



Byt 3-izbový

82 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská

Predané

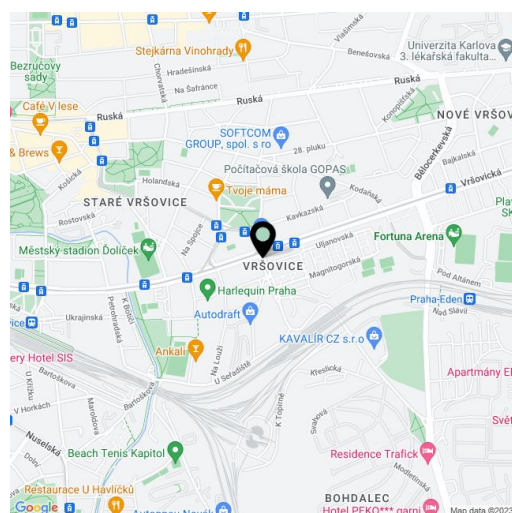


**Byt 3-izbový**

82 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská

Predané

Celková plocha	92 m²
Podlahová plocha*	82 m²
Balkón	10 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	100708



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Klasický byt s vysokými stropmi, veľkými izbami, balkónom, lodžiou a krásnymi výhľadmi je umiestnený na 3.

(predposlednom) poschodí tehlového domu s výťahom.

Atraktívna poloha na rozhraní Vršovíc a Vinohradov priamo pri Heroldových sadoch a v blízkosti Grébovky, s výborným električkovým spojením do centra. Družstevné vlastníctvo s podielom na prenajatej nebytovej jednotke.

Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu so vstupom na **balkón**, 1 spálňu, obytnú kuchyňu so špajzou, kúpeľňu, samostatnú toaletu a priestrannú vstupnú halu, odkiaľ sa vstupuje do všetkých miestností aj na **lodžii**. Súčasnú dispozíciu 2+1 je **možné zmeniť na 3+kk**.

Veľké izby pôsobia priestranne a vzdušne aj vďaka stropom s výškou 3,2 m. Okná sú **drevené špaletové**, lodžia má **zasklenie**. V byte sú nové kuchynské spotrebiče a nový bojler, v izbách sú pôvodné **zbrúsené parkety**. Balkón poskytuje **široký výhľad** od protiahlého parku až po vrch Bohdalec, lodžia smeruje do vnútrobloku, kde je **pekne upravená spoločná záhrada s posedením**. Dom s iba 8 bytovými jednotkami má **výťah** a udržiavané spoločné priestory, k jednotke prislúcha **pivnica**.

V pohodlnom pešom dosahu funguje materská a základná škola, obchody, kaviarne aj reštaurácie. Centrum je vzdialené cca 10 minút jazdy električkou, k stanici metra linky A Náměstí Míru je možné dôjsť za 5 minút. Lokalitu spríjemňuje množstvo zelene, priamo oproti domu sú **Heroldove sady**, blízko aj rozľahlá **Grébovka**.

Podlahová plocha cca 82 m², balkón a lodžia celkom cca 10 m², pivnica cca 6 m².

Ponúkaný podiel je na bytovej jednotke, pozemku, spoločných priestoroch a nebytových priestoroch (ktoré sú prenajaté a z ktorých má družstvo príjem).

82 m², Praha 10, Vršovice, Moskevská