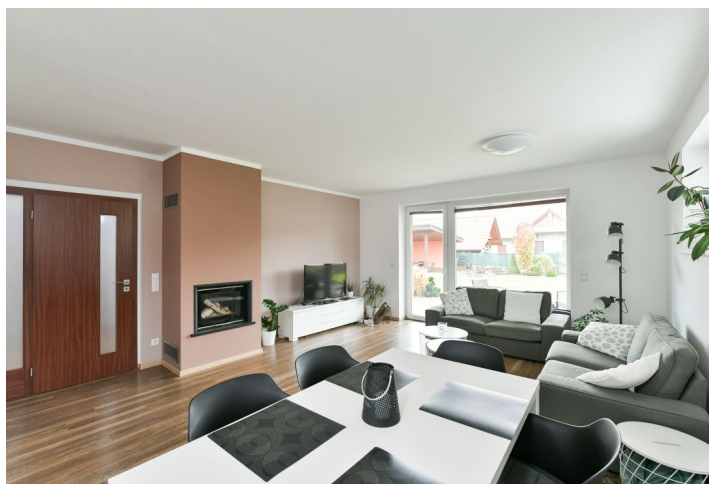




## Rodinný dom 5+kk

180 m<sup>2</sup>, Pardubice, Nemošice, U Štítu

513 642 €





## Rodinný dom 5+kk

180 m<sup>2</sup>, Pardubice, Nemošice, U Štítu

513 642 €

Pozemok	736 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	143 m <sup>2</sup>
Záhrada	593 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	100377

**Klasický rodinný dom s garážou stojí na rohovom pozemku s juhovýchodne orientovanou záhradou v pokojnej okrajovej časti Pardubíc, cca 10 minút jazdy od centra mesta.**

Prízemie tvorí obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a nadväzujúcou **krytou terasou**, 1 spáľňa, kúpeľňa s WC, schodisková hala a predsieň. Na poschodí sú 3 spálne a veľká kúpeľňa s toaletou.

Murovaný dom bol dokončený v r. 2011. Okná sú plastové s **trojsklami** a žalúziami, v podkroví strešné **Velux** s roletami. Kuchynská linka je plne vybavená, v obývacej izbe je **krb**. Primárnym zdrojom vykurovania je plynový kotol. Parkovanie v **garáži** a na 2 **vonkajších státiach** pri dome. Dom je napojený na kanalizáciu aj vodovod, má aj **vlastnú studňu**. Rovinatú zatravnenuú záhradu lemuje **živý plot**.

**Príjemná lokalita** v blízkosti Chrudimky a **prírodnej pamiatky Nemošická stráň**, v pohodlnom dosahu od centra mesta a všetkých služieb. Priamo v štvrti Nemošice funguje **materská a základná škola** alebo predajňa potravín, je tu aj **športový areál**. Kúsok od domu stoja autobusy, do centra vedie aj **cyklotrasa**.

Úžitková plocha 180 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 143 m<sup>2</sup>, záhrada 593 m<sup>2</sup>, pozemok 736 m<sup>2</sup>.

