



## Byt 1+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Škvorec

Predané



**Byt 1+kk**46 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Škvorec**Predané**

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 200 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	100380

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Loftový mezonetový byt s pekným výhľadom do parku je súčasťou rezidencie stojacej pri zámku v pokojnej obci Škvorec obklopenej peknou krajinou na východnom predmestí Prahy.**

Plochu bytu nachádzajúceho sa na 2. a 3. poschodí tvorí obytná miestnosť s kuchynským kútom, kúpeľňa s WC, obytná galéria a zádverie.

Rezidenčný projekt bol dokončený v r. 2011. Okná sú drevené s dvojsklami, vo vstupnej úrovni je keramická dlažba, na poschodí **drevené parkety**. Vykurovanie je ústredné z domovej plynovej kotolne. Obyvatelia môžu využívať spoločnú **úschovňu bicyklov**.

Rezidenčný projekt je umiestnený na **peknom a pokojnom mieste** pri centre obce. V blízkosti je predajňa potravín, pošta, reštaurácia i zastávka autobusu, ktorým je možné dôjsť do neďalekých Úval alebo Doubravčíc. Cesta autom do Prahy je rýchla a podľa aktuálnej prevádzky je možné vybrať z niekoľkých možných trás. V okolí je viacero **prírodných parkov a hlbokých lesov**, ktoré sú pretkané **turistickými aj cyklistickými chodníkmi**.

Podlahová plocha 46,4 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.