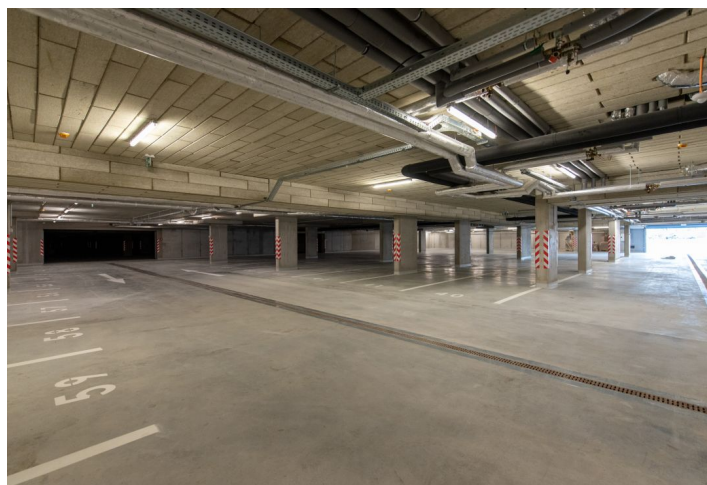
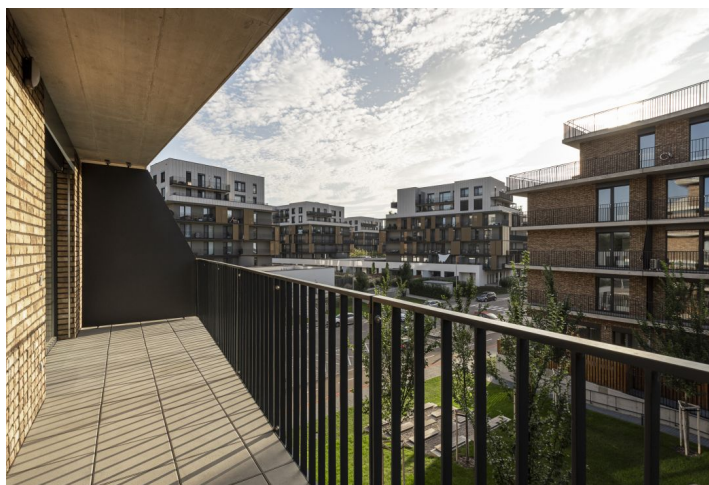
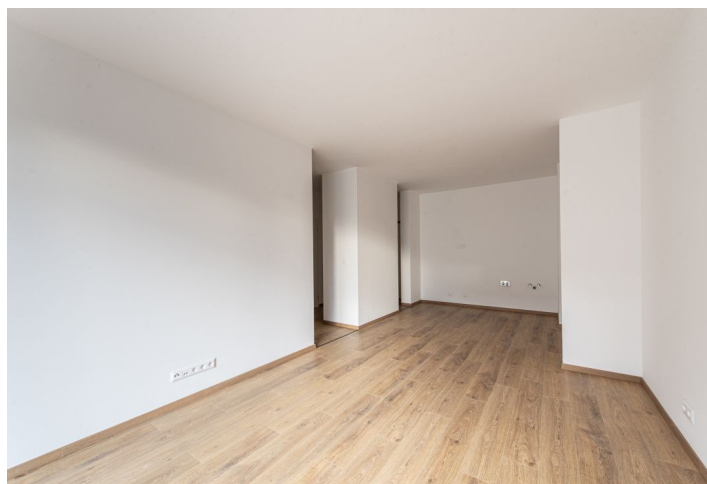
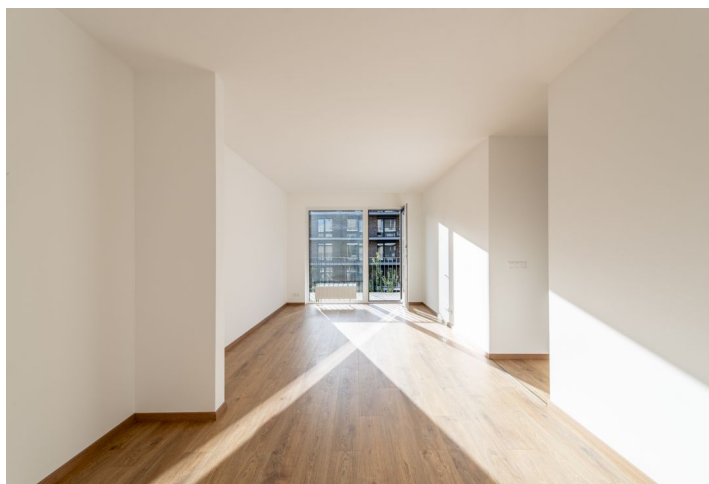




Byt 2-izbový

56 m², Bratislava V, Petržalka, Fialová

Predané





Byt 2-izbový

56 m², Bratislava V, Petržalka, Fialová

Predané

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	56 m²
Balkón	7 m²
Parkovanie	garážové státie 20.000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	100431

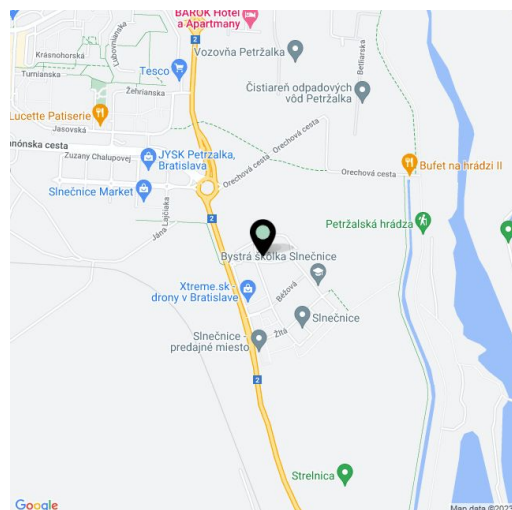
Svetlé 2-izbové byty v novostavbe s balkónom so západnou orientáciou ponúkajú pohodové bývanie s množstvom parkov v obľúbenej novej štvrti Slnecnice – Viladomy. Byt je ideálnou voľbou pre pre rodiny s deťmi.

Všetky 2-izbové byty majú efektívne dispozičné riešenie, ktoré pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na šatník, kúpeľne s toaletou a sprchovým kútom, kuchyne s priestorom na jedálenskú časť, obývacej izby s prechodom do spálne s **možnosťou šatníka**. Zo spálne je vstup na priestorový **balkón so západnou orientáciou**. K bytom je možné prikúpiť **parkovacie státie v podzemnej garáži** za 20 000 EUR/ks.

Kvalitné štandardné vybavenie zahŕňa laminátové podlahy, plastové okná s izolačným trojsklom, prípravu na exteriérové žalúzie, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere, interiérové dvere, **centrálne vykurovanie**, rebríkový radiátor v kúpeľni, **príprava na klimatizáciu**, audiovrátnika či prípravu na videovrátnika.

Čerstvo dokončená budova sídli v rýchlo sa rozvíjajúcej mestskej časti **Slnecnice** a získala si oprávnené nadšenie záujemcov o nové bývanie pre svoju pokojnú lokalitu a blízkosť prírody. Súčasťou komplexu je i detské ihrisko a bohaté možnosti **športového vyžitia** na hrádzi a v neďalekom športovom centre. Okrem **vysokej kvality urbanizmu**, popularitu zvyšuje aj kompletná občianska vybavenosť, **súkromná škôlka** na prízemí bytového domu a výborná dostupnosť MHD i autom.

Interiér 56 m², balkón 7 m².



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.