



Byt 6-izbový

184 m², Brno-město, Ponava, Štefánikova

Predané





Byt 6-izbový

184 m², Brno-město, Ponava, Štefánikova

Predané

Celková plocha	193 m²
Podlahová plocha*	184 m²
Balkón	4 m²
Lodžia	5 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	100524

Neuveriteľne priestranný byt s vysokými stropmi, balkónom a lodžiou sa ako jediný na poschodí rozkladá na 3. poschodí klasického tehlového domu z prelomu 19. a 20. storočia. Budova s výťahom stojí neďaleko parku Lužánky v elegantnej brnenskej časti so všetkou infraštruktúrou.

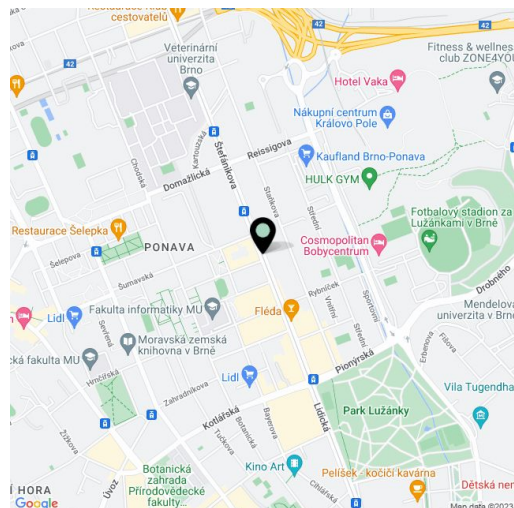
Takmer dvestometrovú plochu bytu tvorí obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, 4 veľké izby, kúpeľňa, 2 samostatné toalety, komora, šatník a veľká chodba. **Balkón a lodžia smerujú do tichého zeleného vnútrobloku.**

Súčasná podoba bytu vznikla v r. 1997 spojením dvoch susedných jednotiek. Okná sú pôvodné **drevené špaletové**, podlahy **parketové** a s dlažbou, výška stropov dosahuje **3,6 m**. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom. K bytu patria **2 veľké pivnice** (8 m² a 20 m²). Výmera bytu dáva priestor na vytvorenie pohodlného rodinného bývania alebo opätovného rozdelenia na menšiu a väčšiu jednotku. Poloha vysoko na 3. poschodí zaručuje odclonenie od ruchu ulice. V dome je plánovaná **výmena výťahu v r. 2023**, parkovanie je možné na ulici pred domom v modrej zóne pre rezidentov.

Skvelá lokalita korešponduje vynikajúcou dostupnosťou do stredu mesta električkami aj autobusmi. V bezprostrednej blízkosti fungujú supermarkety a ďalšie obchody, lekárne, školy vrátane **niekoľkých univerzít**, reštaurácie a kaviarne, blízko je i k **plaveckému bazénu**, zimnému štadiónu či **tenisovým kurtom**. Len pár krokov vedie do **krásne upraveného parku Lužánky** s detskými ihriskami a ďalšími možnosťami športového vyžitia.

Podlahová plocha 183,5 m², balkón 4,2 m² a lodžia 5,1 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 6-izbový

184 m², Brno-město, Ponava, Štefánikova

Predané

1 Chodba	11,0 m ²
2 Kuchyň	16,0 m ²
3 Pokoj	18,1 m ²
4 Obývací pokoj	23,8 m ²
5 Pracovna	16,7 m ²
6 Šatna	5,6 m ²
7 Chodba	11,0 m ²
8 Pokoj	26,2 m ²
9 Pokoj	16,7 m ²
10 Pokoj	17,8 m ²
11 Koupelna	9,9 m ²
12 Šatna	4,6 m ²
13 WC	1,3 m ²
14 WC	1,3 m ²
15 Balkón	4,2 m ²
16 Balkón	5,1 m ²

