



Plocha k dispozícii	17 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	Áno
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	B
Referenčné číslo	100596

**Ponuka zariadeného nebytového priestoru na 1. poschodí novej modernej rezidencie zasadenej do obľúbenej štvrte Karlín, na okraji parku a v blízkosti stanice metra aj zastávky električiek.**

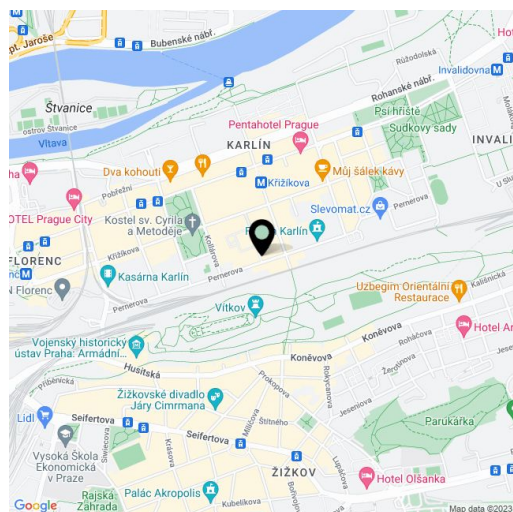
Jednotku tvorí 1 miestnosť (s oknami na sever) a toaleta s umývadlom. Priestor ponúka 4 pracovné miesta.

Projekt bol dokončený na konci r. 2019. K štandardu patria napríklad **trojvrstvé dubové podlahy**, veľkoplôšné okná a **bezpečnostné dvere**. V dome je **výťah**. Jednotka je vybavená **nábytkom na mieru**. Súčasťou kúpnej ceny je aj  **pivnica**, parkovacie státie je možné dokúpiť za 700 000 Kč.

Stále sa rozvíjajúca štvrť Karlín pripomínajúca európske metropoly ponúka **upravenú zeleň**, **kultúrne centrá**, obchody, trendy bistrá, útulné kaviarne i gurmánske reštaurácie. Stanica metra linky B aj električková zastávka Křížkova sú vzdialené len pár krokov, cesta do centra mesta trvá niekoľko málo minút. Počas chvíľky je možné tiež dôjsť do **rozľahlého parku na vrchu Vítkov** a využiť tunajšie **cyklotrasy** alebo **vonkajšie posilňovne**.

Podlahová plocha 16,9 m<sup>2</sup>, pivnica 3,53 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



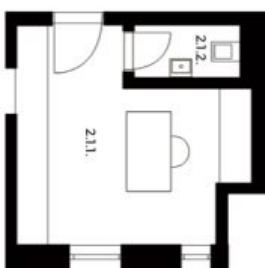


# PRAGA

Residence

## JEDNOTKA 2.1. 2+KK | 2 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
2.1.1.	NEBYTOVÝ PROSTOR	14,22
2.1.2.	WC	1,24
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	1,43
	CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*	16,9
S21.	SKLEP	3,53



PERNEROVA UL.



1:100



**svoboda&williams** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

**m2realestate**