



Rodinný dom 6-izbový

382 m², Praha 4, Šeberov, Pouchova

Predané



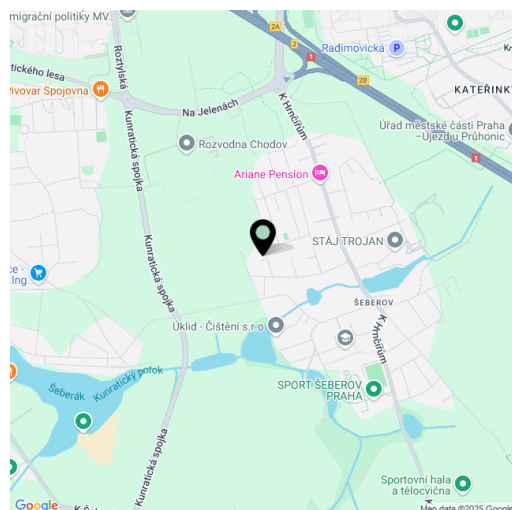


Rodinný dom 6-izbový

382 m², Praha 4, Šeberov, Pouchova

Predané

Celková plocha	382 m²
Pozemok	1 049 m²
Zastavaná plocha	231 m²
Záhrada	818 m²
Podlahová plocha	295 m²
Terasa	87 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	100327



Komfortné a pokojné bývanie vo vilovej štvrti ponúka moderný priestor s terasami, stojaci na slnečnom rohovom pozemku v peknom prostredí obľúbenej časti Prahy 4 Šeberov s komornou atmosférou.

Dvojpodlažná vila sa skladá z **päťdesiatmetrového preskleného priestoru** s obývacou izbou, jedálňou, kuchyňou a vstupom na **juhozápadne orientovanú záhradnú terasu**. Ďalej pokračujú 2 izby, kúpeľne, špajza, vstupné a schodiskové haly a technické miestnosti s výstupom do záhrady. Na poschodí je kľudová zóna s 3 spálňami, **šatník** a kúpeľňa. Všetky spálne na poschodí ich sú prepojené s **veľkou terasou**.

Energeticky úsporná stavba murovaná z tehál Porotherm bola dokončená v r. 2021. Okná a dvere majú **izolačné trojsklá**, **plynový kotol** **zaisťuje podlahové vykurovanie** a ohrev vody, stropné vykurovanie/ochladzovanie ovládateľné mobilným telefónom je napojené na **tepelné čerpadlo**. Dom stráži diaľkovo ovládaný **zabezpečovací a kamerový systém**, je tu aj príprava na kompletný systém inteligentnej domácnosti. Parkovanie je zaistené v **dvojgaráži** s priamym vstupom do domu „suchou nohou“. Rovinatá záhrada má dostatok miesta pre bazén, vŕivku, záhradný domček alebo vonkajšiu kuchyňu.

Pokojné zelené miesto sa nachádza asi 10 minút chôdze od centra Šeberova, kde funguje kaviareň, pizzeria, zdravotnícke stredisko alebo **športový areál**. V pešom dosahu je aj súkromná materská škola, medzinárodná Montessori škôlka aj štátna základná škola, v okolí je niekoľko detských ihrísk. K príjemnej atmosfére prispieva sústava rybníkov, ktorá je súčasťou **prírodnej pamiatky Hrnčířské louky**, po **cyklotrase** je možné počas chvíľky dôjsť ku kúpaciemu rybníku **Šeberák**. Autom sa dá ľahko napojiť na diaľnicu D1 aj Pražský okruh, autobus je za 3 minúty pri stanici metra Opatov.

Úžitková plocha 382 m², z toho terasy 87 m², zastavaná plocha 231 m², záhrada 818 m², pozemok 1 049 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.