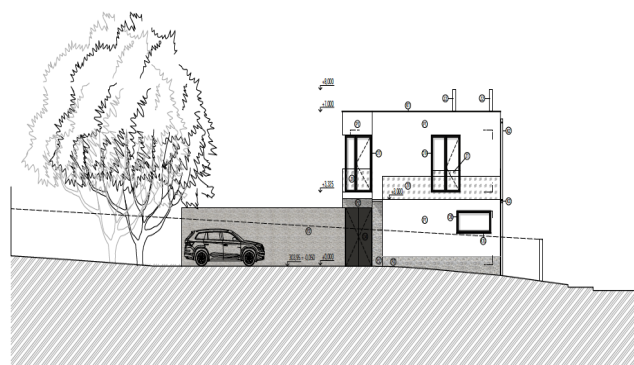
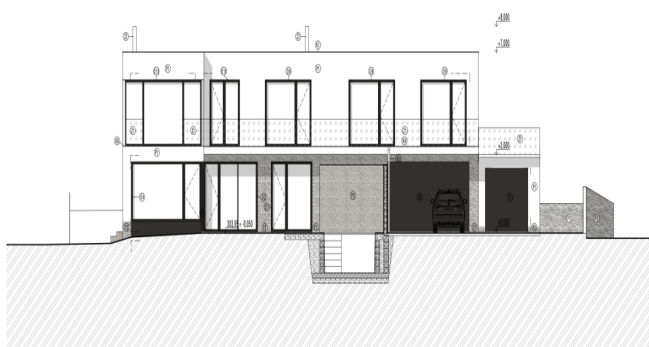




Land

944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Sold



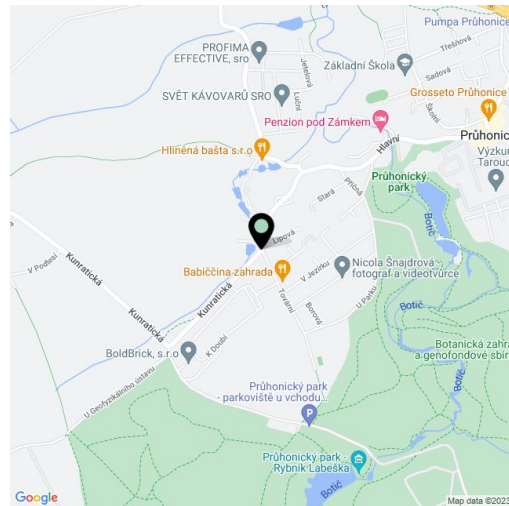


Land

Sold

944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Price per sq. m.	14 820 CZK
Total area	944 m ²
Land type	Housing
Reference number	38089



