



Byt 4 izbový

1 289 938 €

167.05 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská





Byt 4 izbový

1 289 938 €

167.05 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

Celková plocha	184 m ²
Podlahová plocha*	167 m ²
Lodžia	17 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	3 092 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	100345

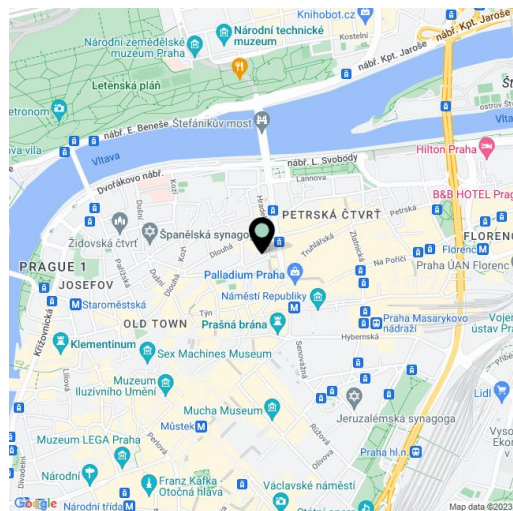
Zrekonštruovaný priestraný dvojúrovňový byt s veľkými izbami a dvoma lodžiami sa nachádza v najvyšších podlažiach klasického tehlového domu stojaceho priamo v historickom jadre metropoly medzi námestím Republiky a Staroměstským námestím a zároveň bokom od hlavných turistických tepien.

V rámci zmeny dispozičného riešenia v roku 2020 bol k bytu v 5. NP pripojený priestor v 6. NP. Vstupnú úroveň v 5. podlaží tvorí obývacia izba, kuchyňa, spálňa s en-suite kúpeľňou, izba, **šatník** so vstupom na lodžiu, samostatná toaleta s bidetom, komora s prípojkou na práčku a priestraná vstupná chodba. V hornej úrovni (6. NP) je izba s **druhou lodžiou** a veľká kúpeľňa.

V byte sú zachované pôvodné prvky (okná, masívne dvere, kľučky). Kúpeľne sú obložené **mramorom**, interiérom ozvlášťujú vybavenie značky **Philippe Starck**. Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi **Siemens** a **LG**. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a **moderný výťah**.

Atraktívna lokalita poskytuje všetko potrebné na dosah ruky. V bezprostrednom okolí fungujú 2 nákupné centrá, množstvo ďalších obchodov, reštaurácií, kaviarní a klubov, kín a divadiel, ale aj školy všetkých stupňov. Miesto má tiež výborné dopravné spojenie vďaka stanici metra a električkovým zastávkam vzdialeným asi 2 minúty chôdze od domu.

Podlahová plocha 167,05 m², lodžia 17,04 m² (2 x 8,52 m²).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4 izbový

167.05 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

1 289 938 €

101	Chodba	18,48
102	Práček	21,93
103	Obývací místnost	35,60
104	Kuchyně	11,12
105	WC	6,94
106	Ložnice	17,66
107	Komora	3,60
108	Šatna	14,92
109	Landie	8,52
		128,97 m



201	Chodba	5,62
202	Práček	18,51
203	Kuchyně	12,27
204	Ložnice	8,62
		45,12 m

