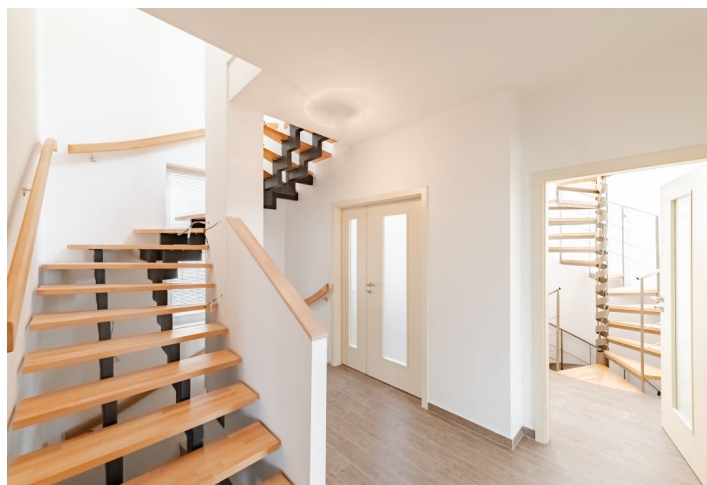




Rodinný dom 6 izbový

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

1198 877 €



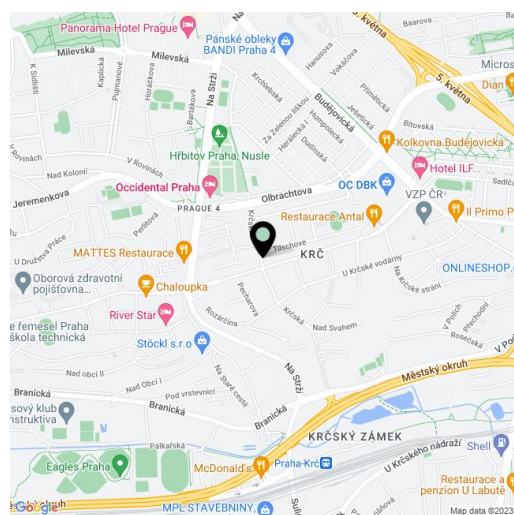


Rodinný dom 6 izbový

1 198 877 €

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Pozemok	594 m²
Zastavaná plocha	154 m²
Záhada	154 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	100459



Priestranný rodinný dom (polovica dvojdomu) so svetlým interiérom a úchvatným výhľadom sa nachádza na južnom svahu v tichej bočnej ulici v Prahe 4 Krč priamo pri lesoparku Habrovka neďaleko stanice metra. Variabilná a veľkorysá dispozícia umožňuje bezproblémové spojenie obytných a podnikateľských účelov.

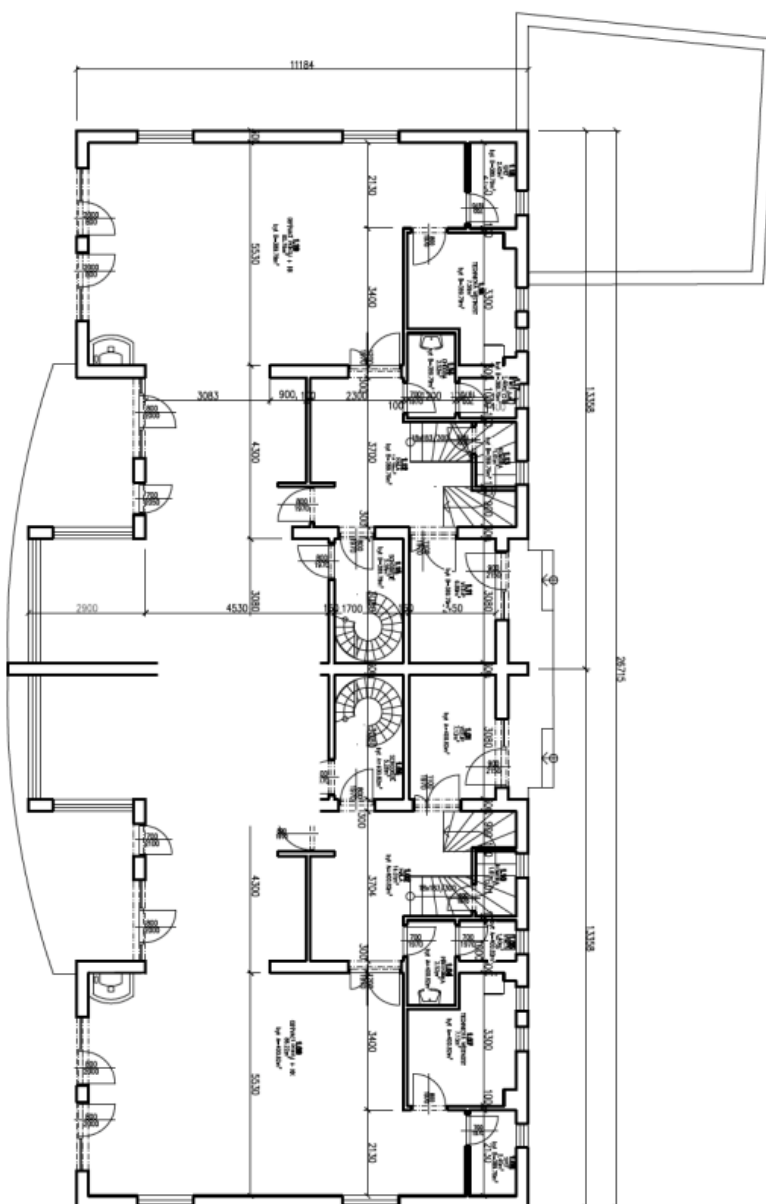
V suteréne sa nachádzajú 2 samostatné miestnosti (kancelárie) s oknami do záhrady, 2 dielne, WC, sprcha, veľký a malý sklad, chodba a schodisková hala. Na 1. poschodí sa nachádza veľkoryso riešená obývacia izba s prípravou na kuchyňu, špajza, hala, toaleta, sklad a technická miestnosť. 2. poschodie tvorí hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a **balkónom**, ďalšie 2 spálne so vstupom na slnečnú terasu, centrálna kúpeľňa, schodisko a zimná záhrada. **Terasa orientovaná na juh** ponúka **pekný výhľad** na široké okolie, **balkón** je orientovaný na **západ** do záhrady lemovanej vzrastlou zeleňou.