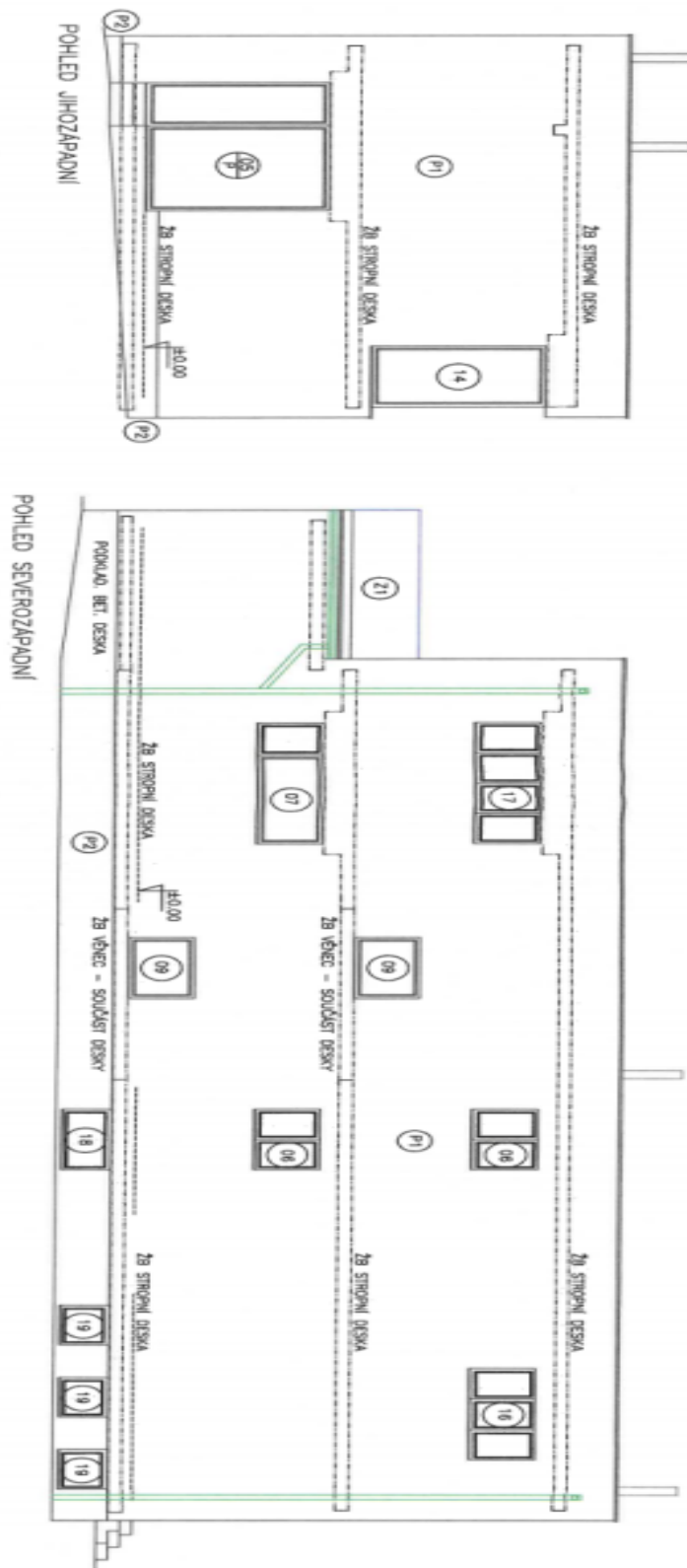
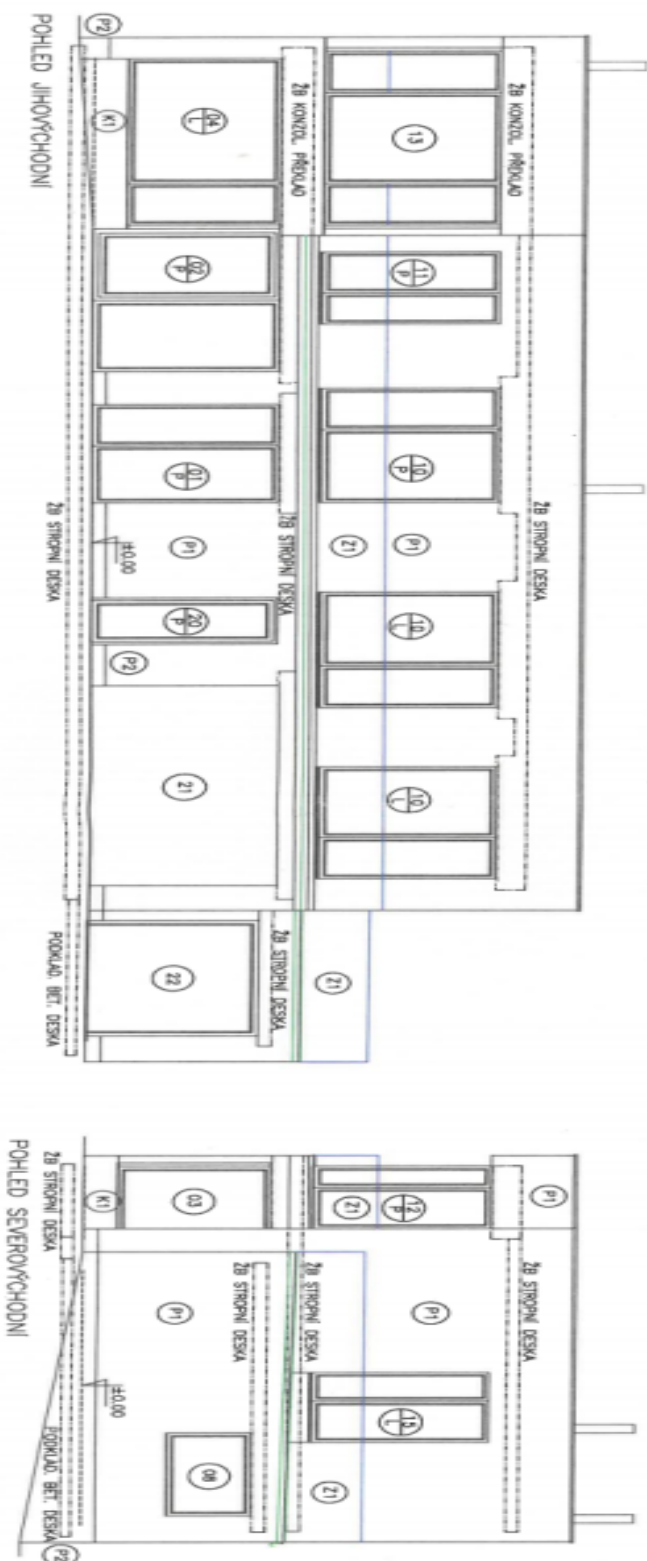
Sunny corner plot with a valid building permit for a three-storey family house and all networks is located in a very quiet part of the village Průhonice near the castle park, within easy driving distance of Prague. It is possible to start construction immediately.

