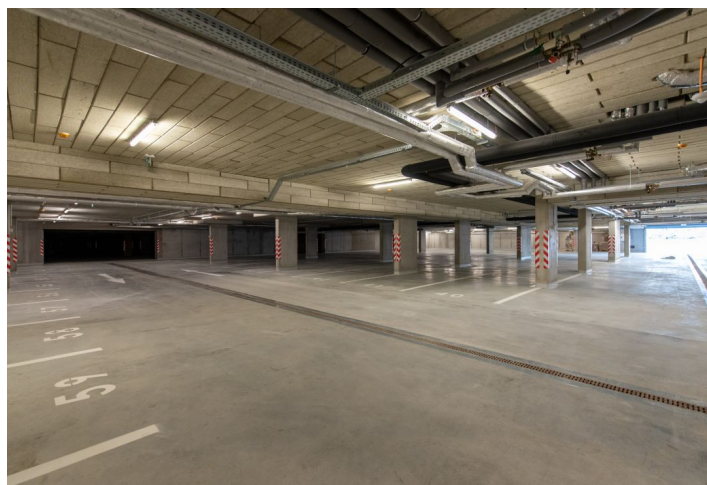
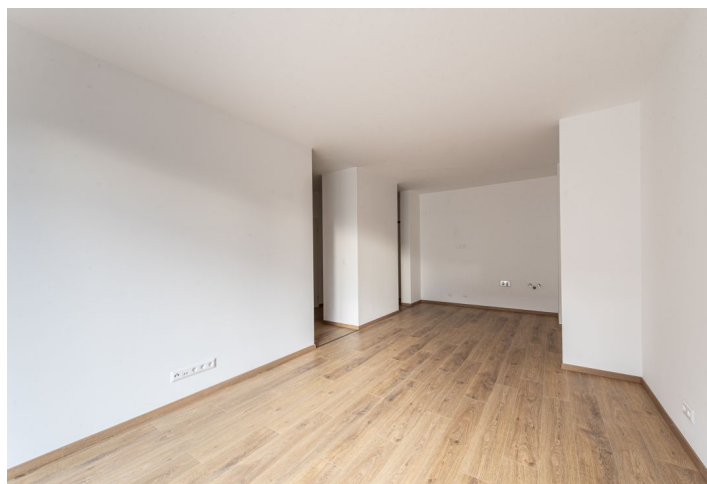
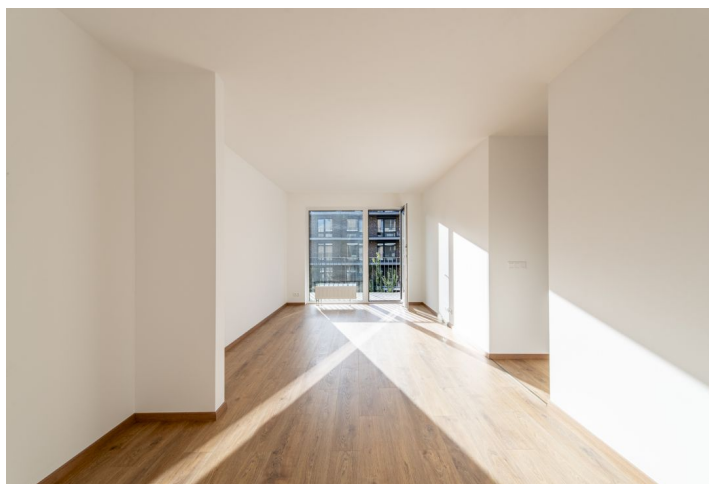




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová

240 131 €



**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová**240 131 €**

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	20 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	100431

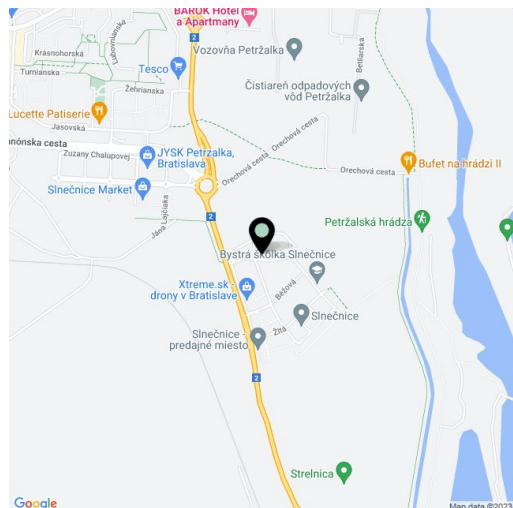
**Svetlé 2-izbové byty v novostavbe s balkónom so západnou orientáciou ponúkajú pohodové bývanie s množstvom parkov v obľúbenej novej štvrti Slnecnice – Viladomy. Byt je ideálnou voľbou pre pre rodiny s deťmi.**

Všetky 2-izbové byty majú efektívne dispozičné riešenie, ktoré pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na šatník, kúpeľne s toaletou a sprchovým kútom, kuchyne s priestorom na jedálenskú časť, obývacej izby s prechodom do spálne s **možnosťou šatníka**. Zo spálne je vstup na priestranný **balkón so západnou orientáciou**. K bytom je možné prikúpiť **parkovacie státie v podzemnej garáži** za 20 000 EUR/ks.

Kvalitné štandardné vybavenie zahŕňa laminátové podlahy, plastové okná s izolačným trojsklom, prípravu na exteriérové žalúzie, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere, interiérové dvere, **centrálne vykurovanie**, rebríkový radiátor v kúpeľni, **príprava na klimatizáciu**, audiovrátnika či prípravu na videovrátnika.

Čerstvo dokončená budova sídli v rýchlo sa rozvíjajúcej mestskej časti **Slnecnice** a získala si oprávnené nadšenie záujemcov o nové bývanie pre svoju pokojnú lokalitu a blízkosť prírody. Súčasťou komplexu je i detské ihrisko a bohaté možnosti **športového vyžitia** na hrádzi a v neďalekom športovom centre. Okrem **vysokej kvality urbanizmu**, popularitu zvyšuje aj kompletná občianska vybavenosť, **súkromná škôlka** na prízemí bytového domu a výborná dostupnosť MHD i autom.

Interiér 56 m<sup>2</sup>, balkón 7 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.