Dom je po takmer ukončenej rekonštrukcii, okná sú plastové s vnútornými žalúziami. Vykurovanie je plynové. Parkovanie v **dvojgaráži**.

Okolité bohaté zeleň **lesoparku Habrovka** poskytuje príjemnú ochranu pred ruchom mesta, zároveň je miesto veľmi dobre dostupné a všetko potrebné je v pešej dostupnosti. Približne 10 minút chôdze je vzdialená materská a základná škola, gymnázium, poliklinika, nákupné centrum a niekoľko reštaurácií, v blízkosti domu sa nachádza športovisko s **tenisovými kurtmi**. Stanica metra linky C **Budějovická** je dostupná pešo alebo do 5 minút autobusom, ešte bližšie bude **budúca stanica linky D Olbrachtova** alebo Nádraží Krč.

Úžitková plocha 357 m², zastavaná plocha 154 m², záhrada 440 m², pozemok 594 m².

357 m², Praha 4, Krč, Krčská



Site	Year	Factor	m^2
111	1970	6.89	
112	1974	14.29	
113	1980	1.61	
114	1980	2.52	
115	1980	5.26	
116	1980	2.56	
117	1980	1.4	
118	1980	2.45	
119	1980	85.76	

Calculated plots: $[m^2] = 172.85$

Číslo	Název	Podoba (m ²)
01	NP	2,13
02	NP	14,01
04	PRŮSLONA	2,52
05	WC	1,4
06	SOCHOŠTĚ	5,38
07	ČERNÁKA PRŮSLONA	2,13
09	BEHŮVKA POKOJ + K	86,22
10	KUCHA	1,61

