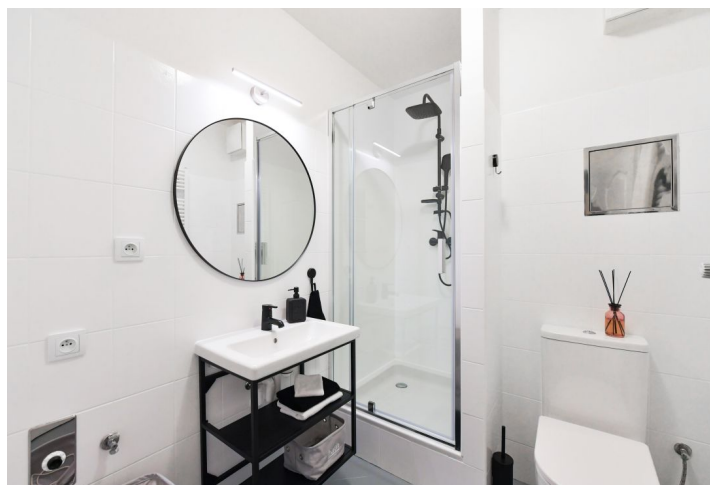




Byt 1-izbový

43 m², Praha 9, Prosek, Trmická

Predané





Byt 1-izbový

43 m², Praha 9, Prosek, Trmická

Predané

Celková plocha	46 m²
Podlahová plocha*	43 m²
Lodžia	3 m²
Parkovanie	400 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 671 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	100546

Juhozápadne orientovaný zrekonštruovaný byt s lodžiou a garážovým státím je súčasťou bytového domu s výťahom na pokojnom a zelenom mieste v starom Proseku len pár krokov od stanice metra.

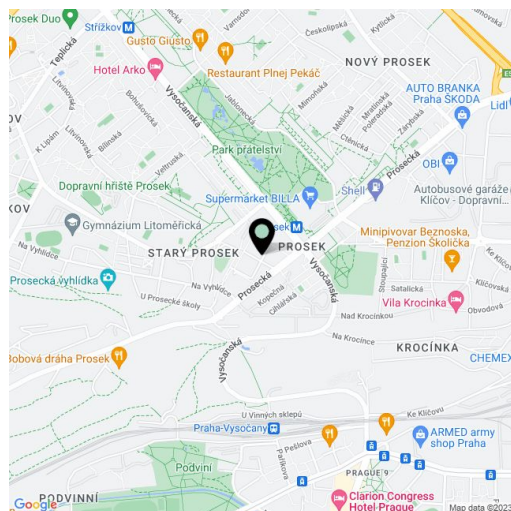
Účelná dispozícia bytu v 3. podlaží sa skladá z tridsaťmetrovej obytnej miestnosti s kuchyňou a vstupom na **lodžiu**, kúpeľne (sprchovací kút, WC, umývadlo, prípojka na práčku), **šatník** a predsieň. Lodžia poskytuje výhľad na vežu blízkeho kostola. Vďaka juhozápadnej orientácii je byt najmä v letných mesiacoch **pekne presvetlený**.

Dom bol skolaudovaný v r. 2006. Byt je **novovo zrekonštruovaný**, má novú kuchyňu a vinylovú podlahu, okná sú plastové s dvojsklami. K bytu je potreba dokúpiť garážové státie za 400 000 Kč.

Pekná lokalita historického jadra štvrte Prosek so zeleňou, **kostolom sv. Václava** z 2. polovice 11. storočia a **barokovou zvonnicou**. V pohodlnom dosahu sa nachádza **obchodné centrum** so supermarketom a lekárňou, niekoľko reštaurácií i **športovísk**. Oblasť spríjemňuje blízky **prírodný park Prosecké skaly**, lesopark alebo vinice. Vďaka blízkej stanici metra aj autobusovej zastávke je miesto skvele dostupné MHD, autom sa dá ľahko napojiť na diaľnice D8 alebo D11 a Pražský okruh.

Podlahová plocha 43,2 m², lodžia 2,5 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



Byt 1-izbový

43 m², Praha 9, Prosek, Trmická

Predané

