svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

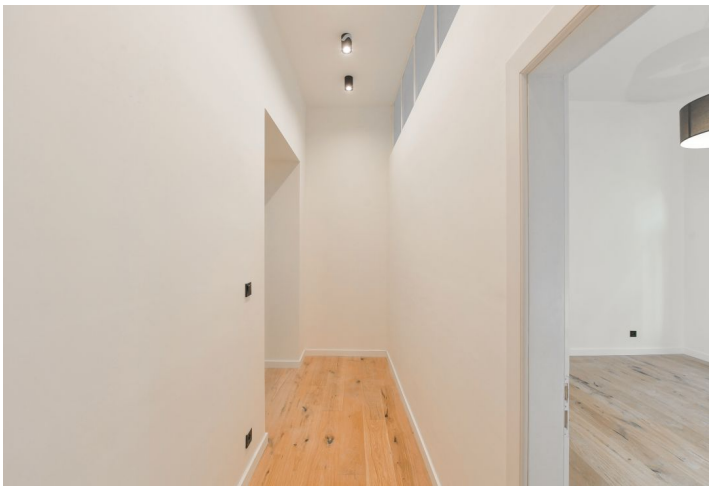
Byt 3 izbový

69 m², Praha 1, Nové Město, Řeznická

511 453 €











Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
28. 03. 2024, 15:07

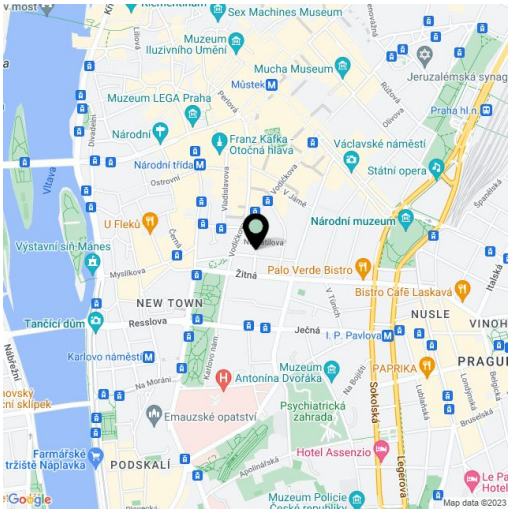
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3 izbový

69 m², Praha 1, Nové Město, Řeznická

511 453 €

Celková plocha	69 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	100577



***** Size of the unit according to the Housing Act. The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Bezbariérovo prístupný byt po rekonštrukcii sa nachádza na 1. poschodí elegantného rohového domu. V samom centre metropoly, v pokojnejšej časti Nového Města neďaleko Karlova a Václavského náměstí.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 1 spálňa, pracovňa/detská izba, kúpeľňa (s vaňou a WC), samostatná toaleta, predsieň a chodba.

Byt je po práve dokončenej rekonštrukcii, okná sú **špaletové**, podlahy **drevené**. Vykurovanie rieši plynový kotol.

Výhodná poloha so všetkým potrebným na dosah ruky a skvelým dopravným spojením. V bezprostrednej blízkosti funguje predajňa potravín a ďalšie obchody, reštaurácie, kaviarne, divadlá, kiná i školy všetkých stupňov, blízko je k niekoľkým zastávkam električiek a staniciam všetkých liniek metra. Lokalitu spríjemňuje **park** na Karlovom náměstí, revitalizované **Čelakovského sady** či neďaleká **Františkánska** a **Kateřinská záhrada**.

Podlahová plocha 69,4 m².

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
28. 03. 2024, 15:07

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3 izbový

69 m², Praha 1, Nové Město, Řeznická

511 453 €



TABULKA MÍSTNOSTÍ - BYT 2		
č.	místnost	m²
0.02	OBÝVACÍ PROSTOR	25,1
0.03	LOŽNICE	20,9
0.04	POKOJ	10,4
0.05	KOUPELNA	4,3
0.06	WC	1,2
0.07	CHODBA	7,5
plocha - interiér		69,4

SPOLEČNÝ PR. 2 BYT.JEDNOTEK		
č.	místnost	m²
0.01	SPOLEČNÝ PROSTOR 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK	5,1
plocha - interiér		5,1

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
28. 03. 2024, 15:07