



## Byt 2+kk

69.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

**Predané**



**Byt 2+kk**69.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Predané**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	100357

**Novo zrekonštruovaný byt s dispozíciou 2 + kk vo vysokom štandarde v práve dokončenej rezidencii, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou funkcionalistickej budovy na atraktívnom mieste na rozhraní Nového Města a Vinohradov, v dosahu všetkých služieb aj starostlivo udržiavaných parkov.**

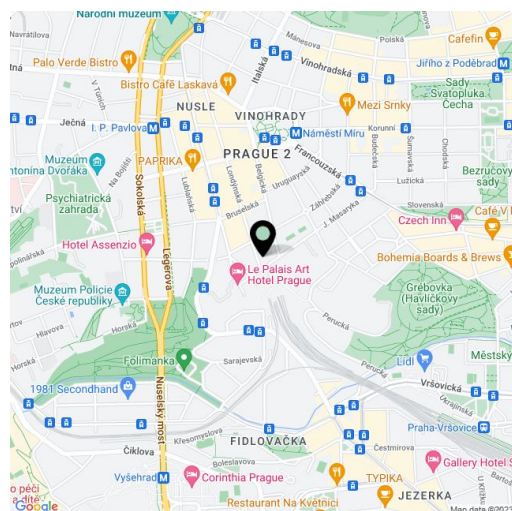
Dispozičné riešenie bytu v 2. podlaží ponúka obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, spálňu, kúpeľňu a vstupnú halu.

K **vysokému štandardu** patria drevené lakované masívne dvojvrstvé podlahy kladené vo vzore stromčeka s bielou obvodovou lištou, veľkoformátová dlažba a **obklady Graniti Fiandre v dekore prírodného kameňa**, sanita **Hansgrohe**, kúpeľňová keramika **Vitra**, bezpečnostné vstupné dvere, bezfalcové interiérové dvere, a **videotelefón**. Vykurovanie a ohrev TÚV zaisťuje centrálna kotolňa. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a **presklený výťah**, k bytu je **možné prikúpiť pivničnú kóju**.

Okolie vyniká množstvom kvalitných reštaurácií, kaviarní i bohatou ponukou kultúrneho vyžitia, v dosahu sú školy vrátane Lauderovej MŠ, ZŠ alebo prestížneho gymnázia. V dochádzkovej vzdialenosti je námestie Mieru s kostolom sv. Ľudmily, **park Grébovka** aj **Riegrove** alebo **Čelakovského sady**. Takmer pri dome sa nachádza stanica metra aj električky na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 69,5 m<sup>2</sup>.

Použité fotografie boli zhotovené vo vzorovej jednotke.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

69.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

2+kk  
DISPOZICE / DISPOSITION

2. NP  
PODLAŽÍ / FLOOR

69,5 m<sup>2</sup>  
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPZORNENÍ: Schéma půdorysu představuje dispozici řešení bytu. Zahrnuté vybavení, nábytek, vestavné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pralý nejsou součástí dodávky bytu. Toto vzhledem je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní nabídka bytu je vypracována dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Všechné informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávislé marketingové obecné prohlášení, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jej nespojuje považovat.

### Byt č. 2578/402

2.1	chodba	9,70 m <sup>2</sup>
2.2	obývací pokoj	33,00 m <sup>2</sup>
2.3	ložnice	18,70 m <sup>2</sup>
2.4	koupelna	4,40 m <sup>2</sup>
Plocha bytu		69,5 m <sup>2</sup>



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR



[www.londonhouse.cz](http://www.londonhouse.cz), [info@londonhouse.cz](mailto:info@londonhouse.cz)