



Byt 2 izbový

456 440 €

66 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská





Byt 2 izbový

456 440 €

66 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

Celková plocha	66 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	3 212 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	100346

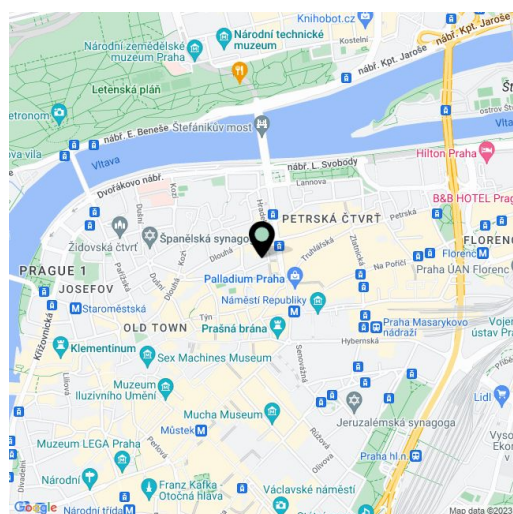
Nedávno zrekonštruovaný podkrovný byt na 5. poschodí klasického tehlového domu s výťahom. Pekne upravený bytový dom sa nachádza na atraktívnom mieste v bočnej uličke pri námestí Republiky v samom centre Prahy.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s jedálňou a zádverím, samostatná kuchynka, 1 spálňa a kúpeľňa (s vaňou, WC a bidetom).

Byt bol **skolaudovaný v r. 2020**. Vybavenie zahŕňa drevené renovované podlahy, nové dvere, okná sú strešné. V rámci zmeny dispozičného riešenia v roku 2020 bola novo vybudovaná kúpeľňa s vyhrievanou dlažbou. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom je dobre udržiavaný a má **moderný výťah**.

Lokalita umožňuje mať všetky služby na dosah ruky, v bezprostrednom okolí fungujú 2 nákupné centrá, množstvo ďalších obchodov, reštaurácií, kaviarní a klubov, **kiná aj divadlá**. Stanica metra a električková zastávka sú vzdialené asi 2 minúty chôdze od domu.

Podlahová plocha 66,06 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 2 izbový

66 m², Praha 1, Staré Město, Benediktská

456 440 €



Podlahová plocha celého podkrovní

101	Předsíň	2,16
102	Obývací pokoj	28,92
103	Ložnice	21,77
104	Kuchyně	5,68
105	Koupelna	7,53
		66,06 m ²

Podlahová plocha podkrovní od 1200mm (obýtná plocha podkrovní)

101	Předsíň	2,16
102	Obývací pokoj	24,81
103	Ložnice	16,62
104	Kuchyně	5,68
105	Koupelna	7,53
		56,80 m ²