



House Five-bedroom (6+kk)

Sold

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka





House Five-bedroom (6+kk)

Sold

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlička

Plot	632 m²
Foot print	197 m²
Garden	435 m²
Parking	Double garage and 3 outdoor places
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	G
Reference number	39640

This newly built family house offers incredibly beautiful views of the wide green surroundings from the house and the garden. The technologically advanced and energy-efficient building is part of a project located near the Radotínská Skála Natural Monument, high above the confluence of the Berounka and Vltava rivers and at the same time only a few minutes' drive from all services.

On the garden level, there is a master bedroom with a walk-in dressing room and en-suite bathroom, another 2 bedrooms, a living area/game room, a bathroom, a separate toilet, utility room, closet, and large storage room. All three rooms are connected to the **sunny garden**. On the 1st floor (street level), there is a large living room with a kitchen, dining room, and **balcony**, a dressing room, toilet, and vestibule accessible from the outside and the garage. The top floor consists of a study with a **rooftop terrace**.

The house from 2018 has concrete ceilings and aluminum windows as well as triple-glazed sliding doors; the intensity of the sun's rays can be regulated by window blinds or shutters. **Wooden floors** impart a cozy feel. Facilities include built-in furniture, a custom-made kitchen with **Bosch** appliances, a **Bora** hob, a downdraft extractor, and a **Corian** worktop, **Flos**, Deltalight, and Rendl **designer lighting**, Sapeli interior doors, a **central vacuum cleaner**, optical cable, and security devices connected to a central station. Heating is provided by a heat pump with hot water **underfloor heating** throughout the house. All of the living rooms, one balcony, and a garden are **south-facing**, the green lawn is maintained by an **irrigation system** with a rainwater retention tank. Parking is in a **double garage** and on 3 outdoor parking spaces.

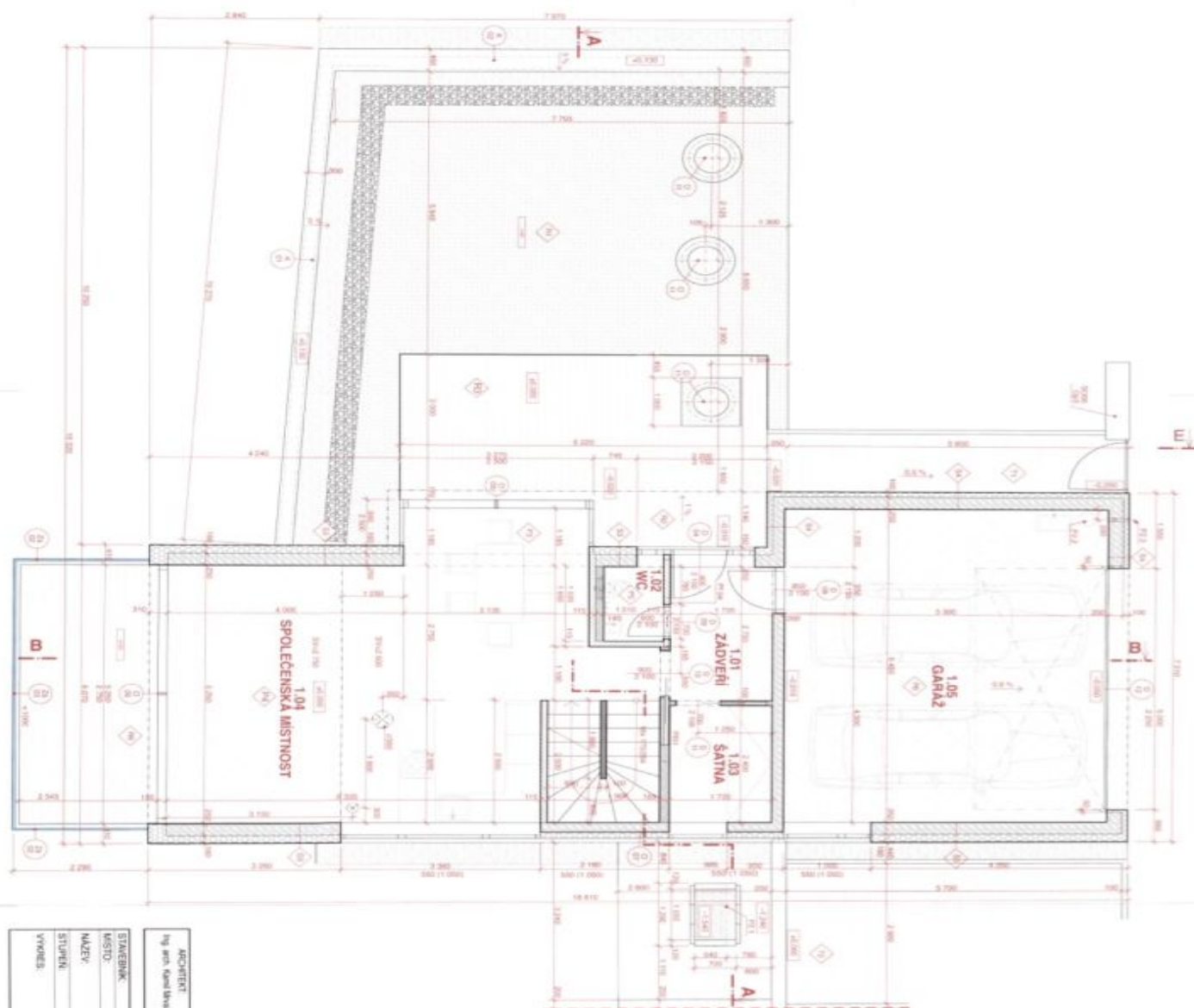
With views of **Zbraslav Castle**, **Točná**, and the **wooded hillside** around Břežanské Valley, the area is part of the Radotín district. The connection by car with other parts of Prague is made quick and easy by the Prague Ring Road. It is possible to reach a railway station by bus within 5 minutes and then change to one of the frequent and fast connections to the Smíchovské or Hlavní nádraží metro stations. You can also commute to the center by bike via a **safe bike path**. Within reach is a kindergarten and elementary school, art school, high school, supermarket, and other shops, restaurants, cafes, sports, and medical services. The district is surrounded by many **natural monuments**, right next to the house is the border of the protected landscape area of the **Bohemian Karst**.

