



Byt 4-izbový

132.21 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Predané



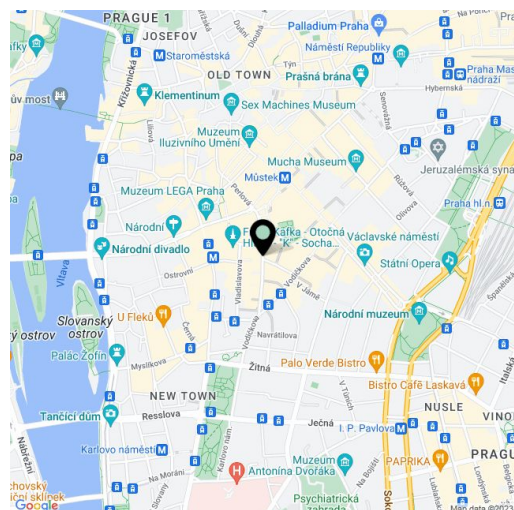


Byt 4-izbový

132.21 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Predané

Celková plocha	141 m²
Podlahová plocha*	132 m²
Balkón	9 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	10 200 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	100753



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Reprezentatívny klimatizovaný mezonetový apartmán s balkónom do dvora sa nachádza na najvyšších poschodiach pavlačového bytového domu s výťahom. Historická a kompletne zrekonštruovaná budova sa nachádza v samom centre metropoly, v Novém Městě v blízkosti stanice metra Můstek a romantickej Františkánské zahrady.

Apartmán je rozdelený na dve úrovne a má praktické usporiadanie, vďaka ktorému je hlavná spálňa úplne oddelená od spoločného obývacieho priestoru. Vstupná úroveň (7. poschodie domu) pozostáva z viac ako **40 m vzdušnej obývacej izby** s otvorenou kuchyňou a jedáľenským kútom, 2 spálňami, kúpeľne, samostatnej toalety, predsieni a chodby. Obývacia izba má francúzske okná na **súkromný balkón orientovaný na západ**, pôvodný pavilón domu. **Podkrovia** tvorí hlavná spálňa so šatníkom a kúpeľňou (s WC).

Byt vznikol prestavbou podkrovia v rokoch 2018-2019, keď bol dom kompletne zrekonštruovaný. Kvalitné vybavenie zahŕňa **klimatizáciu**, nové **drevené eurookná** s trojsklom, **ateliérové okná**, novo nalakované drevené podlahy, interiérové dvere **EffeBiquattro Milano** z **masívneho dreva**, **talianske kúpeľňové skrinky Mastella** a sprchové kúty **Ferbox** a ďalšie talianske dizajnové kúpeľňové vybavenie, kuchynské spotrebiče **Gorenje** (indukčná varná doska, výsuvný digestor, elektrická rúra, umývačka riadu). Vykurovanie zabezpečuje centrálna kotolňa.

Poloha domu umožňuje byť v dosahu chvíľky od všetkého, čo potrebujete, okolie je plné obchodov vrátane nákupných centier, reštaurácií, kaviarní, klubov, divadiel a kín, nachádzajú sa tu aj školy všetkých stupňov, úrady či zdravotnícke služby. Výbornú dostupnosť zabezpečujú stanice električiek a metra. Nádherne upravená **Františkánská zahrada** je zelenou, pokojnou oázou uprostred mesta a **Slovanský ostrov** je vzdialený niekoľko minút chôdze.

Podlahová plocha 132,21 m², balkón 9,15 m².

Predmetom predaja je spoločnosť.



Byt 4-izbový

132.21 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Predané

