



Byt 2+kk

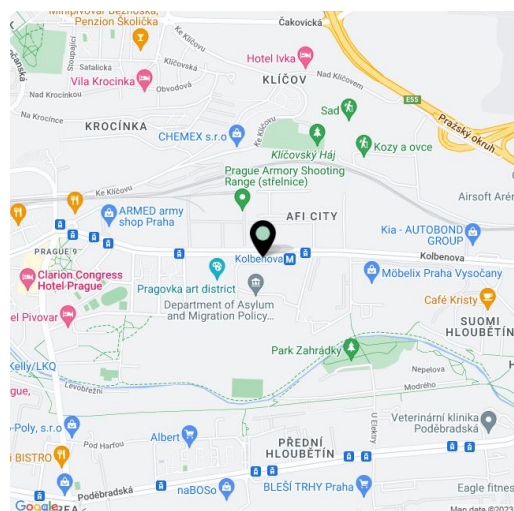
69.9 m², Praha 9, Vysočany, Pechmanových

Predané



**Byt 2+kk**69.9 m², Praha 9, Vysočany, Pechmanových**Predané**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Lodžia	11 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 691 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	100605



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Bezbariérový prístupný nový byt s veľkou lodžiou a priestranými izbami je umiestnený na 4. poschodí nízkoenergetickej budovy s 2 výťahmi a podzemnou garážou. Projekt je zasadený do pôvodne industriálnej oblasti, ktorá sa teraz premieňa na príjemnú rezidenčnú štvrť so všetkými službami, upravenou zeleňou a výbornou dopravnou dostupnosťou metrom i električkou.

Plocha bytu je rozdelená na obytný priestor s prípravou na kuchyňu a so vstupom na **lodžiu**, 1 spálňu, kúpeľňu (s vaňou, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Veľkosť izieb umožňuje **ľahko zmeniť dispozíciu na 2-izbový byt**.

Dom bol dokončený v r. 2022. Súčasťou štandardu sú **drevené podlahy**, bezpečnostné vstupné dvere, kvalitná sanita či plastové okná s prípravou na predokenné žalúzie na elektrické ovládanie. Vykurovanie je centrálné, energeticky **veľmi úsporná budova** zaisťuje nízke prevádzkové náklady. V kúpnej cene je zahrnuté **garážové státie a pivnica**. Obyvatelia môžu využívať **úschovňu bicyklov/kočíkareň** so sprchou na umývanie psov, bicyklov alebo kočíkov.

Rezidenčný komplex je doplnený o príjemné **verejné priestranstvo s parkom** vytvoreným renomovanými krajinárskymi architektmi. K výhodám patrí aj poloha **priamo pri stanici metra** a električkovej zastávky Kolbenova. V dosahu je obchodné centrum, niekoľko reštaurácií, kaviareň alebo **galéria Pragovka**. Blízko je tiež do **parku Zahrádky**, odkiaľ sa dá napojiť na **cyklotrasu** vedúcu až do centra metropoly.

Podlahová plocha 69,9 m², lodžia 10,7 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.