Usable area 252 m², built-up area 197 m², garden 435 m², land 632 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

Sold

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka



LEGENDA

- ☐ ŽELÉZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
☐ KEMANOVÉ PRÍČKY POKROTHENÉ 11.5)
☐ TRPÁKOVÁ STUŽKA - VÝMEROVÁ 10x10x100
☐ SÚCHÝ PIEDISTENT
☐ SKALNÉ ZÁBRADLO
☐ ZPEVNENÉ PLOCHY - BETONOVÁ KAPKA 11)
☐ ZPEVNENÉ PLOCHY - OHLAVOVÁ STRECHA TERAZIA 101)
☐ ŽELEZNÁ STRECHA 11)
☐ OKRÁDZOVÝ CHODÁK AKROK

☐ POHLADOVE STRONY

☐ POHLEDNÉ STRONY
BEZ ZVÝŠENÝCH NÁROKŮ NA KVALITU

PR1 TERPENE CENADOL

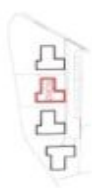
WVFUK CENTRALIZED VISAANCE, © 170 mm, V 2150 mm

PH 04 PHCOLAD POLYOTHEIM KP 11.5 - 1250 1 m

POZNAMKY

40,000 = 314,050 m. n. m., B. p. w

SKUTEČNÉ ROZMĚRY MUSÍ BYT PŘEMĚŘENY NA STAVĚ.
VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANY BEZ ČÍSTEK A OBKLAOU
V TOLERANCI $\pm 0,50$ mm.



