



## Byt 2+kk

47.3 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Predané



**Byt 2+kk**47.3 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická**Predané**

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 119 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	100747

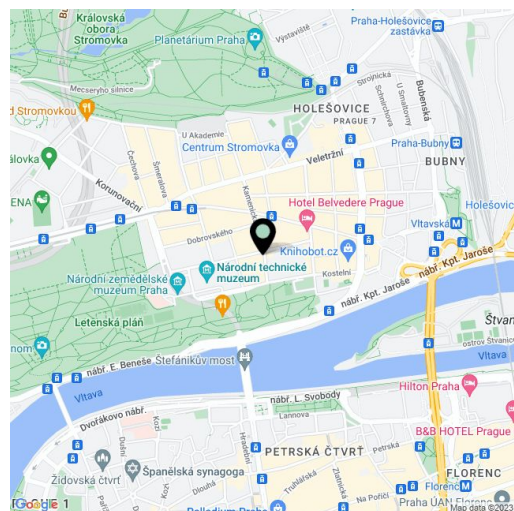
**Kompletne zrekonštruovaný byt na 4. poschodí klasického tehlového bytového domu s výťahom a peknou záhradou. Atraktívna lokalita na Letnej neďaleko Stromovky aj Letenských sádov.**

Plocha východne orientovaného bytu sa skladá z obývacej izby s kuchynským kútom a jedáľenským priestorom, spálne, kúpeľne (s vaňou, umývadlom a prípojkou na práčku), samostatné toalety (s bidetovou sprškou) a predsieni.

Byt je po **kompletnej rekonštrukcii** vrátane nových drevených špaletových okien a masívnych dverí. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Na podlahách sú **drevené parkety** a veľkoformátová dlažba. Kuchynská linka je plne vybavená, **dostatok úložného priestoru** poskytujú vstavané skrine v spálni a predsieni. Vykurovanie je riešené vlastným plynovým kotlom Vaillant. Dom s **moderným výťahom** je udržiavaný, obyvateľom je k dispozícii **záhrada vo vnútrobloku**.

V tesnej blízkosti domu funguje niekoľko kaviarní, bistier reštaurácií, obchodné centrum a množstvo malých obchodov. Neďaleko je **artové kino**, divadlo, **Národná galéria** i **Národné technické a poľnohospodárske múzeum**. Elegantnú štvrť lemuje z jednej strany lesopark **Stromovka**, z druhej **Letenské sady**. V pohodlnom dosahu je zastávka električiek, odkiaľ sa dá dostať behom 5 minút do centra.

Podlahová plocha 47,3 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.