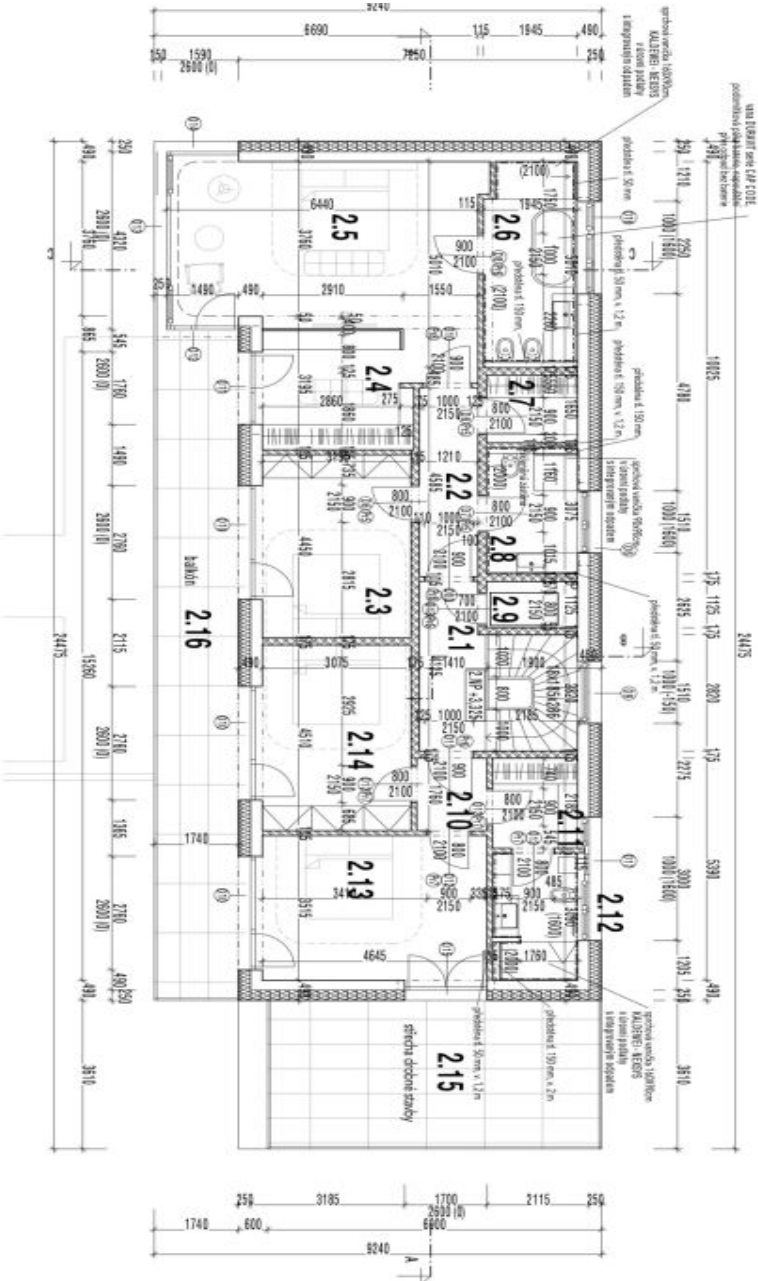
The land has a **complete connection ready**: water, sewer, electricity, gas and the Internet. The building permit **allows the creation of a three-storey house** with a countertop roof, one underground floor and two above-ground, with a **garage** (25 m²) and an **outdoor pool**. The planned area of the house is 382 m². The planned area of balcony, terrace and swimming pool is 103 m².