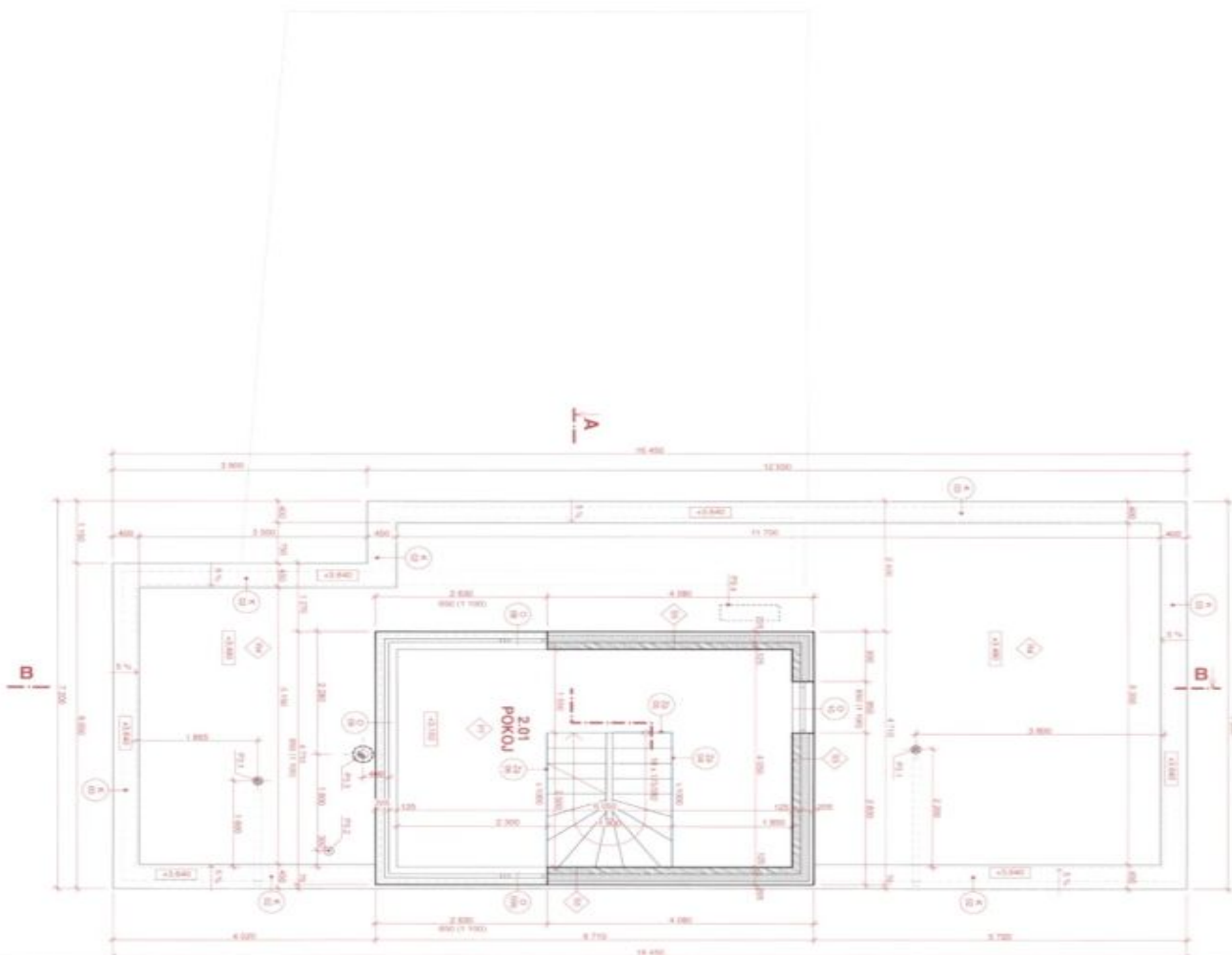
ACCIDENT Ing arch. Karel Hlavka	ACCIDENT Ing arch. Karel Hlavka	PROJEKTANT Ing arch. Karel Hlavka	ZOBRAZ. PROJEKTANT Ing arch. Karel Hlavka
Karel Hlavka 220 001 001 220 001 001 220 001 001			
STAVEBNÍK MČSTO:	234 Development s.r.o. Hrozná, Praha 18, 6 Hrozná, parc. 2, 220 001 001	FORMÁT A2 (30,4 x 42 cm)	DATUM 25. 7. 2017
MAKRY: STUPNĚNÍ VÝKRES:	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ BRATŘIČEK PROJEKČNÍ RODINNÝ DŮM 2 PŮDORYS 1NP	REKVIS. 2:1 MĚRITELNÁ 1:50	OBJEKT Č. VÝKRS. Č. PRÁCE
		S002	02



