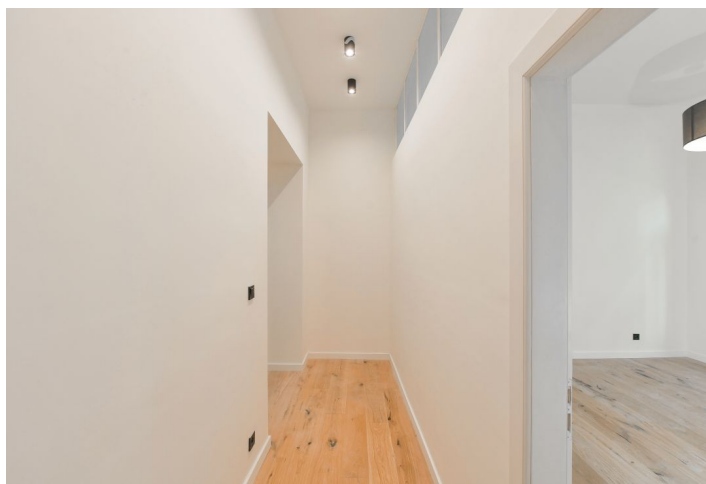




Byt 3 izbový

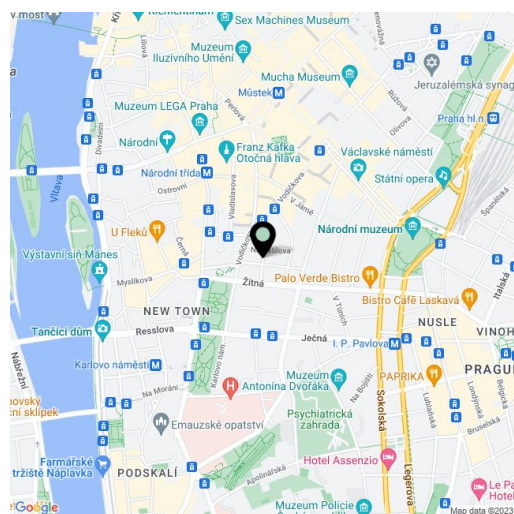
69 m², Praha 1, Nové Město, Řeznická

515 013 €



**Byt 3 izbový**69 m², Praha 1, Nové Město, Řeznická**515 013 €**

Celková plocha	69 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	100577



Bezbariérový prístupný byt po rekonštrukcii sa nachádza na 1. poschodí elegantného rohového domu. V samom centre metropoly, v pokojnejšej časti Nového Města neďaleko Karlova a Václavského náměstí.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 1 spálňa, pracovňa/detská izba, kúpeľňa (s vaňou a WC), samostatná toaleta, predsieň a chodba.

Byt je po práve dokončenej rekonštrukcii, okná sú **špaletové**, podlahy **drevené**. Vykurovanie rieši plynový kotol.

Výhodná poloha so všetkým potrebným na dosah ruky a skvelým dopravným spojením. V bezprostrednej blízkosti funguje predajňa potravín a ďalšie obchody, reštaurácie, kaviarne, divadlá, kiná i školy všetkých stupňov, blízko je k niekoľkým zastávkam električiek a stanicam všetkých liniek metra. Lokalitu spríjemňuje **park** na Karlovom náměstí, revitalizované **Čelakovského sady** či neďaleká **Františkánska a Kateřinská zahrada**.

Podlahová plocha 69,4 m².

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 3 izbový

69 m², Praha 1, Nové Město, Řeznická

515 013 €



TABULKA MÍSTNOSTÍ - BYT 2		
č.	místnost	m.
0.02	OBÝVACÍ PROSTOR	25,1
0.03	LOŽNICE	20,9
0.04	POKOJ	10,4
0.05	KOUPELNA	4,3
0.06	WC	1,2
0.07	CHODBA	7,5
plocha - interiér		69,4

SPOLEČNÝ PR. 2 BYT JEDNOTEK		
č.	místnost	m.
0.01	SPOLEČNÝ PROSTOR 2 BYTŮVCH JEDNOTEK	5,1
plocha - interiér		5,1