



Rodinný dom 6-izbový

309 m², Praha-západ, Průhonice, Pod Valem II

Predané





Rodinný dom 6-izbový

309 m², Praha-západ, Průhonice, Pod Valem II

Predané

Celková plocha	309 m ²
Pozemok	1 244 m ²
Zastavaná plocha	164 m ²
Záhrada	1 080 m ²
Podlahová plocha	274 m ²
Terasa	35 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	100338

Priestranný rodinný dom s veľkou záhradou, krytým vonkajším bazénom, saunou a upravenou záhradou stojí vo vyhládavanej rezidenčnej oblasti v Průhonice, ležiacich na juhovýchodnom okraji Prahy. Blízko je do Průhonického parku aj veľkej obchodnej zóny.

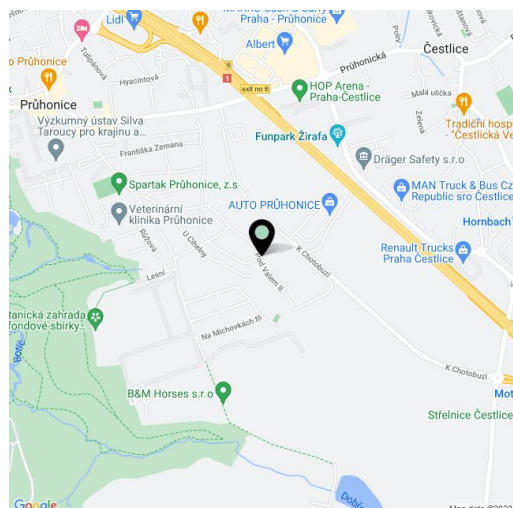
Dispozícia ponúka celkom 5 spální a 2 kúpeľne. Na prízemí sa nachádza obývací izba s **krbom**, kuchyňou, **arkierom** a vstupom na **terasu** aj do záhrady, ďalej spálňa pre hostí, toaleta a vstupná hala so vstavanými úložnými priestormi. Na poschodí sú 4 priestranné spálne s **2 balkónmi**, 2 kúpeľne, **sauna** so sprchovacím kútom, **vybavený šatník** a veľká hala.

Dom bol skolaudovaný v r. 2007. Má drevoaluníkové repasované okná, laminátové podlahy, talianske obklady a dlažby. K vybaveniu patrí **elektronické zabezpečovacie zariadenie**, vykurovanie zaisťuje plynový kotol. Na **automaticky zavlažovanej záhrade** je **zastrešený bazén** (9 × 4 m) s automatickým čistením, vonkajší krb, **záhradný altánok** (16 m²) a **studňa**. Parkovanie je v **dvojgaráži** s priamym vstupom do domu „suchou nohou“.

Rezidenčná štvrť sa rozkladá iba 5 minút chôdze od unikátneho **Průhonického parku**. Iba 2 minúty autom je vzdialená materská a základná škola aj průhonické centrum s reštauráciami a obchodmi, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je i **aquapark** a obchodná zóna Čestlice. Průhonice majú výhodnú polohu pri diaľnici D1, cesta do Prahy tak zaberie iba pár minút. Autobusom je možné počas štvrťhodiny dôjsť k stanici metra Opatov.

Úžitková plocha 309 m², z toho interiér 274 m² a terasa 35 m², zastavaná plocha 164 m², záhrada 1 080 m², pozemok 1 244 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.





Rodinný dom 6-izbový

309 m², Praha-západ, Průhonice, Pod Valem II

Predané

