



Rodinný dom 6-izbový

305 m², Brno-město, Žabovřesky, Zeleného

Predané





Rodinný dom 6-izbový

305 m², Brno-město, Žabovřesky, Zeleného

Predané

Celková plocha	305 m²
Pozemok	378 m²
Zastavaná plocha	212 m²
Záhrada	166 m²
Podlahová plocha	215 m²
Balkón	15 m²
Parkovanie	-
Pivnica	25 m²
Referenčné číslo	100456

Viacgeneračný prvorepublikový rodinný dom s južne orientovanou udržiavanou záhradou a garážou sa nachádza na peknom mieste v pokojnej jednosmernej ulici lemovanej vysokým stromoradiím neďaleko Wilsonovho lesa.

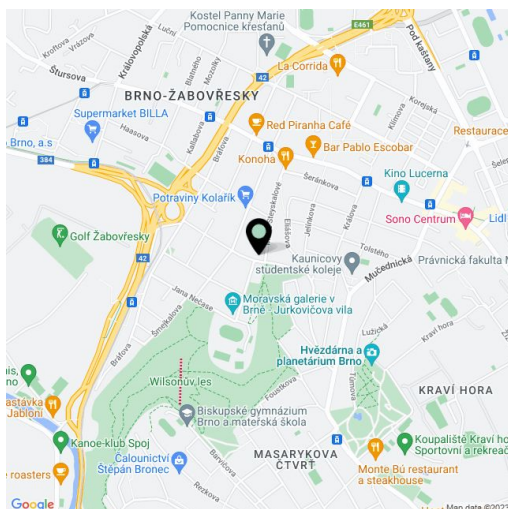
V podpivničenej trojpodlažnej budove sa teraz nachádzajú **3 bytové jednotky 2+1** s veľkými izbami a **balkónom** (prístupným z kuchyne). Jednotka na prízemí a 1. poschodí má výmeru **75 m²**, podkrovný byt **65 m²**. V suteréne je **garáž** a **3 pivnice**, z ktorých 1 je vybavený WC a prípojkou vody a 1 má **okno a vstup do záhrady**. Z pivníc je teda možnosť vytvoriť ďalšiu úžitkovú plochu.

Dom bol vystavaný v r. 1936, priebežná údržba zaručuje **veľmi dobrý stav**, interiéry vyžadujú modernizáciu. K vybaveniu patria **drevené eurookná**, na niektorých oknách sú vonkajšie **žalúzie** na diaľkové ovládanie, **parketová a dosková podlaha** (dlažba v kúpeľni a WC), 3 plynové kotly, **klimatizácia** v 1 izbe a **pekne udržiavaná záhrada** s vonkajším posedením pod **markízou**. V garáži je možné parkovanie 2 áut, ďalšie miesto je pred domom.

Obľúbená a pokojná je najmä rezidenčná lokalita Žabovřesky v susedstve **lesoparku** a pritom v dobrej dostupnosti MHD aj autom z diaľnice D1. V pohodlnom pešom dosahu je materská a základná škola, predajňa potravín, reštaurácia, kaviareň i električková zastávka, odkiaľ trvá cesta **do stredu mesta necelých 10 minút**.

Úžitková plocha 305 m², podlahová plocha 215 m², balkóny 15 m², garáž 50 m², zastavaná plocha 212 m², záhrada 166 m², pozemok 378 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.

