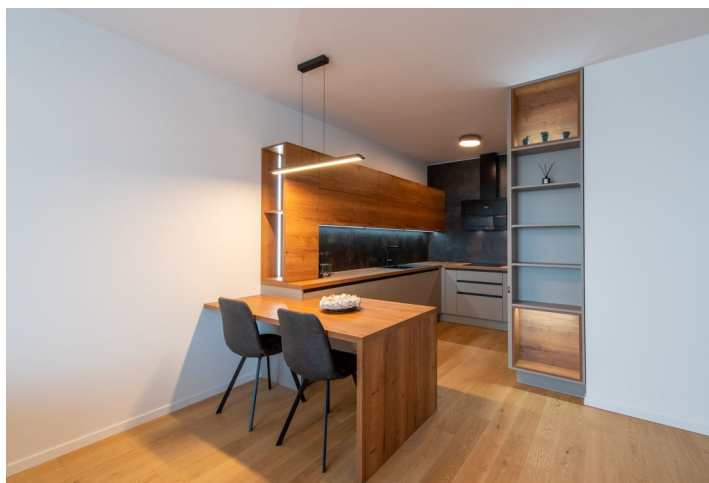




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Bratislava

Prenajaté





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Bratislava

## Prenajaté

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	100 EUR
Pivnica	-
Poplatky za služby	200 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	100667
K dispozícii od	Ihneď

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Kompletne nový, štýlovo zariadený 2-izbový byt v škandinávskom duchu ponúka panoramatický výhľad na Bratislavu z výškovej novostavby Klingerky. Príjemné bývanie v centre mesta sa nachádza iba na skok od Eurovea, OC Nivy, či samotného centra Starého Mesta. Objekt Klingerka poskytuje 24/7 službu recepcie, bezpečnostný systém v spoločných priestoroch, 5x inteligentný rýchlovýťah. Možnosť prenájmu garážového státia k dispozícii.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so vstavaným šatníkom, dizajnová kúpeľňa s **vaňou** a toaletou, obývacia izba spojená s kompletne nadštandardne vybavenou kuchyňou značky **Siemens**, spálňa so vstavaným šatníkom. Byt je orientovaný na juh. Na druhom podlaží je k dispozícii **pivničná kobka**.

Štandard bytu tvoria drevené podlahy, hliníkové okná s trojsklom, sieťky na oknách, centrálné vykurovanie, prvky podsvietenia v kuchyni a v kúpeľni, 2x **klimatizačná jednotka**, rekuperácia vzduchu a TV v obývačke. **V cene je zahrnutý aj internet.**

Cena za prenájom bytu 799 EUR + 200 EUR energie + 100 EUR garážové státie.

**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Bratislava**Prenajaté**

**15.05 2-IZBOVÝ BYT**

**==**

Číslo bytu	15.05
Počet izieb:	2
Poschodie:	15
Interiér:	55.7 m <sup>2</sup>
Exteriér:	4.8 m <sup>2</sup>

Predsieň:	5.3 m <sup>2</sup>
Obývacia izba:	26.1 m <sup>2</sup>
Kuchyňa:	6.1 m <sup>2</sup>
Spalňa:	12.6 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa s WC:	5.2 m <sup>2</sup>
Balkón:	4.8 m <sup>2</sup>