Celková plocha [m²] 123,29



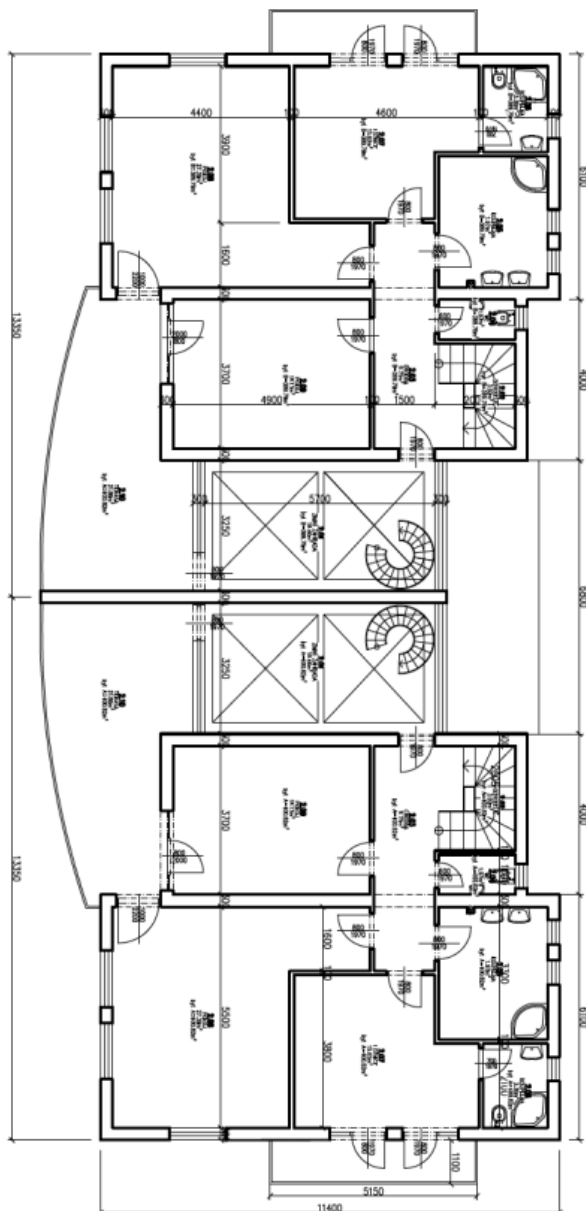
Rodinný dom 6 izbový

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

1198 877 €

Čísloka místností - 2NP - BYT B			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m²)
2.01	ZÁHRADA	18.46	
2.02	SESTAVY	1.97	
2.03	CHODBA	1.75	
2.04	KUCHYŇKA	1.97	
2.05	KOUPALNA	1.97	
2.06	KOUPALNA	1.97	
2.07	LOŽNICE	15.62	
2.08	POKOJ	27.39	
2.09	POKOJ	18.43	
Celková plocha (m²) 100.26			

Čísloka místností - 2NP - BYT A			
Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m²)
2.01	ZÁHRADA	18.46	
2.02	SESTAVY	1.97	
2.03	CHODBA	1.75	
2.04	KUCHYŇKA	1.97	
2.05	KOUPALNA	1.97	
2.06	KOUPALNA	1.97	
2.07	LOŽNICE	15.62	
2.08	POKOJ	27.39	
2.09	POKOJ	18.43	
Celková plocha (m²) 100.26			

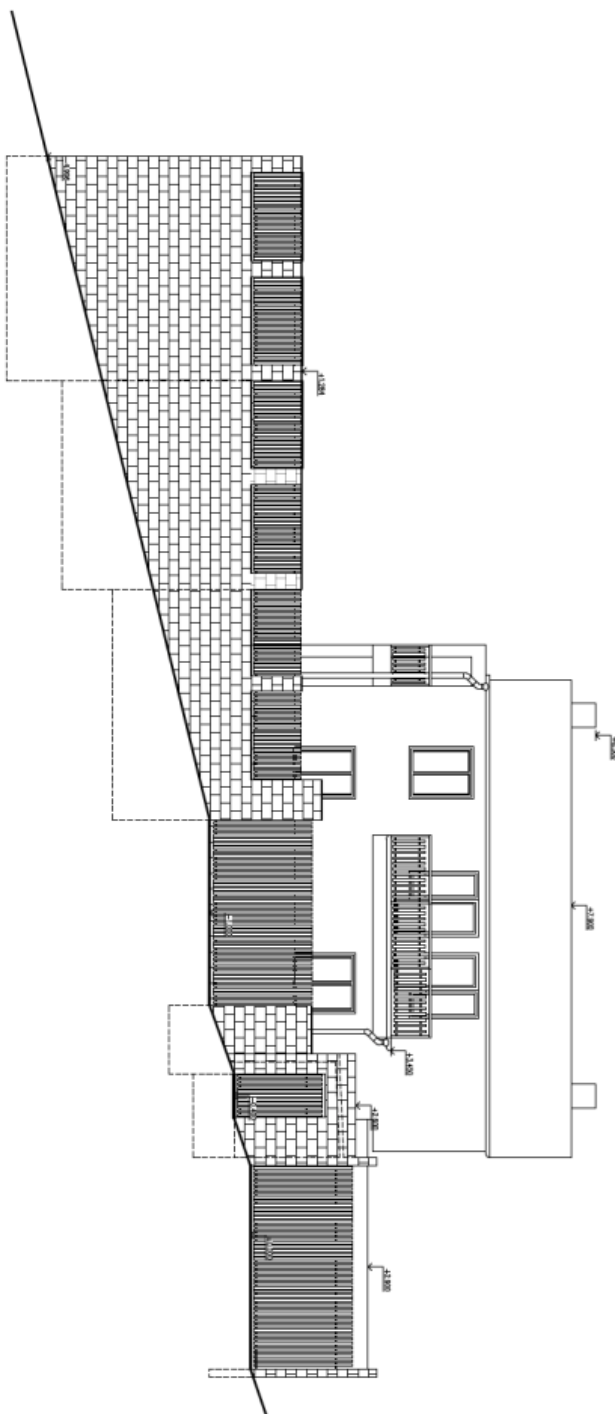




Rodinný dom 6 izbový

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

1 198 877 €





Rodinný dom 6 izbový

1198 877 €

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