House Five-bedroom (6+kk)

Sold

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka



- LEGENDA**
- DIKREVNÍ PANEĚ KLH
 - TEPELNÁ ISOLACE - MINERÁLNÍ VŮLA
 - ZABÍRAJÍCÍ (SKLO)
- P1.1 STŘEDNÍ VYHLÍDKA S ANTENOVOU BRITANOVOU
MANŽETOU KODOVANOU VYHLÍDKOU VĚSTVÍ
TERÉNNÍ ISOLACE SVĚTLNO DO SVĚTL VCH SVODU.
P1.2 DOSTUPNOST
P1.3 KODNÍ PRŮPRAVA - PRŮSTUP STŘEDNÍ DEKOU
P1.4 EXT. CHLAZEC JEDNOTKA (PŘÍPRAVA)
P1.5 DOPLETNÁ KANALIZACE

POZNÁMKY

40/000 - 374,000 m a m. B. P. v.

SKUTČNÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEDKĚVENÝ NA STAVBĚ.
VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANY BEZ ODMĚRŮ A ODMĚRŮ
V TOLERANCI ± 50 mm.



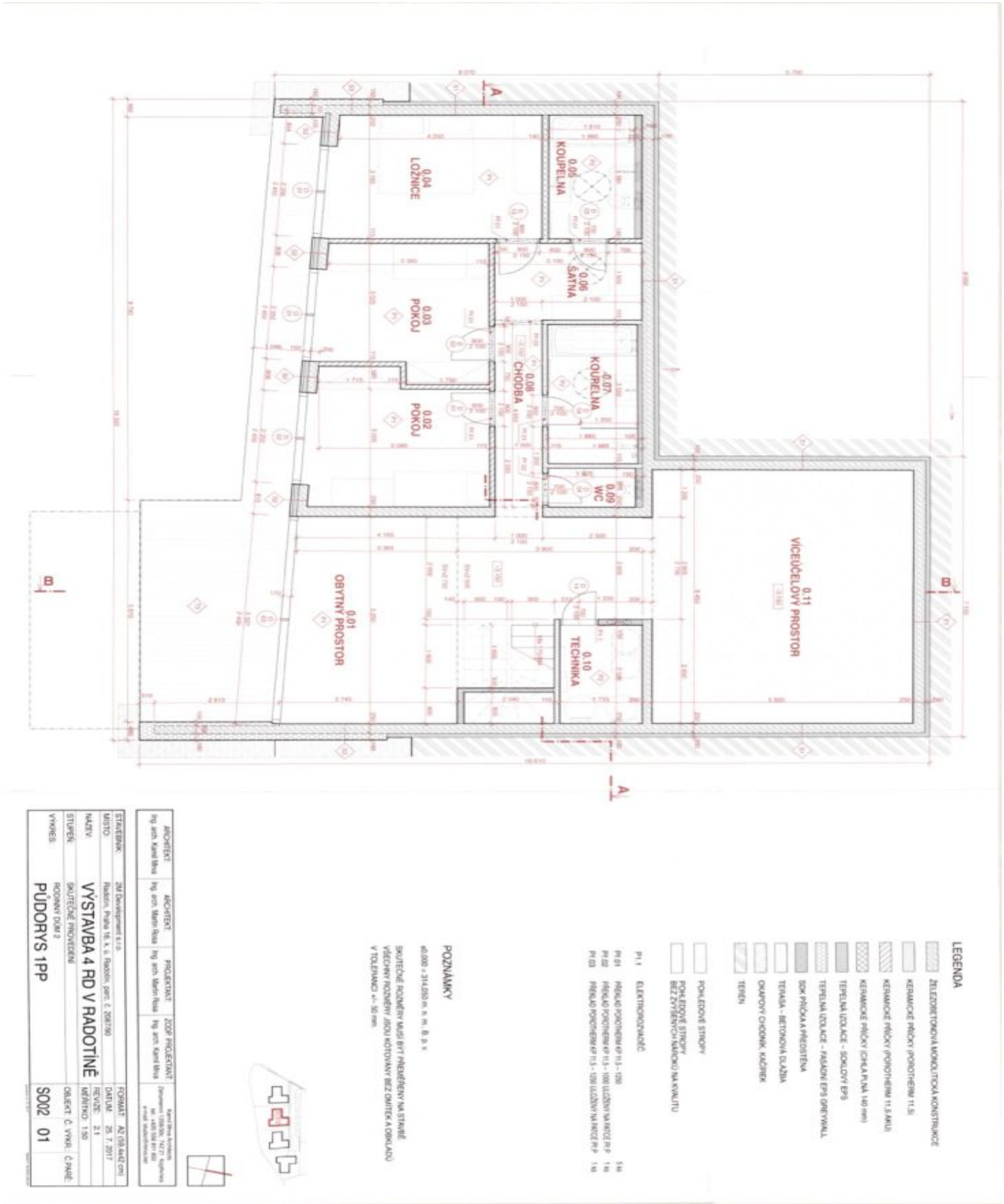
STAVBA	ARCHITEKT	PROJEKTANT	ZOBRAZOVATEL
Ing. arch. Karel Hlav	Ing. arch. Karel Hlav	Ing. arch. Karel Hlav	Ing. arch. Karel Hlav
STAVBA	20. Development s.r.o.	20. Development s.r.o.	20. Development s.r.o.
ADRESA	Radotín, Praha 5, k. a. Radotín, parc. č. 208/790	Radotín, Praha 5, k. a. Radotín, parc. č. 208/790	Radotín, Praha 5, k. a. Radotín, parc. č. 208/790
NAZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ
STUPĚŇ	SKUTČNÉ ROZMĚRY	SKUTČNÉ ROZMĚRY	SKUTČNÉ ROZMĚRY
VÝKRES	ROZMĚRY DOKU	ROZMĚRY DOKU	ROZMĚRY DOKU
	PUDORYS 2NP	PUDORYS 2NP	PUDORYS 2NP
	S002	03	



