



Apartment Two-bedroom (3+kk)

Ask for price

187.7 m², Prague 8, Karlín, Rohanské nábřeží





Apartment Two-bedroom (3+kk)

[Ask for price](#)

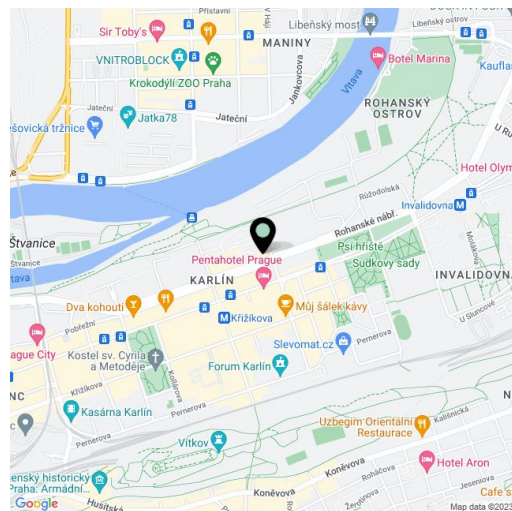
187.7 m², Prague 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Total area	352 m²
Floor area*	188 m²
Terrace	164 m²
Parking	3 000 000 CZK
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	41608

This spacious, air-conditioned Cullinan penthouse with a floor area of almost 200 sq. m. and over 160 sq. m. of terraces with direct views of the green Vltava River is one of five premium penthouses located at the very top of the Diamanty Karlín residential project. This new landmark on Rohanský Island will provide housing according to the designs of world-renowned architects Eva Jiřičná and Petr Vágner, with modern comforts, within walking distance of a golf club and many famous Karlín gourmet establishments. Completion is planned for Q1/2024.

The dominant part of the apartment is a living space with a **double-height ceiling (5.9m)** and a **glass wall** blurring the boundaries between the inside and outside. There is also be 2 bedrooms and 2 bathrooms, a separate toilet, and an entrance hall. In addition to the living area, the **roof terrace** also has space for a **garden**.

The high-standard facilities will include **oak floors** (choice of shade), underfloor heating throughout the entire area of the apartment, a **monumental staircase**, aluminum windows with insulated glass, a **Loxone** intelligent home system to control lighting, air-conditioning, blinds, and recuperation, **Laufen** sanitary ware, interior doors with concealed hinges, entrance security fire doors, and a videophone. The atmosphere is enhanced by **first-class natural materials** such as wood and glass. The purchase price includes **4 garage spaces, a cellar and an electric car charging station**. The building will be protected by a central reception and a camera system; residents can use a pram/bike room, an area for washing bikes or dogs, and a **shared garden** with soothing views of the flowing water.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

This until recently unused part of **Rohanský Island** in the popular **Karlín** district is currently undergoing an incredible transformation into a modern residential area with extensive green areas and a **promenade along the Vltava River** for pedestrians, runners, and cyclists. From Rohan City, it will be a short distance to Karlín's popular bistros, restaurants, and cafes; the new footbridge will make it easy to walk to another trendy district—Holešovice—and the center of Prague is just beyond the nearby Negrelli Viaduct.

Floor area 187.7 m², terraces 163.8 m² (13.8 m², 13.3 m², roof terrace 136.7 m²)

