



## Byt 3+kk

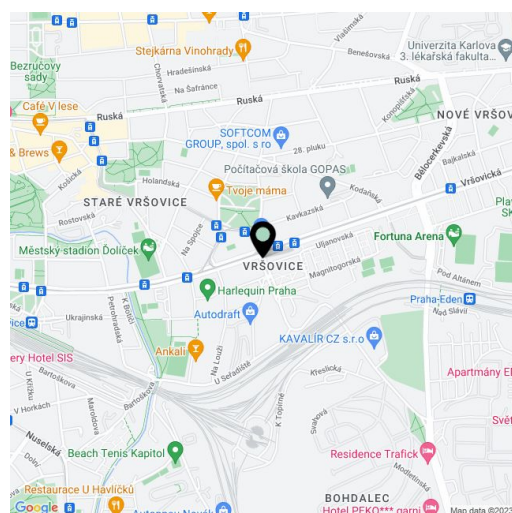
82 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Moskevská

Predané



**Byt 3+kk**82 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Moskevská**Predané**

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	100708



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Klasický byt s vysokými stropmi, veľkými izbami, balkónom, lodžiou a krásnymi výhľadmi je umiestnený na 3.**

**(predposlednom) poschodí tehlového domu s výťahom.**

**Atraktívna poloha na rozhraní Vršovíc a Vinohradov priamo pri Heroldových sadoch a v blízkosti Grébovky, s výborným električkovým spojením do centra. Družstevné vlastníctvo s podielom na prenajatej nebytovej jednotke.**

Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu so vstupom na balkón, 1 spálňu, obytnú kuchyňu so špajzou, kúpeľňu, samostatnú toaletu a priestranú vstupnú halu, odkiaľ sa vstupuje do všetkých miestností aj na lodžii. Súčasnú dispozíciu 2+1 je možné zmeniť na 3+kk.

Veľké izby pôsobia priestranne a vzdušne aj vďaka stropom s výškou 3,2 m. Okná sú drevené špaletové, lodžia má zasklenie. V byte sú nové kuchynské spotrebiče a nový bojler, v izbách sú pôvodné zbrúsené parkety. Balkón poskytuje široký výhľad od protiahlého parku až po vrch Bohdalec, lodžia smeruje do vnútrobloku, kde je pekne upravená spoločná záhrada s posedením. Dom s iba 8 bytovými jednotkami má výťah a udržiavané spoločné priestory, k jednotke prislúcha pivnica.

V pohodlnom pešom dosahu funguje materská a základná škola, obchody, kaviarne aj reštaurácie. Centrum je vzdialené cca 10 minút jazdy električkou, k stanici metra linky A Náměstí Míru je možné dôjsť za 5 minút. Lokalitu spríjemňuje množstvo zelene, priamo oproti domu sú Heroldove sady, blízko aj rozľahlá Grébovka.

Podlahová plocha cca 82 m<sup>2</sup>, balkón a lodžia celkom cca 10 m<sup>2</sup>, pivnica cca 6 m<sup>2</sup>.

**Ponúkaný podiel je na bytovej jednotke, pozemku, spoločných priestoroch a nebytových priestoroch (ktoré sú prenajaté a z ktorých má družstvo príjem).**

