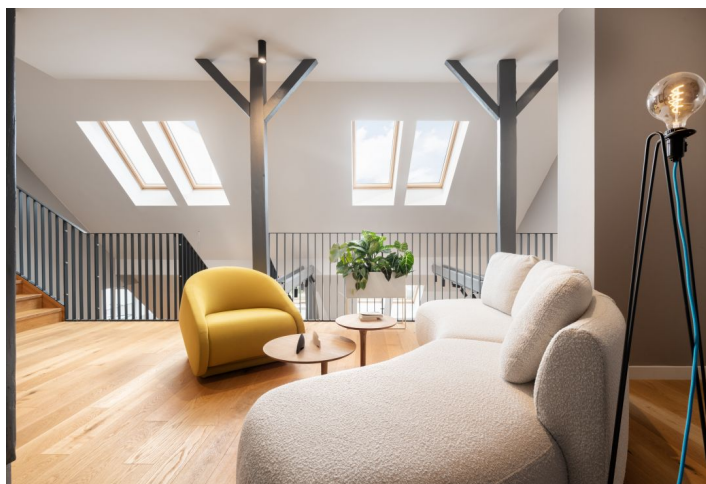




## Byt 6+kk

281.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše

Predané





## Byt 6+kk

281.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše

Predané

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 333 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 282 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 51 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie        | -                  |
| Pivnica           | -                  |
| PENB              | C                  |
| Referenčné číslo  | 100348             |

**Unikátny, takmer 300 metrový mezonetový byt s veľkou terasou v kompletne zrekonštruovanom secesnom dome s výťahom. Výhľady do korún stromov, nadštandardné vybavenie a dokonalé súkromie na jednej z najatraktívnejších brnenských adries, v štvrti Černá Pole na triede kpt. Jaroša, len pár krokov od parku Lužánky a vily Tugendhat.**

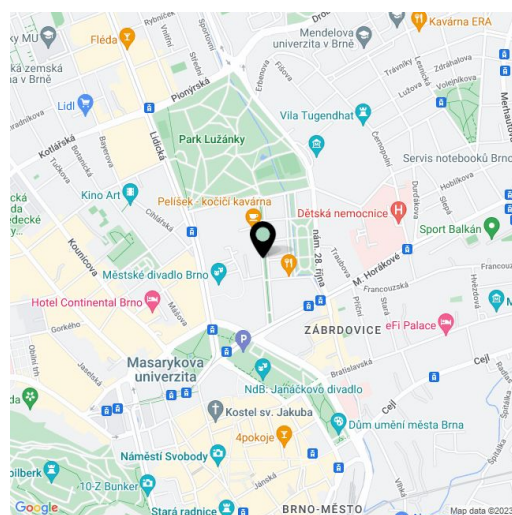
Byt sa rozkladá po celom 3. a 4. poschodí. Vstupnú úroveň tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou a vstupom na **50 metrovú, západne orientovanú terasu**, ďalej 4 izby, **2 vybavené šatníky**, kúpeľňa, samostatná toaleta, špajza, technická miestnosť a predsieň. Na hornom poschodí je priestraná galéria a hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a šatníkom.

Byt je úplne nový a je ponúkaný čiastočne zariadený. K **vysokému štandardu** patrí **klimatizácia, inteligentný systém domácnosti Somfy** (ovládanie zatienu, pergoly, možnosť pridávať ďalšie zariadenia), **drevené dubové podlahy**, veľkoformátová dlažba, celoplošný koberec MIROO v spálni, drevené strešné okná **Velux** so **screenovými roletami Renson**, bezfalcové interiérové dvere, **akustické tapety**, čistiaca zóna pri vstupe do bytu, kúpeľňová sanita **Duravit** a **Hansgrohe**. Súčasťou vybavenia je práčka a sušička **Bosch**, lakovaná kuchyňa na mieru s elektrickým ovládaním vrchných skriniek, s doskou z ohýbaného umelého kameňa **Staron**, barovým ostrovčekom z **Corianu**, chladničkou **Beco**, parnou rúrou a umývačkou **Haier**, indukčnou varnou doskou **AEG** s vonkajším odťahom). Vykurovanie rieši plynový kotel **Baxi**. Na terase je povrch z **exotickej dreveniny**, talianska umelá tráva, **hliníková bioklimatická pergola** s automatickým zatienu bočných strán, vyhrievaním a zabudovaným osvetlením. Na terase je **vývod vody pre závlahu** a údržbu terasy, prípojka elektriny zaisťuje **možnosť umiestnenia vírivky**.

Elegantná trieda Kapitána Jaroša evokujúca **francúzske bulváre** je súčasťou prestížnej štvrti v blízkosti centra moravskej metropoly. Na dosah ruky je všetko potrebné: materská a základná škola aj gymnázium, reštaurácie, kaviarne, obchody, lekárske služby, **športoviská** aj **Mestské divadlo Brno**. Štvrť spríjemňuje **veľa zelene**, ľahkú dopravnú dostupnosť zaisťujú električky.

Podlahová plocha 281,6 m<sup>2</sup>, terasa 52,4 m<sup>2</sup>, pivnica 22,8 m<sup>2</sup>.

Nábytok na fotografiách bol zapožičaný spoločnosťou Lino Design a autorom návrhu je Ing. Josef Řehák - štúdio POSTROP.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 6+kk

281.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše

Predané

