



Rodinný dom 4-izbový

184 m², Liberec, Liberec, U Cihelny

790 594 €



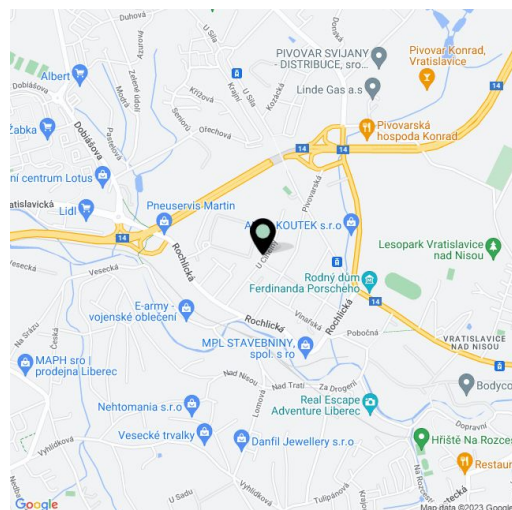


Rodinný dom 4-izbový

184 m², Liberec, Liberec, U Cihelny

790 594 €

Celková plocha	184 m²
Pozemok	487 m²
Zastavaná plocha	74 m²
Záhrada	413 m²
Podlahová plocha	154 m²
Terasa	30 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	100695



Architektonicky výrazná nadčasová vila premyslená do posledného detailu sa nachádza na rohovom pozemku s prevažne juhozápadnou orientáciou. Ponúka sa kompletne zariadená s pekne upravenou záhradou. Dom stojí v libereckej vilovej štvrti s pôsobivými výhľadmi na jizerské vrchy vrátane Ještědu.

Prízemie tvorí kuchyňa, celopresklená jedáleň so vstupom na slnečnú terasu, ďalej technická miestnosť, zádverie a WC. Na 1. poschodí je umiestnená obývací izba, spálňa, kúpeľňa a samostatná toaleta. Na 2. poschodí sú 2 izby, pracovňa na galérii, terasa a komora. Zo záhrady je prístupný sklad (na lyže, bicykle, záhradný nábytok a pod.).

Vila bola dokončená v r. 2015. Okná sú hliníkové, podlahy v obytných miestnostiach drevené trojvrstvé, výrazným prvkom interiéru je liaty pohľadový betón na stenách. Kúpna cena zahŕňa všetko interiérové vybavenie: napr. pohovku Rolf Benz Agio, všetok vstavaný nábytok, na zákazku vyrobenú kuchynskú linku so spotrebičmi Bosch, indukčnou varnou doskou Neff a digestorom Faber, slovenský dizajnový stôl a lavicu Karpiš alebo svietidlá ATEH Lighting. Vodovodné batérie a sanita sú od kvalitných značiek GESSI, Alape, Kaldewei, Laufen a SanSwiss. Dom stráži bezpečnostný systém Jablotron s pohybovými čidlami a diaľkovo ovládateľným alarmom. Zdrojom tepla pre podlahové vykurovanie je plynový kondenzačný kotol ACV Prestige, teplú vodu do zásobníka ohrieva slnečný kolektor. Parkovanie pre 2 vozidlá rieši prístrešok pri dome. Dominantou profesionálne založenej záhrady lemovanej živým plotom je pekne tvarovaná magnólia.

Poloha domu umožňuje krátku dojazdovú vzdialenosť ku všetkému potrebnému. Materská a základná škola sú vzdialené cca 3 minúty autom, v blízkosti fungujú aj supermarkety a ďalšie služby. Krásna okolitá príroda nabáda k športovým aktivitám v každom ročnom období, blízko je aj do obľúbených horských stredísk. Dopravné spojenie zaisťujú vlaky a autobusy, autom sa dá ľahko napojiť na rýchlostnej ceste č. 14.

Úžitková plocha 183,57 m², z toho interiér 153,6 m² a terasy 29,97 m², zastavaná plocha 74 m², záhrada 413 m², pozemok 487 m².