The **flat area** is ready for construction. There is a **well and mature trees**, including two walnuts (not limiting the future building). The entrance is directly from the street, the surroundings are residential buildings with gardens.

The location located on the southwestern edge of Průhonice offers **peace, closeness to nature and a quick range of services**. The central square with a grocery store, post office, pharmacy and other services is about 1 km away as well as a kindergarten and elementary school, **less than 15 minutes drive to the international schools** Sunny Canadian School and Prague British School. The shopping and entertainment zone in Čestlice or the **Dendrological Garden** are a few minutes away by car, as is the fast exit to the D1 motorway. The entrance to the famous Průhonice Park is within walking distance. A suburban bus stops close to the house and takes you to Opatov Metro Station in 10 minutes.

Total area 944 m².





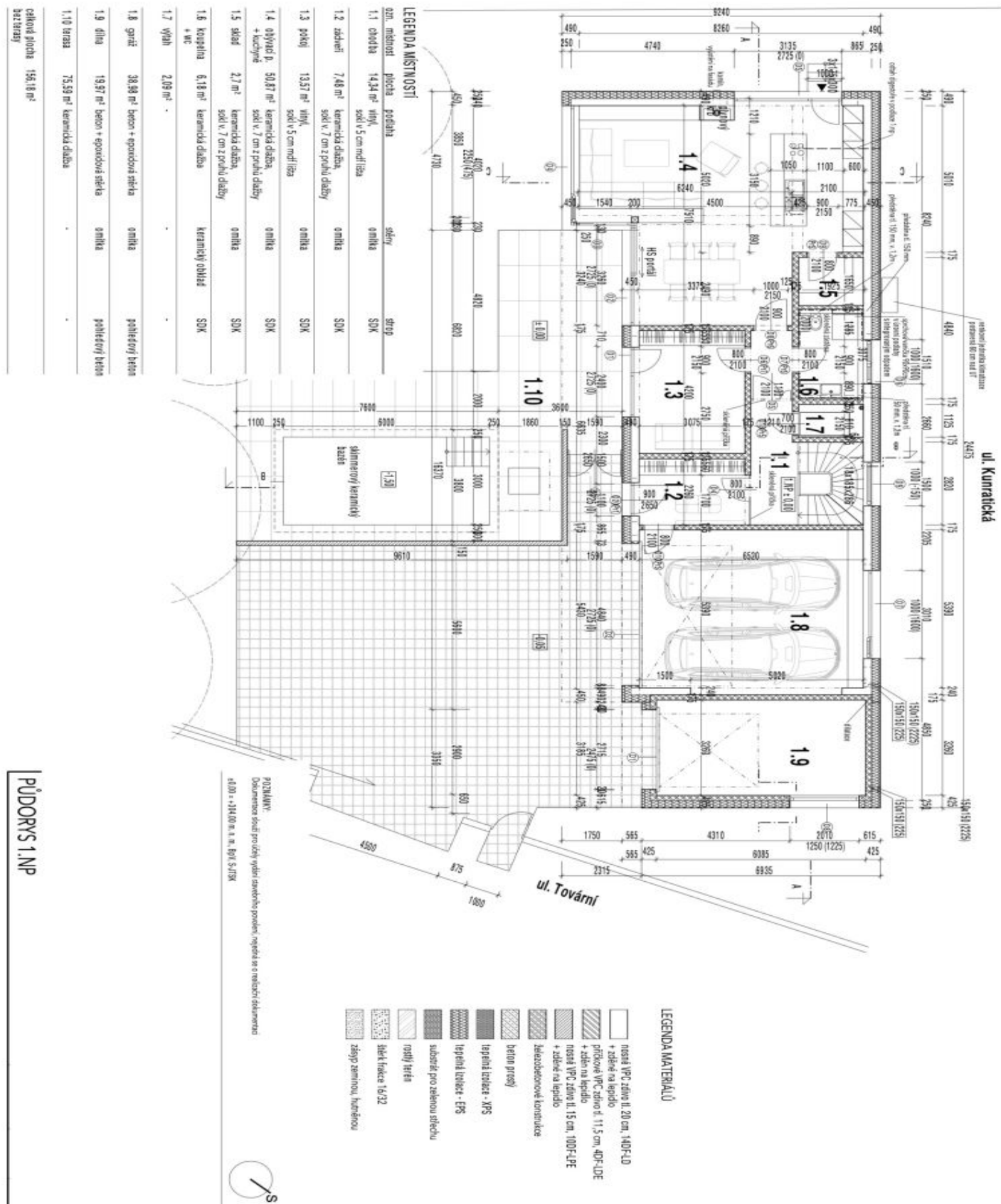
- LEGENDA MATERIÁLŮ
- nosná VPC zděná tl. 20 cm, 140-F-10
 - + zdivo na lepidlo
 - přídavné VPC zdivo tl. 11,5 cm, 40-F-10E
 - + zdivo na lepidlo
 - vnitřní zdivo HELUZ AKU 20
 - + mláta pro tepelnou spáru
 - železobetonové konstrukce
 - beton grofj
 - tepelná izolace - XPS
 - tepelná izolace - EPS
 - substrát pro základní stěchu
 - rasový terén
 - šleť tloušťka 16/32
 - zátop zeminnou, hruštinou

