



## Byt 4+kk

132.21 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Predané



**Byt 4+kk**132.21 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova**Predané**

Celková plocha	141 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	132 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	10 200 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	100753

**Reprezentatívny klimatizovaný mezonetový apartmán s balkónom do dvora sa nachádza na najvyšších poschodiach pavlačového bytového domu s výťahom. Historická a kompletne zrekonštruovaná budova sa nachádza v samom centre metropoly, v Novém Městě v blízkosti stanice metra Můstek a romantickej Františkánské zahrady.**

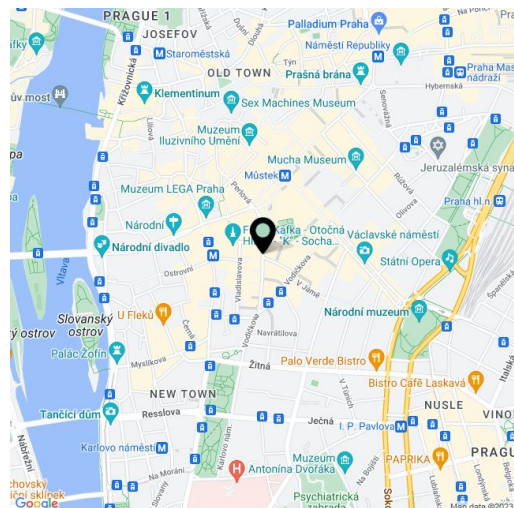
Apartmán je rozdelený na dve úrovne a má praktické usporiadanie, vďaka ktorému je hlavná spálňa úplne oddelená od spoločného obývacieho priestoru. Vstupná úroveň (7. poschodie domu) pozostáva z viac ako **40 m vzdušnej obývacej izby** s otvorenou kuchyňou a jedáľenským kútom, 2 spální, kúpeľne, samostatnej toalety, predsiene a chodby. Obývacia izba má francúzske okná na **súkromný balkón orientovaný na západ**, pôvodný pavilón domu. **Podkrovie** tvorí hlavná spálňa so šatníkom a kúpeľňou (s WC).

Byt vznikol prestavbou podkrovia v rokoch 2018-2019, keď bol dom kompletne zrekonštruovaný. Kvalitné vybavenie zahŕňa **klimatizáciu**, nové **drevené eurookná** s trojsklom, **ateliérové okná**, novo nalakované drevené podlahy, interiérové dvere **Effebiquattro Milano** z **masívneho dreva**, **talianske kúpeľňové skrinky Mastella** a sprchové kúty **Ferbox** a ďalšie talianske dizajnové kúpeľňové vybavenie, kuchynské spotrebiče **Gorenje** (indukčná varná doska, výsuvný digestor, elektrická rúra, umývačka riadu). Vykurovanie zabezpečuje centrálna kotolňa.

Poloha domu umožňuje byť v dosahu chvíľky od všetkého, čo potrebujete, okolie je plné obchodov vrátane nákupných centier, reštaurácií, kaviarní, klubov, divadiel a kín, nachádzajú sa tu aj školy všetkých stupňov, úrady či zdravotnícke služby. Výbornú dostupnosť zabezpečujú stanice električiek a metra. Nádherne upravená **Františkánská zahrada** je zelenou, pokojnou oázou uprostred mesta a **Slovanský ostrov** je vzdialený niekoľko minút chôdze.

Podlahová plocha 132,21 m<sup>2</sup>, balkón 9,15 m<sup>2</sup>.

Predmetom predaja je spoločnosť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 4+kk

132.21 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Predané

