



Byt 1-izbový

46 m², Praha-východ, Škvorec

Predané



**Byt 1-izbový**46 m², Praha-východ, Škvorec**Predané**

Celková plocha	46 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 200 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	100380

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Loftový mezonetový byt s pekným výhľadom do parku je súčasťou rezidencie stojacej pri zámku v pokojnej obci Škvorec obklopenej peknou krajinou na východnom predmestí Prahy.

Plochu bytu nachádzajúceho sa na 2. a 3. poschodí tvorí obytná miestnosť s kuchynským kútom, kúpeľňa s WC, obytná galéria a zádverie.

Rezidenčný projekt bol dokončený v r. 2011. Okná sú drevené s dvojsklami, vo vstupnej úrovni je keramická dlažba, na poschodí **drevené parkety**. Vykurovanie je ústredné z domovej plynovej kotolne. Obyvatelia môžu využívať spoločnú **úschovňu bicyklov**.

Rezidenčný projekt je umiestnený na **peknom a pokojnom mieste** pri centre obce. V blízkosti je predajňa potravín, pošta, reštaurácia i zastávka autobusu, ktorým je možné dôjsť do neďalekých Úval alebo Doubravčíc. Cesta autom do Prahy je rýchla a podľa aktuálnej prevádzky je možné vybrať z niekoľkých možných trás. V okolí je viacero **prírodných parkov** a **hlbokých lesov**, ktoré sú pretkané **turistickými** aj **cyklistickými chodníkmi**.

Podlahová plocha 46,4 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.