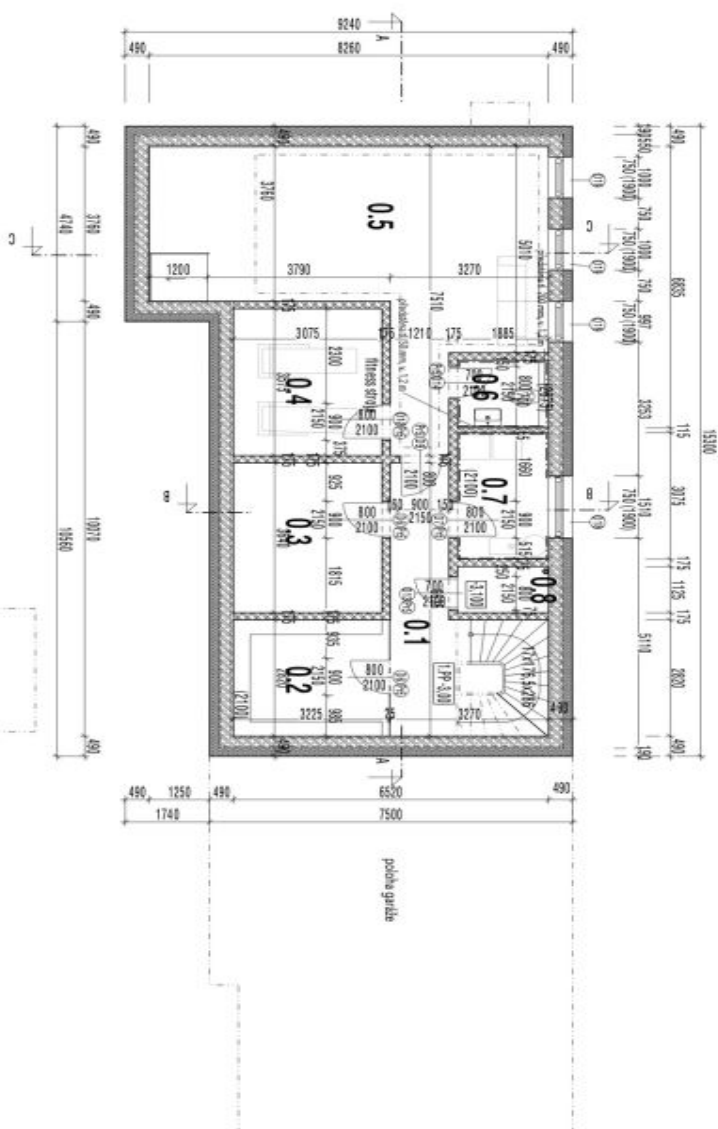
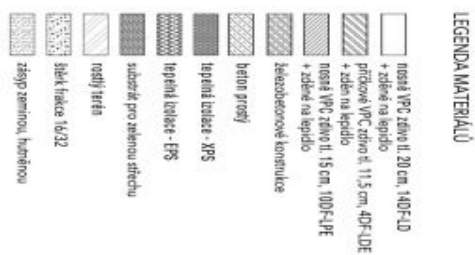
Poznámky:
Dokumentace řeší pro účely výběru stavebních produktů, nepřesné se o měřiči dokumentace.
a100 - 114,60 m, n. m. Bv. S.173X



LEGENDA MÍSTNOSTI			
ozn. místnosti	plocha	podlaha	stěby
2.1 chodba	11,31 m ²	vinyl	vápená omítka
2.2 chodba	5,85 m ²	vinyl	vápená omítka/ keramický obklad
2.3 pokoj	13,8 m ²	vinyl	vápená omítka
2.4 šatna	8,54 m ²	vinyl	vápená omítka
2.5 ložnice	28,66 m ²	vinyl	vápená omítka
2.6 koupelna	10 m ²	keramická dlažba	keramický obklad
2.7 šatna	3,1 m ²	vinyl	vápená omítka
2.8 koupelna	5,8 m ²	keramická dlažba	keramický obklad
2.9 výtah	2,39 m ²		

PŮDORYS 2.NP





LEGENDA MÍSTNOSTI				
ozn. místnosti	plocha	podlaha	stěny	strop
01. chodba	13,34 m ²	beton + epoxidová stěrka	vápená omítka	SDK
02. technická místnost	7,30 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad	omítka
03. sklad	13,57 m ²	beton + epoxidová stěrka	vápená omítka	omítka
04. domovní fitness	10,80 m ²	beton + epoxidová stěrka	vápená omítka	SDK
05. sklad	39,9 m ²	beton + epoxidová stěrka	vápená omítka	omítka SDK
06. WC	4,2 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad	SDK
07. technická místnost	4,56 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad	omítka
08. výtah	2,09 m ²		vápená omítka	omítka
ochranná plocha	94,75 m ²			

POZNÁMKY:
 Dokumentace dle přílohy vyřizují stavební úřady, nejedná se o realitní dokumentaci.
 ±0,00 = +104,00 m. n. m., Ppř. S-JT54



PUDORYS 1.PP