



Byt 2-izbový

69.5 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané





Byt 2-izbový

69.5 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

Celková plocha	70 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	100357

Novo zrekonštruovaný byt s dispozíciou 2 + kk vo vysokom štandarde v práve dokončenej rezidencii, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou funkcionalistickej budovy na atraktívnom mieste na rozhraní Nového Města a Vinohradov, v dosahu všetkých služieb aj starostlivo udržiavaných parkov.

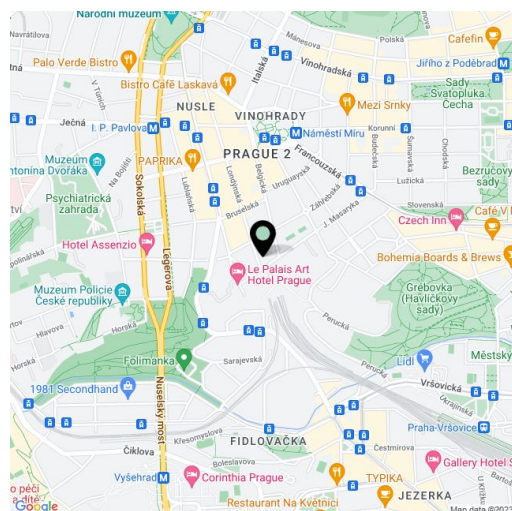
Dispozičné riešenie bytu v 2. podlaží ponúka obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, spálňu, kúpeľňu a vstupnú halu.

K **vysokému štandardu** patria drevené lakované masívne dvojvrstvé podlahy kladené vo vzore stromčeka s bielou obvodovou lištou, veľkoformátová dlažba a **obklady Graniti Fiandre v dekore prírodného kameňa**, sanita **Hansgrohe**, kúpeľňová keramika **Vitra**, bezpečnostné vstupné dvere, bezfalcové interiérové dvere, a **videotelefón**. Vykurovanie a ohrev TÚV zaisťuje centrálna kotolňa. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a **presklený výťah**, k bytu je **možné prikúpiť pivničnú kóju**.

Okolie vyniká množstvom kvalitných reštaurácií, kaviarní i bohatou ponukou kultúrneho vyžitia, v dosahu sú školy vrátane Lauderovej MŠ, ZŠ alebo prestížneho gymnázia. V dochádzkovej vzdialenosti je námestie Mieru s kostolom sv. Ľudmily, **park Grébovka** aj **Riegrove** alebo **Čelakovského sady**. Takmer pri dome sa nachádza stanica metra aj električky na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 69,5 m².

Použité fotografie boli zhotovené vo vzorovej jednotke.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

69.5 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

DISPOZICE / DISPOSITION

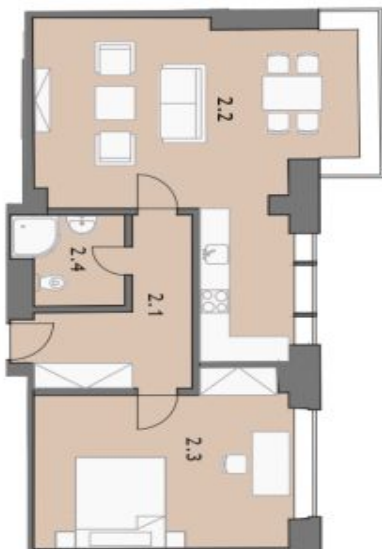
2+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

2. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

69,5 m²



UPOZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a praktky nejsou součástí dodávky bytu. Tato vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazně marketingové obecní povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat.

Byt č. 2578/402

2.1	chodba	9,70 m ²
2.2	obývací pokoj	33,00 m ²
2.3	ložnice	18,70 m ²
2.4	koupelna	4,40 m ²
Plocha bytu		69,5 m ²



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR



www.londonhouse.cz, info@londonhouse.cz