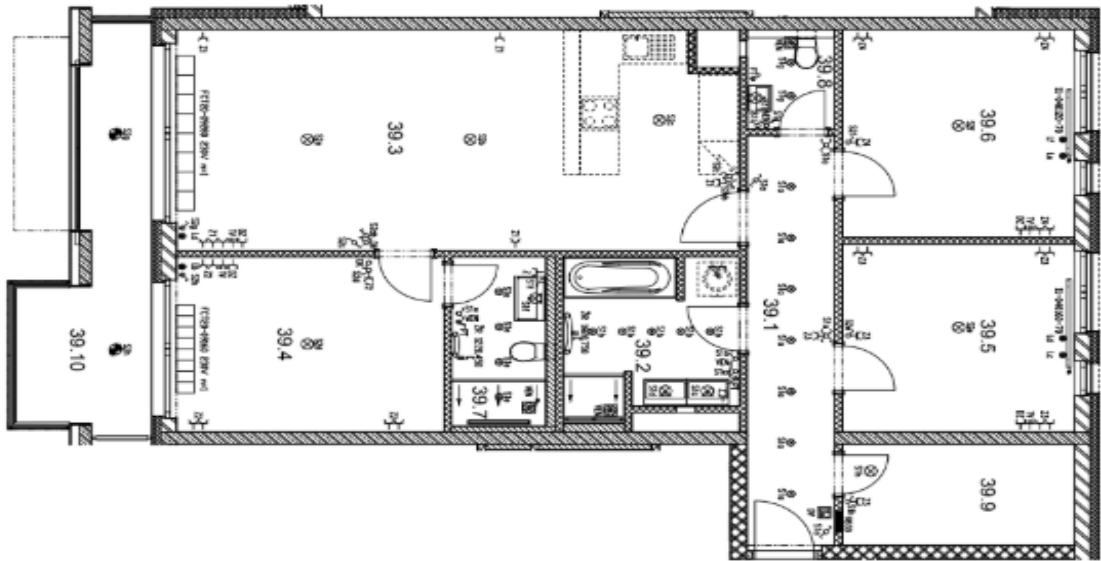
In addition to regular property viewings, we also offer **real time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

110.7 m², Prague 5, Smíchov, U Nikolajky

Sold



LEGENDA ELEKTROINSTALACE:

SPRÁVČE

SPRÁVČE S DOLNÍKOVOU

SPRÁVČE S KARTÍKEM

ZASILKA JEDNODUCHÁ

ZASILKA JEDNODUCHÁ VENKOVNÍ

ZASILKA PRO PŘIPOJENÍ PRÁČKY

ZASILKA TEL. VÝZNÍ

ZASILKA DATOVÁ

DOMOVNÍ VIDEOTELEFON

VENTILÁTOR

VENTILÁTOR DO PODIELOU

ROZVODNÝ BYTOVÝ

VÝVOD STŘEŠNÍ

VÝVOD NÁSTĚNNÝ

SVÍTIDLO STŘEŠNÍ VENKOVNÍ

SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ VENKOVNÍ

SVÍTIDLO BODOVÉ

OV. ADAMNÍ KONVEKTORU

OV. ADAMNÍ PODLAHOVÝ VYTÁPĚNÍ

OV. ADAMNÍ ŽALUZIE LOKÁLNÍ

OV. ADAMNÍ ŽALUZIE LOKÁLNÍ (PŘÍPRAVA)

PŘÍPOJENÍ ELEKTROK. PATROVÝ

LEGENDA VYTÁPĚNÍ A CHLÁZENÍ:

OTOPNÉ TĚLESO DESKOVÉ

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm

OTOPNÉ TĚLESO V. cm