



Byt 2 izbový

54 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

428 656 €





Byt 2 izbový

428 656 €

54 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

Celková plocha	54 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 755 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	100307

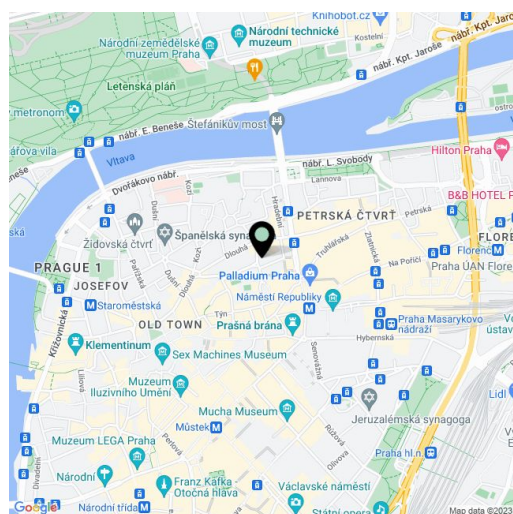
Nedávno zrekonštruovaný byt so zachovanými pôvodnými prvkami na 4. poschodí historického bytového domu po rekonštrukcii s výtahom v bočnej uličke pri námestí Republiky v samom centre metropoly.

Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynským kútom, 1 spálňu so **šatníkom**, kúpeľňu (s vaňou a WC), samostatnú toaletu a predsieň.

Bytová jednotka bola skolaudovaná v r. 2020. V byte sú drevené renovované podlahy, nové dvere. V rámci zmeny dispozičného riešenia v roku 2020 bola novo vybudovaná kúpeľňa s vyhrievanou dlažbou. Vykurovanie plynovým kotlom. Dom je po rekonštrukcii, má **reprezentatívne spoločné priestory** a moderný výtah.

Ideálna poloha v **samom jadre metropoly**, v bezprostrednej blízkosti dvoch nákupných centier a ďalších obchodov, reštaurácií, klubov i kultúrnych inštitúcií. Výborné dopravné spojenie metrom aj električkami, stanica MHD je vzdialená asi 2 minúty chôdze od domu.

Podlahová plocha 53,5 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 2 izbový

54 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

428 656 €

Byt 2		
Č.	Popis	Plochy
2.01	Chodba	9,52 m ²
2.02	Koupelna	3,98 m ²
2.03	Záchod	1,50 m ²
2.04	Kuchyně	8,38 m ²
2.05	Technická místnost	1,99 m ²
2.06	Ložnice	22,92 m ²
2.07	Šatna	5,21 m ²
celkem		53,48 m ²

Měření 1:100