House Five-bedroom (6+kk)

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka

Sold

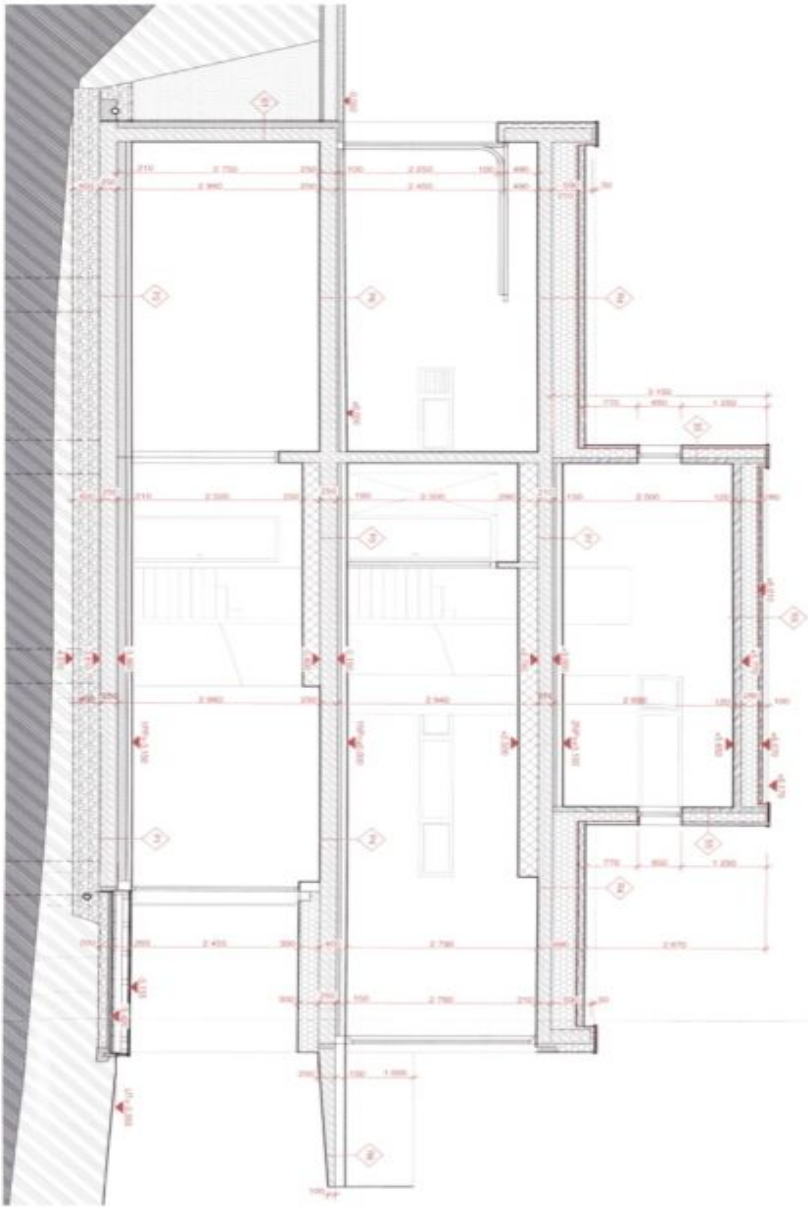




House Five-bedroom (6+kk)

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka

Sold



- LEGENDA
- železobetonová monolitická konstrukce
 - keramická plátbovka
 - klm dřevěný panel
 - betonová konstrukce - prostý beton
 - železná - povrchová roštová železná
