



## Rodinný dom 4 izbový

172 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Kácov

789 839 €



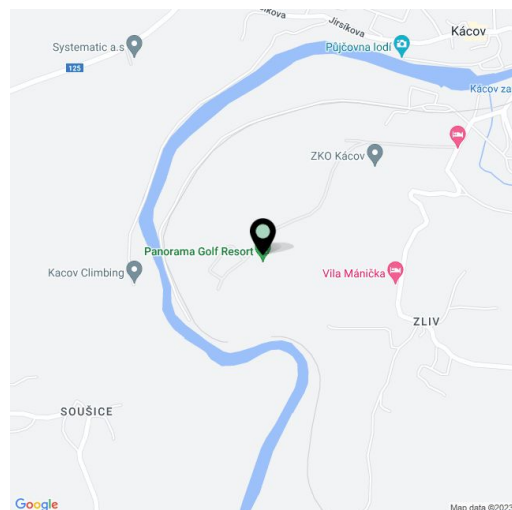


## Rodinný dom 4 izbový

172 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Kácov

789 839 €

Úžitková plocha	172 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 312 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	148 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	3 778 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	100448



**Pasívna novostavba vily, vytvorená renomovaným architektom s ohľadom nielen na ekológiu, ale aj maximálny komfort bývania, je súčasťou golfového rezortu pri historickom mestečku Kácov v nádhernej posázavskej krajine asi 35 minút jazdy od okraja Prahy.**

Na vstupnom poschodí sa nachádza päťdesiatmetrový otvorený priestor s obývacou izbou, kuchyňou a jedálňou, samostatná toaleta, technická miestnosť a vstupná hala. Obývacia izba je **preskleným posuvným portálom** prepojená s **terasou**. Na spodnom poschodí sa nachádza hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne a centrálna kúpeľňa.

Spodná časť vily je železobetónová, horná drevostavba s **prevetrávanou drevenou fasádou**. V kombinácii so **zelenou extenzívnou strechou** má stavba veľmi **nízkou energetickú náročnosť**. Vyspelá technológia Stiebel Eltron zaisťujú vykurovanie, chladenie, rekuperáciu vzduchu aj ohrev vody. K štandardu ďalej patria francúzske okná s plastovými rámami, **izolačnými trojsklami a hliníkovými žalúziami** na diaľkové ovládanie, **drevené plávajúce podlahy**, kvalitná sanita značiek **Ideal Standard, Kaldewei, Hansgrohe** alebo **Hüppe** aj automatický zavlažovací systém záhrady. K domu prislúcha **2 vonkajšie parkovacie státi**e, majitelia domu majú možnosť využívať **hotelový a golfový servis**.

V bezprostrednej blízkosti rezidenčného projektu sa rozkladá **27-jamkové golfové ihrisko**, v blízkosti je reštaurácia a multifunkčné športoviská s tenisovými aj beachvolejbalovými kurtmi. V Kácove funguje materská aj základná škola, lekárske služby, pošta, predajňa potravín a ďalšie obchody, reštaurácie aj **vyhlásený pivovar**. Dopravné spojenie s okolitými mestami zaisťujú vlaky aj autobusy, autom sa dá počas chvíle napojiť na diaľnicu D1.

Podlahová plocha 148,1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 151,4 m<sup>2</sup>, záhrada 1 160,6 m<sup>2</sup>, pozemok 1 312 m<sup>2</sup>.

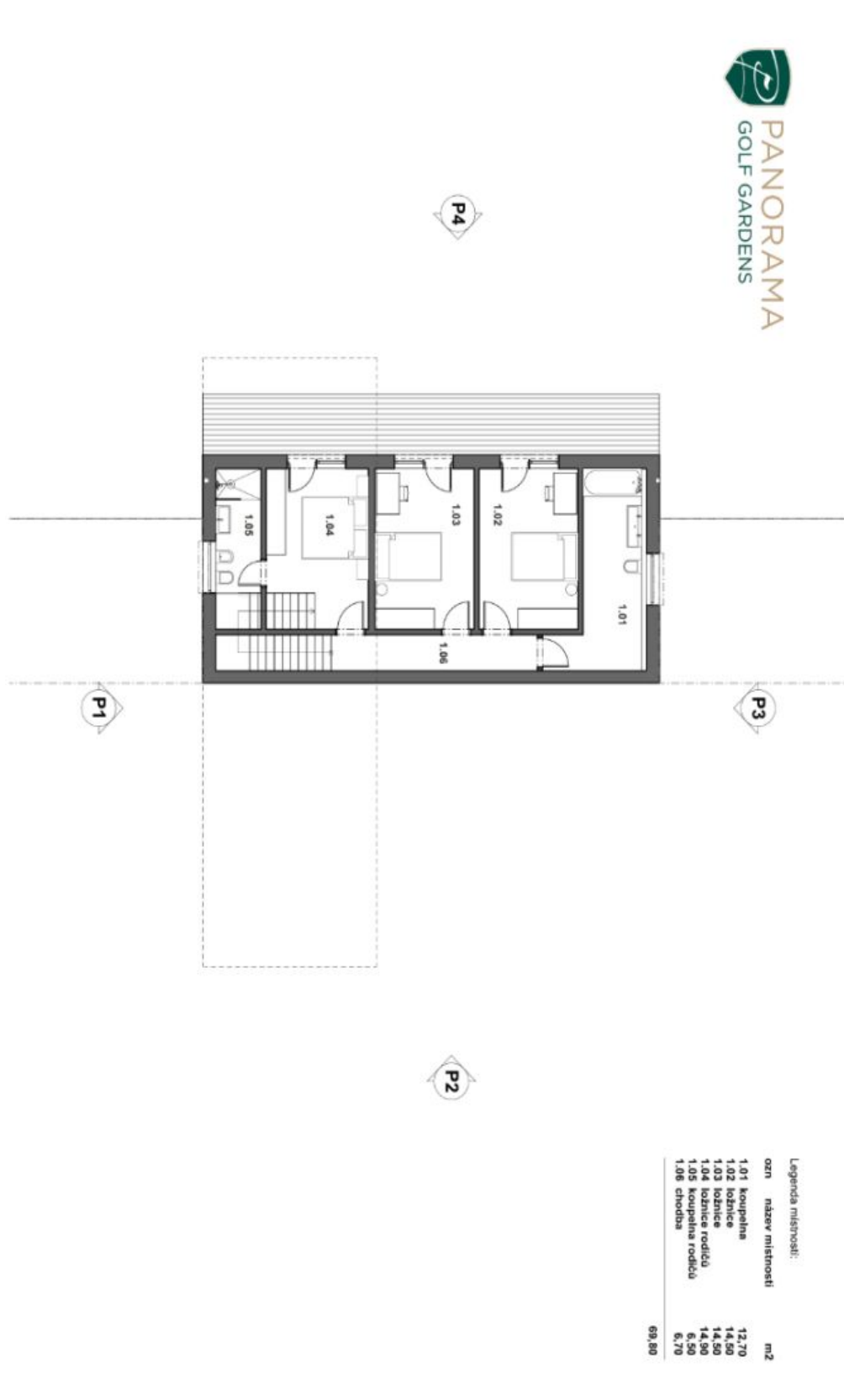




# Rodinný dom 4 izbový

172 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Kácov

789 839 €





# Rodinný dom 4 izbový

172 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Kácov

789 839 €

