



## Byt 3+1

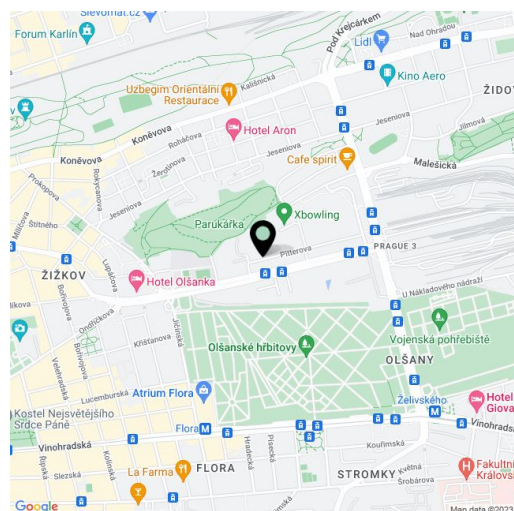
86 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

Predané



**Byt 3+1**86 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská**Predané**

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Zimná záhrada	16 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	6 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	7 000 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	100760



**Kompletne vybavený svetlý byt s 2 zimnými záhradami a nerušeným výhľadom do širokého okolia je umiestnený v 15. podlaží modernej výškovej budovy stojacej na Žižkove pri práve vznikajúcej Parkové čtvrti. Krátka dojazdová vzdialenosť od centra metropoly, garážové státie a pivnica v cene.**

Plochu bytu tvorí obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, 1 spálňa so **šatníkom**, druhá spálňa, kúpeľňa (s vaňou), toaleta a vstupná chodba. Z obývacej izby vedie vstup do **zimnej záhrady**, **druhá zimná záhrada** prístupná zo spálne je využívaná ako pracovňa.

Projekt bol dokončený v r. 2016. Veľkoformátové okná majú hliníkové rámy a **elektrické rolety**, podlahy sú plávajúce laminátové v dekore dreva. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi Electrolux (vrátane umývačky riadu a indukčnej varnej dosky), dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine. Vykurovanie bytu zaisťuje centrálna plynová kotolňa. Kúpna cena zahŕňa **všetko interiérové vybavenie, garážové státie a veľkú pivnicu**. Rezidencia je zabezpečená nonstop recepciou a kamerovým systémom. **PENB budovy je B.**

Súčasťou projektu je **niekoľko spoločných terás priamo na strechách komplexu**, vnútorná záhrada, detské ihrisko s **parkovou úpravou**, predajňa potravín a pizzeria, pri dome funguje pošta a poliklinika. Ponuka miestnych služieb sa výrazne rozšíri po dokončení susednej **Parkové čtvrti** v mieste bývalej nákladovej stanice. Centrum je vzdialené do 10 minút jazdy električkou či autom, neďaleko je stanica metra Želivského. Priamo oproti projektu vzniká **nový park Kapslovna**, blízko je na **Parukářku**.

Podlahová plocha 86 m<sup>2</sup>, zimné záhrady 7,4 m<sup>2</sup> a 8,2 m<sup>2</sup>, pivnica 6 m<sup>2</sup>.

Aktuálne prenataté do 6/2023.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