 - železná - nástup
 - železná - železná hmotnost po vyřazení
 - střípek
 - tepelná izolace - EPS
 - tepelná izolace - EPS
 - hydroizolace
 - monolitická železná

POZNÁMKY

20.000 + 314.000 m² s. m. a. p. v.

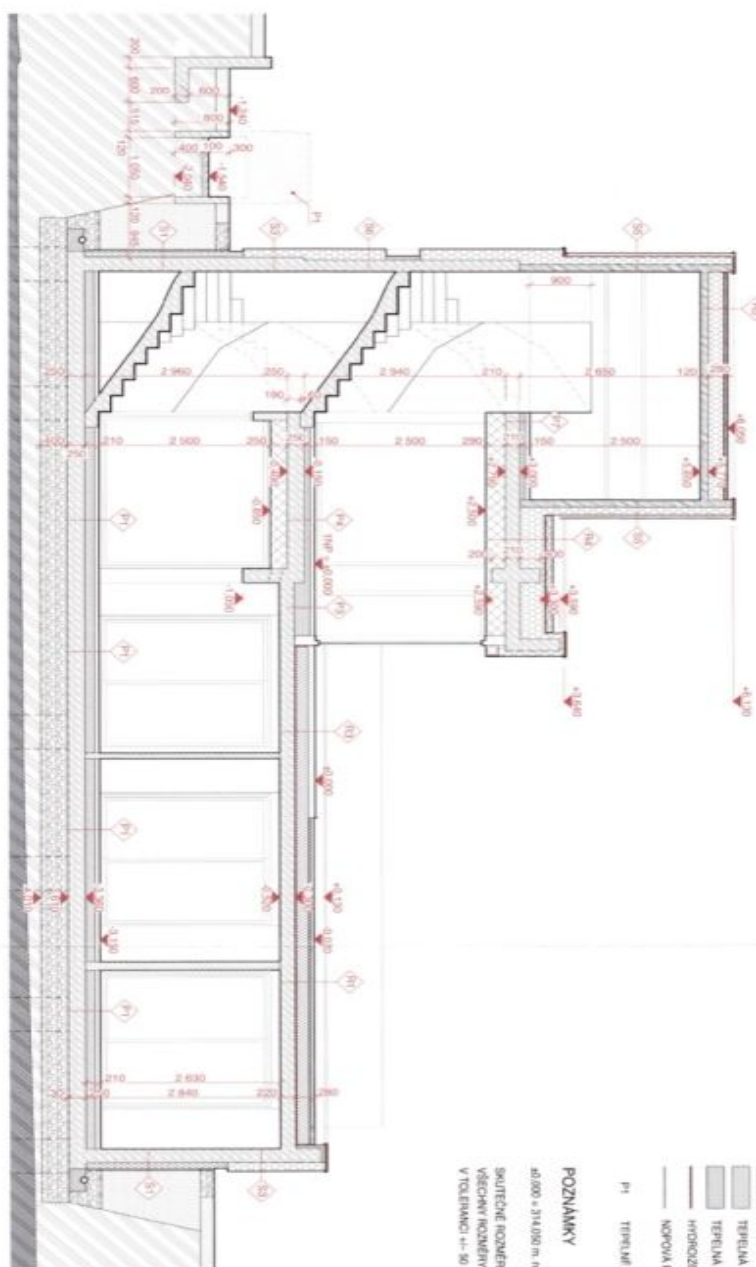
SKUTČNÉ PODMĚNY KLAS. BYT. PŘEDPŘÍPRAVA NA STAVBU
VŠECHNY PODMĚNY ŽADOU KOTOVANÝ BEZ OCHRANKY A OCHRANKOU
V TOLERANCI ± 50 mm.



ARCHITEKT	Ing. arch. Karel Mlýnský	ARCHITEKT	Ing. arch. Karel Mlýnský	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýnský	ZOBRAZOVATEL	Ing. arch. Karel Mlýnský
STAVBA	20.000 + 314.000 m² s. m. a. p. v.	STAVBA	20.000 + 314.000 m² s. m. a. p. v.	STAVBA	20.000 + 314.000 m² s. m. a. p. v.	STAVBA	20.000 + 314.000 m² s. m. a. p. v.
MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2/007/90	MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2/007/90	MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2/007/90	MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2/007/90
NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ
STUPĚŇ	SKUTČNÉ PODMĚNY	STUPĚŇ	SKUTČNÉ PODMĚNY	STUPĚŇ	SKUTČNÉ PODMĚNY	STUPĚŇ	SKUTČNÉ PODMĚNY
VÝKRES	ROZKRYV DLAŽBY	VÝKRES	ROZKRYV DLAŽBY	VÝKRES	ROZKRYV DLAŽBY	VÝKRES	ROZKRYV DLAŽBY
	ŘEZ B-B		ŘEZ B-B		ŘEZ B-B		ŘEZ B-B
	S002 05		S002 05		S002 05		S002 05

Sold

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka



SMUTEČNÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEMĚŘENY NA STAVBĚ.
VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANÝ BEZ OMI TEK A OBLAČO
V TOLERANCI ± 50 mm.

POZNANIKY

40,000 = 374,050 m. n. m., B. p. v.

PI TRIPOLNÍ ČERNACI O PZP NEPLAÝNÍ ATOVSKÉ

-  ZPEČOVACÍ MOULOTOKA KONSTRUKCE
 KAPALINOVÁ PRŮCHODNOST
 KALIBROVANÝ POKRYTÍ
 BETONOVÁ KONSTRUKCE – PROSTÝ BETON
 ŽELEZA – PLOCHÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – MOST
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM
 ŽELEZA – ŽELEZNÝ MOST V TĚŽKÉM

LEGENDA

ARCHITECT Ing. arch. Karolína Kováčiková	ARCHITECT Ing. arch. Martin Růžek	PROJEKTANT Ing. arch. Martin Růžek	2DOR PROJEKTANT Ing. arch. Karolína Kováčiková
Zpracování: 05/2006, 04/2007, 05/2007 Schválení: 05/2006, 04/2007, 05/2007 a náč. stavebního úřadu			
STAVEBNÍK MÍSTO: NAZEV: STAVBA: VÝKRES: VÝKRES:	2D Development s.r.o. Rozsah: Praha 10, k.ú. Běchovice, parc. č. 2004/00 VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ SMLUVNÍ PROJEKCI MODERNÍ DŮM 2 ŘEZA-A		
FORMÁT: DÁTUM: HEJZE: VĚŠTŘENO: OBJEKT Č. VÝKRS. Č. PANE:	A3 (59,4x42) cm 25. 7. 2017 2:1 VĚŠTŘENO: 1:50 04		

