



Byt 3-izbový

86 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Predané



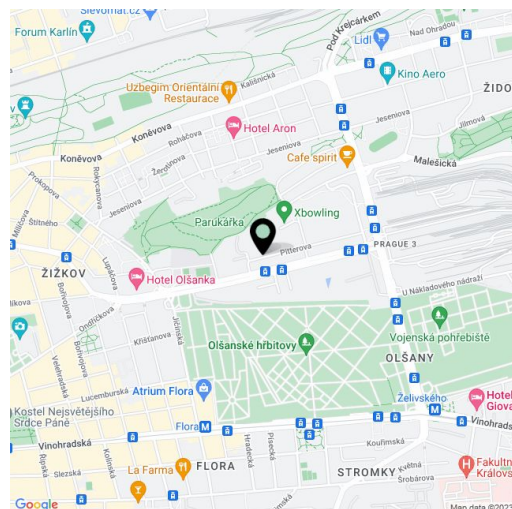


Byt 3-izbový

86 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Predané

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Zimná záhrada	16 m²
Parkovanie	800 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	6 m²
Poplatky za služby	7 000 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	100760



Kompletne vybavený svetlý byt s 2 zimnými záhradami a nerušeným výhľadom do širokého okolia je umiestnený v 15. podlaží modernej výškovej budovy stojacej na Žižkove pri práve vznikajúcej Parkové čtvrti. Krátka dojazdová vzdialenosť od centra metropoly, garážové státie a pivnica v cene.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, 1 spálňa so **šatníkom**, druhá spálňa, kúpeľňa (s vaňou), toaleta a vstupná chodba. Z obývacej izby vedie vstup do **zimnej záhrady**, **druhá zimná záhrada** prístupná zo spálne je využívaná ako pracovňa.

Projekt bol dokončený v r. 2016. Veľkoformátové okná majú hliníkové rámy a **elektrické rolety**, podlahy sú plávajúce laminátové v dekore dreva. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi Electrolux (vrátane umývačky riadu a indukčnej varnej dosky), dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine. Vykurovanie bytu zaisťuje centrálna plynová kotolňa. Kúpna cena zahŕňa **všetko interiérové vybavenie, garážové státie a veľkú pivnicu**. Rezidencia je zabezpečená nonstop recepciou a kamerovým systémom. **PENB budovy je B.**

Súčasťou projektu je **niekoľko spoločných terás priamo na strechách komplexu**, vnútorná záhrada, detské ihrisko s **parkovou úpravou**, predajňa potravín a pizzeria, pri dome funguje pošta a poliklinika. Ponuka miestnych služieb sa výrazne rozšíri po dokončení susednej **Parkové čtvrti** v mieste bývalej nákladovej stanice. Centrum je vzdialené do 10 minút jazdy električkou či autom, neďaleko je stanica metra Želivského. Priamo oproti projektu vzniká **nový park Kapslovna**, blízko je na **Parukárku**.

Podlahová plocha 86 m², zimné záhrady 7,4 m² a 8,2 m², pivnica 6 m².

Aktuálne prenajaté do 6/2023.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

86 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Predané

