



## Byt 2-izbový

69.5 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

**Predané**





## Byt 2-izbový

69.5 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 70 m²  |
| Parkovanie       | -      |
| Pivnica          | Áno    |
| PENB             | C      |
| Referenčné číslo | 100357 |

**Novo zrekonštruovaný byt s dispozíciou 2 + kk vo vysokom štandarde v práve dokončenej rezidencii, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou funkcionalistickej budovy na atraktívnom mieste na rozhraní Nového Města a Vinohradov, v dosahu všetkých služieb aj starostlivo udržiavaných parkov.**

Dispozičné riešenie bytu v 2. podlaží ponúka obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, spálňu, kúpeľňu a vstupnú halu.

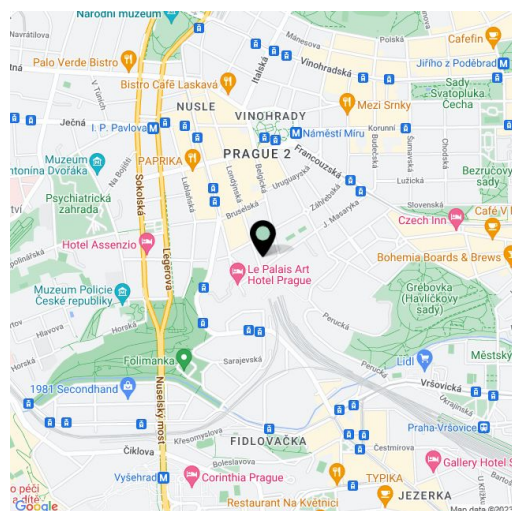
K **vysokému štandardu** patria drevené lakované masívne dvojvrstvé podlahy kladené vo vzore stromčeka s bielou obvodovou lištou, veľkoformátová dlažba a **obklady Graniti Fiandre v dekore prírodného kameňa**, sanita **Hansgrohe**, kúpeľňová keramika **Vitra**, bezpečnostné vstupné dvere, bezfalcové interiérové dvere, a **videotelefón**. Vykurovanie a ohrev TUV zaisťuje centrálna kotolňa. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a **presklený výťah**, k bytu je **možné prikúpiť pivničnú kóju**.

Okolie vyniká množstvom kvalitných reštaurácií, kaviarní i bohatou ponukou kultúrneho vyžitia, v dosahu sú školy vrátane Lauderovej MŠ, ZŠ alebo prestížneho gymnázia. V dochádzkovej vzdialenosti je námestie Mieru s kostolom sv. Ľudmily, **park Grébovka** aj **Riegrove** alebo **Čelakovského sady**. Takmer pri dome sa nachádza stanica metra aj električky na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 69,5 m².

Použité fotografie boli zhotovené vo vzorovej jednotke.

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





## Byt 2-izbový

69.5 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

2+kk  
DISPOZICE / DISPOSITION

2. NP  
PODLAŽÍ / FLOOR

69,5 m²  
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPOMÍNKA: Schéma půdorysu představuje dispozici řešené bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pralýk nejsou součástí dodávky bytu. Tato vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazně marketingové a nezávazně jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich neztvrdí.

### Byt č. 2578/402

|             |               |          |
|-------------|---------------|----------|
| 2.1         | chodba        | 9,70 m²  |
| 2.2         | obývací pokoj | 33,00 m² |
| 2.3         | ložnice       | 18,70 m² |
| 2.4         | koupelna      | 4,40 m²  |
| Plocha bytu |               | 69,5 m²  |



PODLAŽÍ / FLOOR



[www.londonhouse.cz](http://www.londonhouse.cz), [info@londonhouse.cz](mailto:info@londonhouse.cz)