



## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lodecká

Predané



**Byt 3+1**118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lodecká**Predané**

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	10 305 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	100657

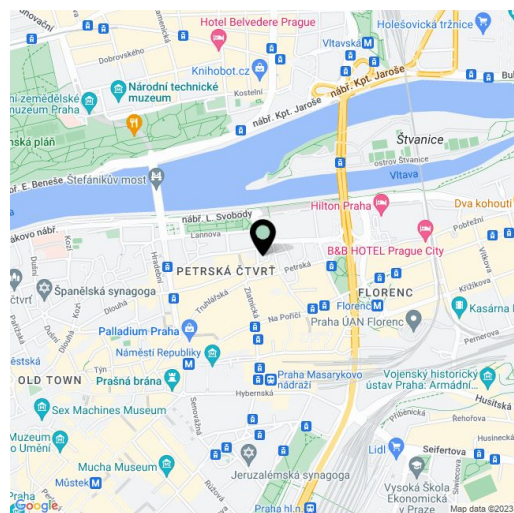
**Byt s balkónom a prístupom na veľkú spoločnú terasu sa nachádza na 3. poschodí funkcionalistického domu s výtahom priamo na romantickom Petrském náměstí v atraktívnej lokalite na pomedzí Starého a Nového Města, pár krokov od náměstí Republiky a vltavského nábřežia.**

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňa, toaleta, špajza, komora a vstupná hala a **balkón**.

Interiér je po rekonštrukcii, na podlahách sú **repasované parkety**, **drevené špaletové okná s dvojsklom boli repasované v roku 2022**, presklené dvere sú pôvodné. Celý byt je štýlovo zariadený a **v cene je zahrnuté vstavané vybavenie/nábytok**. Vykurovanie ústredné. K bytu patrí **úložný priestor** mimo bytu a prístup na **spoločnú strešnú terasu**. V dome dobre fungujúce SVJ.

Miesto umožňuje peší dosah všetkého potrebného, v rýchlom dosahu sú električkové zastávky či prestupné stanice metra Florenc. V blízkom okolí fungujú reštaurácie, kaviarne, obchody, školy, lekárske služby i **športoviská** (plavecký bazén alebo centrum s kurtmi na volejbal, nohejbal, squash či bedminton), ďaleko nie je do niekoľkých nákupných centier vrátane obľúbeného Palladia. Zelené plochy ponúka blízky **park Lannova**, odpočinková plocha **Desfourská záhrada** alebo **záhrada Za Svatyněmi** pri Anežskom kláštore, cyklisti ocenia ľahké napojenie na pražskú chrbticovú cyklochodník A2.

Podlahová plocha 118,4 m<sup>2</sup>, komora mimo bytu 2 m<sup>2</sup>, balkón cca 5 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lodecká

Predané

Lodecká 2

- 1 Obývací pokoj / Kuchyň
- 2 WC
- 3 Ložnice
- 4 Komora
- 5 Koupelna
- 6 Ložnice
- 7 Balkon

