



## Rodinný dom 4+kk

199 m<sup>2</sup>, Rovinka

359 000 €





## Rodinný dom 4+kk

199 m<sup>2</sup>, Rovinka

359 000 €

Celková plocha	199 m <sup>2</sup>
Pozemok	269 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	160 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	100337

### Radový dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom v obci Rovinka ponúka príjemné bývanie neďaleko Bratislavy.

Dispozíciu prízemnia tvorí vstupná chodba so šatníkom, hostovská toaleta, technická miestnosť, klimatizovaná obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, **zimná záhrada** s barom a sedením s výstupom do trávinatej záhrady. Vrchné podlažie domu tvorí izba so vstavaným šatníkom, chodba so šatníkom a prístupom na terasu orientovanú do ulice, kúpeľňa s **walk-in sprchovým kútom** a toaletou, druhá izba so vstupom na **presklenú terasu** a výhľadom na pozemok a hlavná spálňa takisto s možnosťou vstupu na **terasu**. Súčasťou nehnuteľnosti je **garáž**. Parkovanie je možné aj na pozemku pred garážou.

Štandardom vybavenia sú laminátové podlahy, dlažba, **podlahové kúrenie** na prízemí, kúrenie radiátormi v nočnej časti, vlastný plynový **kotel Buderus** so zásobníkom, **biokrb**, **nástenné klimatizácie LG ArtCool**, **alarm**, v kúpeľni sú použité kvalitné **podomietkové batérie Hansgrohe**.

Na pozemku sa nachádzajú **automatické závlahy napojené na studňu**.

Rovinka ponúka okrem pokojného bývania aj kompletnú občiansku vybavenosť, výhodou je i nové **obchodné centrum** City Park Rovinka a bezprostredná blízkosť hlavného mesta vzdialeného len 12 minút autom z Bratislavy po novom obchvate R7. Lokalita je obľúbená aj vďaka viacerým **jazerám** v blízkosti, ktoré sú okrem letného oddychu vyhľadávané pre možnosti **vodných športov** alebo **rybárčenia**.