



Rodinný dom 3+1

150 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

Predané





Rodinný dom 3+1

150 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov

Predané

| | |
|------------------|--------------------|
| Zastavaná plocha | 386 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | - |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 100248 |

Štýlová roubenka s malou záhradkou obklopenou živým plotom stojí v pokojnej časti obľúbeného horského strediska Harrachov, neďaleko centra aj lanovej dráhy pri skokanských mostíkoch. Miesto sa nachádza v európsky významnej lokalite v ochrannom pásme národného parku na rozhraní Jizerských hôr a Krkonoš.

Prízemie tvorí samostatná kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa, WC a zádverie, na poschodí sú 2 spálne.

Cca 100 rokov stará stavba bola zrekonštruovaná v 70. rokoch 20. storočia. Podlahy sú **doskové**, okná **drevené špaletové**. Kuchynská linka je vybavená sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou Zanussi, digestorom a vstavanou chladničkou s mrazničkou. Na pozemku stojí **drevená kôlna**.

Skvelá poloha v blízkosti centra obce s reštauráciami, požičovňami športového vybavenia aj predajní potravín. V dochádzkovej vzdialenosti je malý skiareál a **lanová dráha**, pri dome je možné sa napojiť na **turistický chodník** vedúci k **Mumlavským vodopádom**. Harrachov je výborne dostupný **priamym autobusovým spojom z Prahy**, cesta autom zaberie z okraja metropoly cca 1,5 hodiny.

Úžitková plocha cca 150 m², pozemok, 290 m², zastavaná plocha a nádvorie 386 m².