For more information, please visit the project website

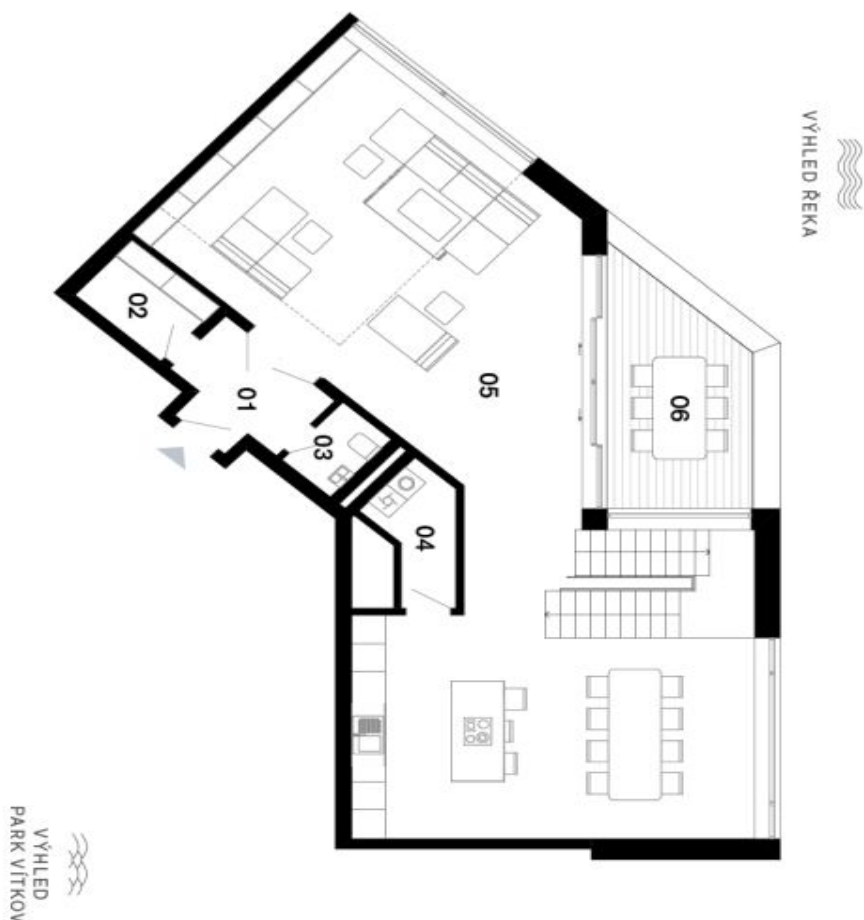
www.rohancitypenthouses.cz

Ask for price

187.7 m², Prague 8, Karlín, Rohanské nábřeží



*Projekt Robin City Penthouses si vyhraňuje pravo na zrnitý. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně ploch přilepk a vnitřních nosných stěn dle vkladního náčrtu. 30/6/2013 Sb.



VÝHLED ŘEKA



VÝHLED
PARK VÍTKOV

⌘ **Rohan City** Penthouses

Penthouse Cullinan

MEZONET 3+kK

9. NP BUDOVA B6

Celková plocha	351,50 m ²
Podlahová plocha*	187,70 m ²

351,50 m²
187,70 m²

01 Vstupní hala

5,40 m²

02 Satna

3,27 m²

03 W

2,002 m²

04 Technická miestnosť

3,46 m²

05 Obytný prostor

90,91 m²

Užitná plocha

105,06 m²

06 Terasa

13,80 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238

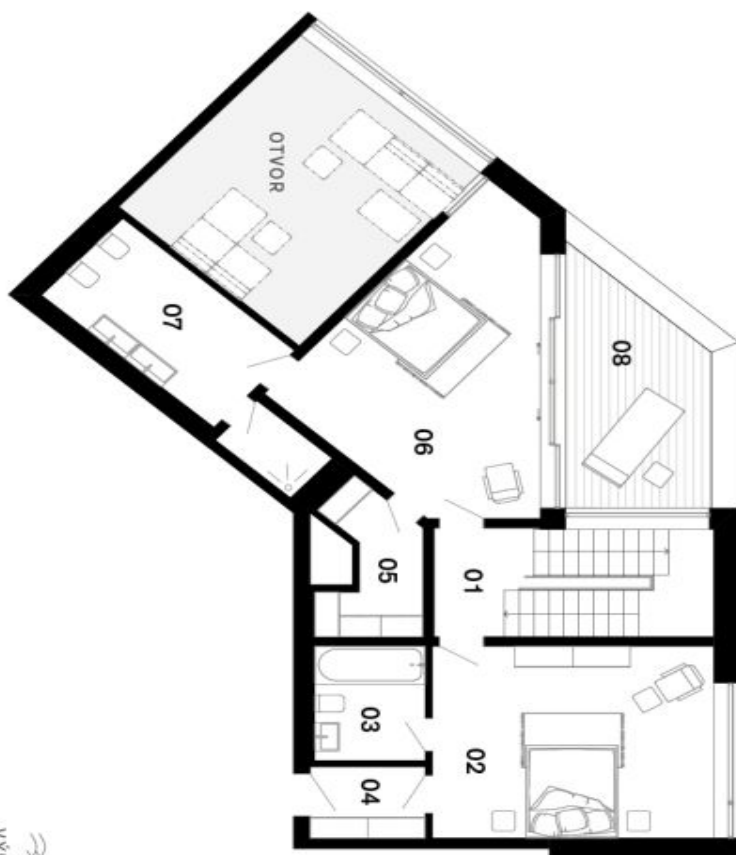
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz

Ask for price

187.7 m², Prague 8, Karlín, Rohanské nábřeží



*Projekt Rolan City Penthousea si vyhrazuje pravo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny by tu neměly být. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy přilek a vnitřních nosných stěn dle vkladního náčrtu 3/6/2013 Sb.



VÝHLED ŘEKA



VÝHLED
PARK VÍTKOV

Penthouse Cullinan

MEZONET 3+kK

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha	351,50 m ²
Podlahová plocha*	187,70 m ²

01	Schodistište	11,65 m ²
02	Pokoj	20,52 m ²
03	Koupelna	4,86 m ²
04	Šatna	3,07 m ²
05	Šatna	4,59 m ²
06	Ložnice	22,34 m ²
07	Koupelna	11,50 m ²

Užitná plocha 78,53 m²

08	Terasa	13,30 m ²
----	--------	----------------------

PDF created

24. 07. 2025, 11:09

Bratislava
+421 948 939 938

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Prague
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

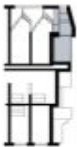


Apartment Two-bedroom (3+kk)

Ask for price

187.7 m², Prague 8, Karlín, Rohanské nábřeží

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses si vyhrazuje právo na změny.
Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí
kúpni ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně všech přílepků a vnitřních nosných stěn dle vložního náčrtu
386/2013 Sb.

svoboda&williams

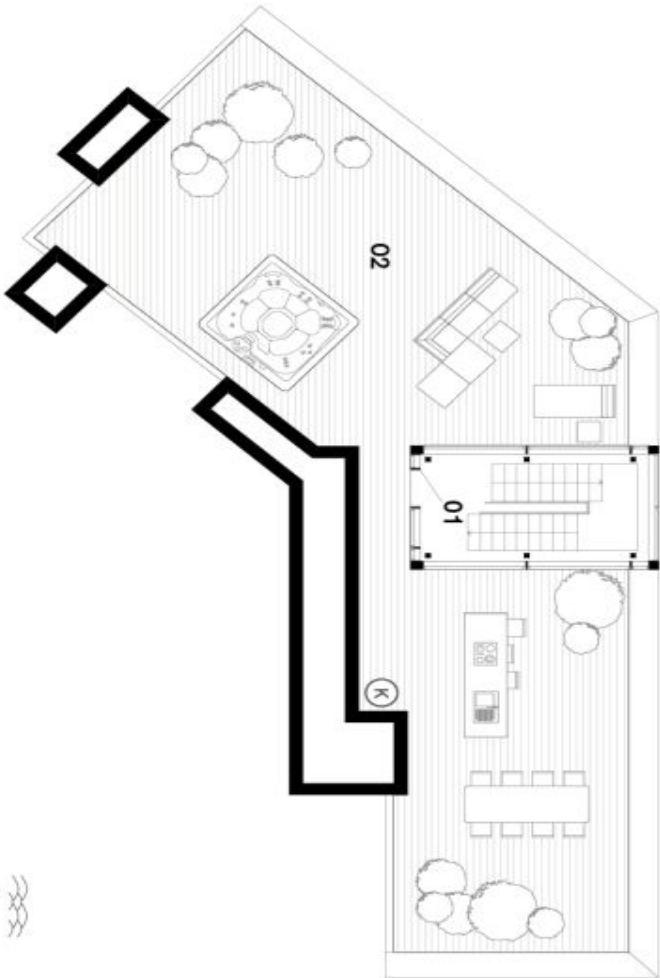
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

VÝHLED
PARK VÍTKOV

VÝHLED ŘEKA



Rohan City Penthouses

Penthouse Cullinan

MEZONET	3+kk
STŘECHA	BUDOVA B6
Celková plocha	351,50 m²
Podlahová plocha*	187,70 m²
01 Skybox 2	2,85 m²
Užitná plocha	2,85 m²
02 Terasa	136,70 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz