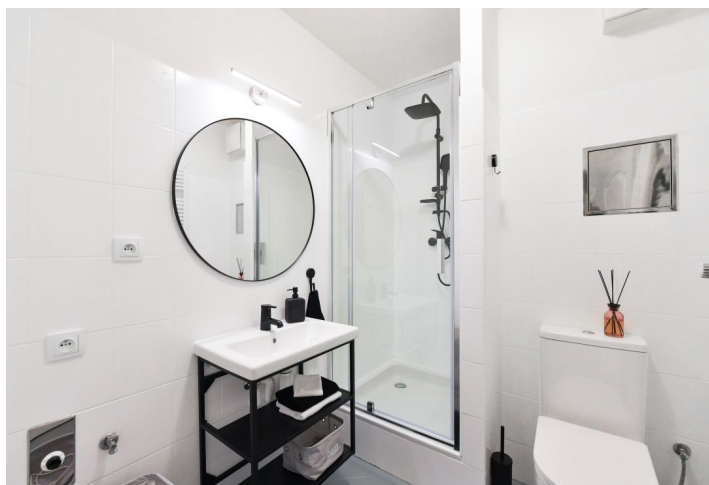




## Byt 1+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Trmická

Predané



**Byt 1+kk**43 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Trmická**Predané**

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	43 m <sup>2</sup>
Lodžia	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 671 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	100546

**Juhozápadne orientovaný zrekonštruovaný byt s lodžiou a garážovým státim je súčasťou bytového domu s výťahom na pokojnom a zelenom mieste v starom Proseku len pár krokov od stanice metra.**

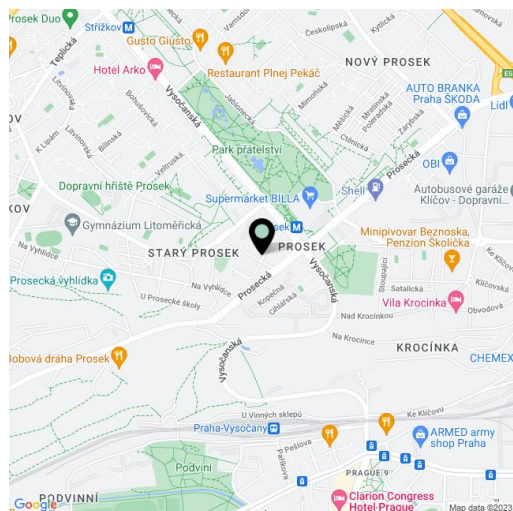
Účelná dispozícia bytu v 3. podlaží sa skladá z tridsaťmetrovej obytnej miestnosti s kuchyňou a vstupom na **lodžiu**, kúpeľne (sprchovací kút, WC, umývadlo, prípojka na práčku), **šatník** a predsieni. Lodžia poskytuje výhľad na vežu blízkeho kostola. Vďaka juhozápadnej orientácii je byt najmä v letných mesiacoch **pekne presvetlený**.

Dom bol skolaudovaný v r. 2006. Byt je **novozrekonštruovaný**, má novú kuchyňu a vinylovú podlahu, okná sú plastové s dvojsklami. K bytu je potreba dokúpiť garážové státie za 400 000 Kč.

Pekná lokalita historického jadra štvrte Prosek so zeleňou, **kostolom sv. Václava** z 2. polovice 11. storočia a **barokovou zvonnicou**. V pohodlnom dosahu sa nachádza **obchodné centrum** so supermarketom a lekárňou, niekoľko reštaurácií i **športovísk**. Oblasť spríjemňuje blízky **prírodný park Prosecké skaly**, lesopark alebo vinice. Vďaka blízkej stanici metra aj autobusovej zastávke je miesto skvele dostupné MHD, autom sa dá ľahko napojiť na diaľnice D8 alebo D11 a Pražský okruh.

Podlahová plocha 43,2 m<sup>2</sup>, lodžia 2,5 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehlídkov nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



## Byt 1+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Trmická

Predané

