



## Byt 3 izbový

70 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

Predané





## Byt 3 izbový

70 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

Predané

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Lodžia	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	24 000 - 16 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	5 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	nezahrnuté
Referenčné číslo	100691

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Priestranný a svetlý 3-izbový byt v novostavbe s dvoma loggiami ponúka pohodové bývanie s množstvom parkov pre deti v obľúbenej novej štvrti parku Slnčnice – Viladomy. Byt je vhodný pre rodiny s deťmi.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, šatník, samostatná toaleta s umývadlom, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, **dizajnová kúpeľňa** s vaňou, WC a bidetom, spálňa a ďalšia izba využívaná ako pracovňa. Z pracovne je vstup na **loggiu** a z obývačky/kuchyne sa dá takisto prejsť na **priestrannú loggiu**.

Štandard tvoria laminátové podlahy PARADOR, plastové okná s izolačným trojsklom, exteriérové hliníkové **žalúzie na diaľkové el. ovládanie**, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere, centrálné vykurovanie, **klimatizácia** značky **Samsung**, plne **vybavená kuchyňa** vrátane americkej chladničky LG, práčka i sušička.

Rýchlo sa rozvíjajúca nová časť mesta - **Slnčnice** si rýchlo získala nadšenie záujemcov o nové bývanie pre jeho **pokojnú lokalitu**, blízkosť prírody, športové vyžitie na hrádzi, les, športové centrum aj detské ihrisko. **Kompletná občianska vybavenosť**, súkromná škôlka na prízemí bytového domu, výborná dostupnosť MHD i autom. V centre ste autom za 8 minút.

Cena bytu 303.000 EUR, možnosť dokúpenia garážového státia za 24.000 EUR a vonkajšieho státia za 16.000 EUR.

Možnosť dokúpenia 4.5 m<sup>2</sup> pivničnej kobky priamo oproti bytu s bezpečnostnými dverami za 14.800 EUR.