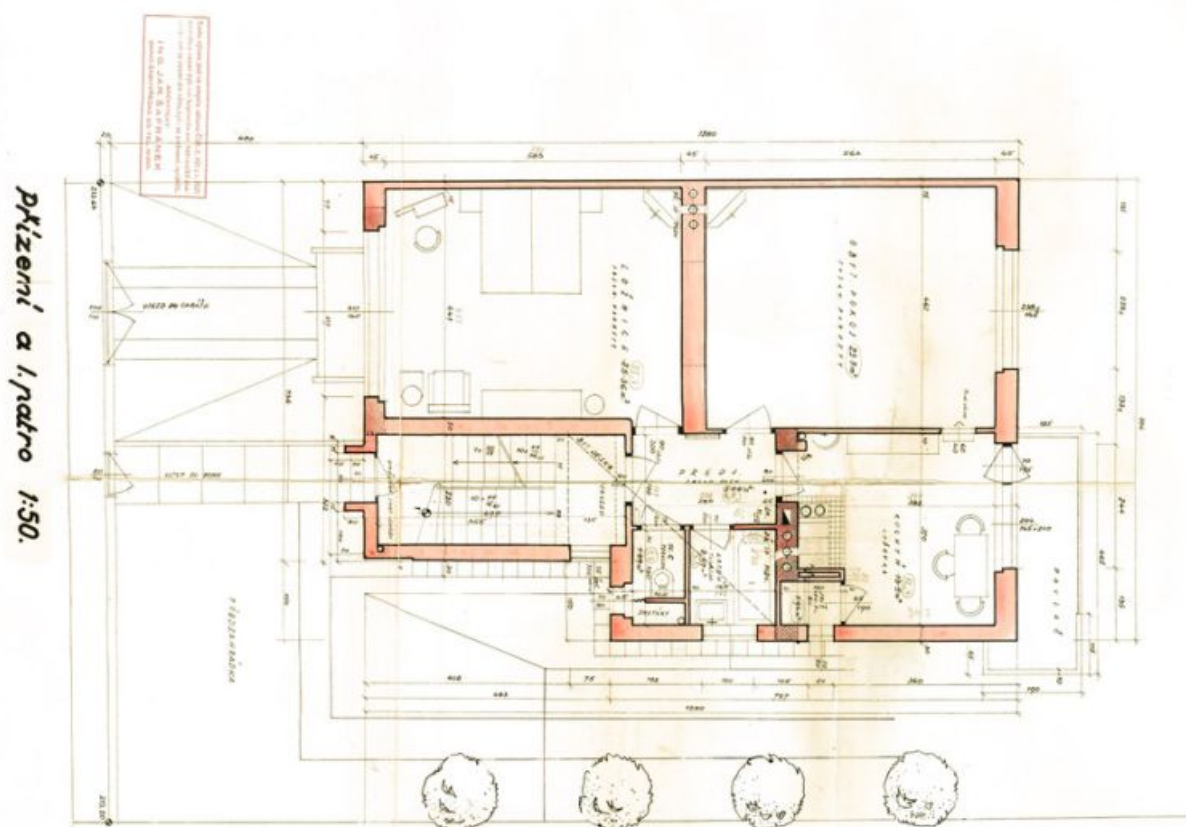




Rodinný dom 6-izbový

305 m², Brno-město, Žabovřesky, Zeleného

Predané

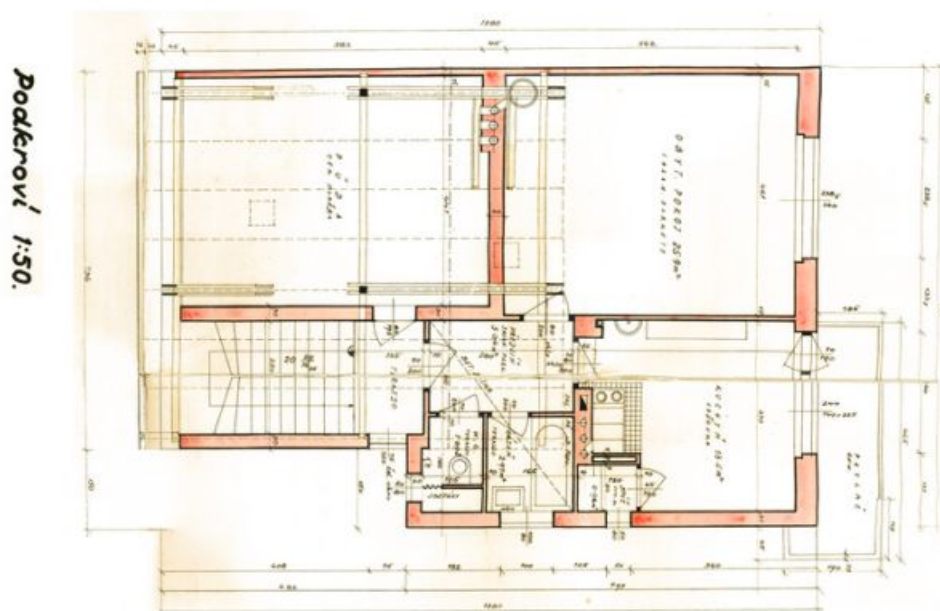




Rodinný dom 6-izbový

305 m², Brno-město, Žabovřesky, Zeleného

Predané

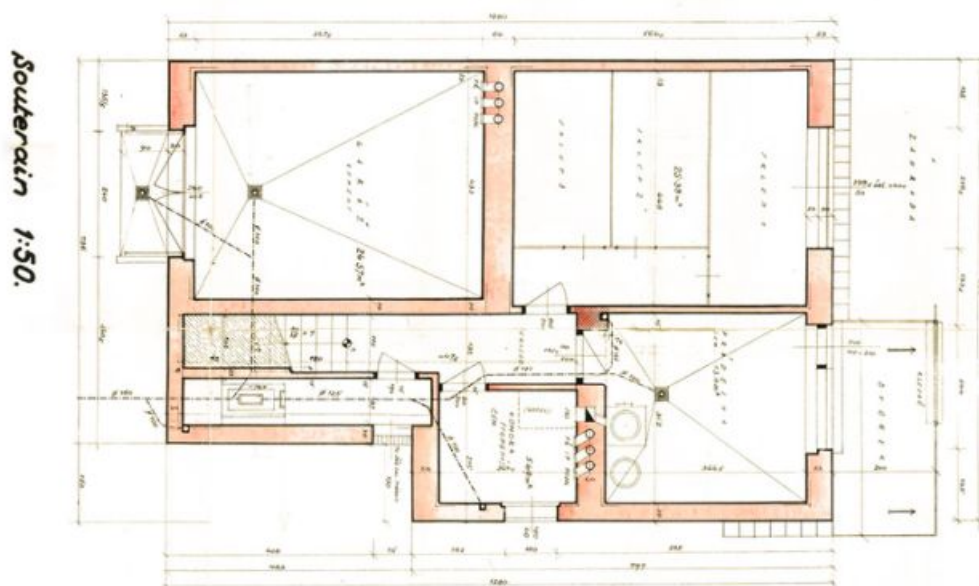




Rodinný dom 6-izbový

305 m², Brno-město, Žabovřesky, Zeleného

Predané





Rodinný dom 6-izbový

305 m², Brno-město, Žabovřesky, Zeleného

Predané

