



## Rodinný dom 4 izbový

184 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec, U Cihelny

773 963 €





## Rodinný dom 4 izbový

184 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec, U Cihelny

773 963 €

Úžitková plocha	184 m <sup>2</sup>
Pozemok	487 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	74 m <sup>2</sup>
Záhrada	413 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	154 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	100695

**Architektonicky výrazná nadčasová vila premyslená do posledného detailu sa nachádza na rohovom pozemku s prevažne juhozápadnou orientáciou. Ponúka sa kompletne zariadená s pekne upravenou záhradou. Dom stojí v libereckej vilovej štvrti s pôsobivými výhľadmi na jizerské vrchy vrátane Ještědu.**

Prízemie tvorí kuchyňa, **celopresklená jedáleň** so vstupom na **slnecnú terasu**, ďalej technická miestnosť, zádverie a WC. Na 1. poschodí je umiestnená obývacia izba, spálňa, kúpeľňa a samostatná toaleta. Na 2. poschodí sú 2 izby, pracovňa na galérii, **terasa** a komora. Zo záhrady je prístupný **sklad** (na lyže, bicykle, záhradný nábytok a pod.).

Vila bola dokončená v r. 2015. Okná sú **hliníkové**, podlahy v obytných miestnostiach **drevené trojvrstvé**, výrazným prvkom interiéru je **liaty pohľadový betón na stenách**. Kúpna cena zahŕňa **všetko interiérové vybavenie**: napr. pohovku **Rolf Benz Agio**, všetok vstavaný nábytok, na zákazku vyrobenú kuchynskú linku so spotrebičmi **Bosch**, indukčnou varnou doskou **Neff** a digestorom **Faber**, slovenský **dizajnový stôl a lavicu Karpiš** alebo **svietidlá ATEH Lighting**. Vodovodné batérie a sanita sú od kvalitných značiek GESSI, Alape, Kaldewei, Laufen a SanSwiss. Dom stráži bezpečnostný systém **Jablotron** s pohybovými čidlami a diaľkovo ovládateľným alarmom. Zdrojom tepla pre **podlahové vykurovanie** je plynový kondenzačný kotol ACV Prestige, teplú vodu do zásobníka ohrieva **slnecný kolektor**. **Parkovanie pre 2 vozidlá** rieši prístrešok pri dome. Dominantou profesionálne založenej záhrady lemovanej **živým plotom** je pekne tvarovaná **magnólia**.

Poloha domu umožňuje krátku dojazdovú vzdialenosť ku všetkému potrebnému. Materská a základná škola sú vzdialené cca 3 minúty autom, v blízkosti fungujú aj supermarkety a ďalšie služby. **Krásna okolitá príroda** nabáda k **športovým aktivitám** v každom ročnom období, blízko je aj do obľúbených **horských stredísk**. Dopravné spojenie zaisťujú vlaky a autobusy, autom sa dá ľahko napojiť na rýchlostnej ceste č. 14.

Úžitková plocha 183,57 m<sup>2</sup>, z toho interiér 153,6 m<sup>2</sup> a terasy 29,97 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 74 m<sup>2</sup>, záhrada 413 m<sup>2</sup>, pozemok 487 m<sup>2</sup>.

